

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 01.06.2015 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh rozpočtových opatrení to:
-na prvok: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia II. etapa“ a
-na prvok: „Rekonštrukcia sociálnych zariadení a vstupného schodiska do DK Javorina Stará Turá“
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť na FK a následne na schválenie MsZ.**

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh PHSR (programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja) mesta Stará Turá na programovacie obdobie rokov 2015-2022.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča doplniť o obnovu existujúcich historických pamiatok a umeleckých diel.**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť Petra Liptáka a manž. Stanislavy, zastúpených Ing. Jaroslavom Černým, zo dňa 21.04.2015 (evid.č.6036/2015) o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby „**Hospodársky objekt a altánok pri rodinnom dome č.2275**“, umiestnenej na pozemku p.č.8528/2 a 8529/6 k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Topolecká, podľa priloženého projektu.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záv. stanovisko.**

2. Žiadosť Milana Medňanského a manž. Ing. Anny Medňanskej, zo dňa 15.05.2015 (evid.č.10703/2015) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru a umiestneniu stavby „**Novostavba rodinného domu**“, umiestnenej na pozemku p.č.437/69,438,355,312/4,99/1 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej na Ul. Družstevnej, podľa priloženej architektonickej štúdie.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záv. stanovisko.**

3. Žiadosť Rastislava Mocku a manž. Martiny, r.Nadášovej, zo dňa 25.05.2015 (evid.č.10824/2015) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru a umiestneniu stavby „**Záhradná chata**“, umiestnenej na pozemku p.č.8438v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej, miestna časť Topolecká, podľa priloženej situácie a technickej správe.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záv. stanovisko.**

4. Žiadosť spol. AGEMA s r.o., so sídlom v Starej Turej, SNP č.75, zo dňa 27.05.2015 (evid.č.10897/2015) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru a projektu stavby „**Polyfunkčný dom –zmena časti stavby na Kaviareň**“, umiestnenej na pozemku p.č.45/55 v k. ú. Stará Turá, na Ul. SNP v Starej Turej, podľa priloženého projektu.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záv. stanovisko**

5. Žiadosť Západosl. Distribučnej a.s. Bratislava v. z. Ing. Pavlína Galbavá, vedúci projektantov, so sídlom v Bratislave, Čulenova č.6, zo dňa 28.05.2015 (evid.č.10908/2015) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru a projektu stavby „**TN_ Stará Turá, Nám. Dr. A. Schweitzera 194, TS, VNK**“, umiestnenej na Ul. Mýtnej v Starej Turej, podľa priloženého projektu.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záv. stanovisko za podmienok:**
-spätná úprava v ceste riešenie podtláčaním, ak to nebude možné za podmienok špeciálneho staveb. úradu a správcu MK.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Róberta Sadloňa o odkúpenie časti pozemku parc. č. 937/1, ktorý sa nachádza na ul. Dibrovovej. Predmetný pozemok má žiadateľ v súčasnej dobe v nájme na základe zmluvy o nájme č. 25/maj/2014. Kladné vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti je priložené.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča iba časť pozemku tak, aby bol voľný prístup k bráne vlastníka sused. nehnuteľnosti Ing. Branislava Uhra.**

2. Žiadosť o využitie betónového podkladu

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mareka Gajdošíka o využitie betónového podkladu o rozmere 3x2,5 m, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 730 (vedľa radových garáží medzi ulicami Gen. M. R. Štefánika a Kozmonautov). Plocha vznikla po asanácii murovaných boxov pre odpadkové sudy a žiadateľ by ju chcel využiť na stavbu plechového rozoberateľného prístrešku pre motocykel.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča.**

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Medňanského o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc.č.99/1 a parc.č.355 (parcela reg. „E“ parc.č.546/203) z dôvodu uloženie elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na p.č.437/1 a 438.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča s upozornením na riešenie rozkopávkového povolenia na príslušných cestných orgánoch.**

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Schwartz a manž. Jany o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5689 – trvalý trávnatý porast o výmere 324 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Súš. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza časť rodinného domu a z dôvodu ucelenia svojich pozemkov. Žiadateľ pri kúpe týchto nehnuteľností zistil, že dom nie je riadne zakreslený a časť domu a dvora zasahujú aj do pozemku parc. č. 5689. Predchádzajúci vlastník predmetné pozemky takto užíval už od roku 1981. Z uvedeného dôvodu žiadateľ prosí MsZ o odpredaj pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Nedporúča, požadujeme doplniť geometrický plán zamerania existujúcej stavby RD a opätovne predložiť na komisiu.**

5. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie časti miestnej komunikácie parc.č.17226/1, ktorá zasahuje do pozemkov parc.č.17207/2 a parc.č.17205. Vlastníkom pozemkov parc.č.17207/2 a parc.č.17205 je Ing. Ján Klč, Paprad' 1679, Stará Turá. Problém navrhujeme riešiť zámennou zmluvou s doplatkom, nakoľko časť pozemku vo výmere 4 m² (z parcele č. 17226/1) je súčasťou pozemku parc.č.17205. Mesto Stará Turá doplatí vlastníkovi za rozdiel vo výmere a to za 31 m².

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zámenu s tým, že zostatok výmery mestu daruje.**

Rôzne:

a) Majetkové odd. Mestského úradu v Starej Turej predkladá návrh zmluvy o budúcej kúpnej na BD – 15 b. j. na pozemku p.č.441 a 442/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za nasledovných podmienok:**

- **V bode 3.10- vložiť podmienku okamžitého odťazenia stavby založenej v prospech fin. ústavu zo zaplatenej kúpnej ceny,**

- **v bode 2.1- je relevantné uvádzať termín 18 mesiacov realizácie a termín dokončenia do 31.12.2016, keďže už máme 1.6.2015 a stavebník nemá ani územné rozhodnutie,**

- **v bode 3.1- zosúladiť, ktoré náklady sú vrátane inžinierskych sietí a komunikácií a definovať čo je príslušenstvo domu,**

-**preveriť možnosť získania oboch dotácií /byty a tech. vybavenosť/**

-**aby právnik mesta porovnal návrh tejto zmluvy so zmluvou uzatvorenou na BD 11 b. j.**

-**bod 3.4 -presne a jasne štylizovať.**

b) Mestská polícia v Starej Turej predkladá návrh riešenia dopravnej situácie na pešej zóne v lok. DUBNÍK I. bol predložený nasledovný návrh: Osadenie dopravnej značky od kempu smerom k hrádzi dať zákaz vjazdu mimo dopravnej obsluhy a od schodov do SANUSU smerom ku kempu dať zákaz vjazdu mimo dopravnej obsluhy a pri schodoch do SANUSU vyriešiť priestor na otáčanie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné riešenie:**

-**pôvodný stav značiek s tým, že sa odstráni doplnková značka pre rybárov. Táto úprava by s vzťahovala až na budúci rok a bude predmetom PR na rok 2016.**

c) Ing. Ján Zloch predseda KVUPaD predkladá návrh na úpravu DZ na križovatke Topolecká smer Košťalová dolina.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča požiadať SC TSK Trenčín o doplnenie značenia.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 01.06.2015