

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 02.02.2015 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Po zahájení a úvodnom privítaní prítomných predsedom komisie a následnom predstavení jednotlivých prítomných členov, komisia jednohlasne zvolila Ing. Richarda Bunčiaka za podpredsedu KVUP a D pri MsZ Stará Turá.

Následne pristúpila k prejednávaniu jednotlivých bodov podľa schváleného programu:

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá doplnený projekt Terénnych a parkových úprav vymedzených ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5, vypracovaný spol. ZAAR s r.o., Trnava, Ing. arch. Marcela Masaryková.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** pozastaviť prípravné práce na tomto projekte, s tým , že mesto Stará Turá osloví viacerých investorov, ktorí by mali záujem riešiť toto územie tak, aby bola dodržaná polyfunkcia zástavby v území v súlade s ÚPM a určeným rozsahom s väzbou na okolité územie. Zároveň **odporúča**, aby Technické Služby m.p.o. mesta Stará Turá predmetné územie upravili tak, aby bola zastabilizovaná zámková dlažba na chodníku a spevnených plochách, vyrovnaný terén po búracích prácach, ktorými sa odstraňovali základy a časť spevnených plôch pri UNI -mo bunkách s následným vysiatím trávy.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh stavených úprav pred DK Javorina, vypracovaný spol. ZAAR s r.o., Trnava, Ing. arch. Marcela Masaryková.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča návrh č.1** s nasledovnými podmienkami:

-návrh rozšíriť aj o úpravu vstupného schodiska do DK Javorina,

-doriešiť dopravnú situáciu okolo DK Javorina s prepojením na Ul. Kozmonautov a M.R. Štefánika,

-predložiť na MsZ RO ktoré bude predstavovať náklady na projektové riešenie predložených stavebných úprav vrátane vstupného schodiska a dopravného riešenia územia.

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o projekte „Prestavba a prístavba budovy MSÚ Stará Turá“ a zároveň predkladá projekt pre ÚR vypracovaný spol. STOA architekt plus Slovakia so sídlom v Prešove, Ing. arch. Andrea Macejková s dátumom 06/2014.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** dopracovať projekt v súlade so ZOD č. 25112013 zo dňa 2.12. 2013

4.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh úloh pre primátorku mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na MsZ na schválenie.

### **Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom**

1. Žiadosť spol. ROTEX s r.o., IČO:3632222, so sídlom v Starej Turej, SNP č.77, zo dňa 12.12.2014 (evid.č.13799/2014) o upustenie od podmienky záv. stanoviska vydaného dňa k investičnému zámeru „**Areál firmy ROTEX ELEKTRO**“, umiestnenej na pozemku p.č.4029/39 v k. ú. Stará Turá, v areáli bývalej Tehelne, podľa priloženého návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** upustiť od podmienky záv. stanoviska vydaného k investičnému zámeru mestom Stará Turá dňa 27.10.2014 pod spis.č.:2018/2014-TE1/B5-Min.

2. Žiadosť spol. STINEX s r.o., IČO:36295370, so sídlom v NMNV, Priemyselná č.8, zo dňa 05.12.2014 (evid.č.13677/2014) a doplnenej na základe výzvy dňa 16.12.2014 (evid.č.13873/2014) o vyjadrenie k projektu stavby pre územné rozhodnutie „**Bytový dom – Stará Turá – 11 b.j.**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.440/1 a 446/16 v k.ú. Stará Turá, podľa priloženej PD pre ÚR.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko a zároveň **odporúča**, aby mesto začalo jednanie so stavebníkom a ponúklo mu inú lokalitu na výstavbu BD.

3. Žiadosť Mgr. Jany Lukáčovej, rod. Rodenákovej, zo dňa 14.01.2015 (evid.č.183/2015) o vydanie záväzného stanoviska k povoleniu zmeny dokončenej stavby „**Nadstavba rodinného domu č.409 na Ul. Kozmonautov v ST**“, umiestnenej na pozemku p.č.840/2 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej dokumentácie a žiadosti o súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

4. Žiadosť Lukáša Hornáčka, a Marcely Lukáčovej, zo dňa 27.01.2015 (evid.č.427/2015) o vydanie záväzného stanoviska k povoleniu stavby „**Rodinný dom LAGUNA 40 v ST**“, umiestnenej na

pozemku p.č.10848/2 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### ***Materiál predložený majetkovým odd.***

#### **1. Žiadosť o prenájom časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ZDRAV-TECH s.r.o. Stará Turá o prenájom časti pozemku parc. č. 543, parcela registra „E“. Pozemok sa nachádza na Ul. Gen. M.R. Štefánika pred budovou bývalej predajne odevov. Žiadateľ odkúpil uvedenú budovu do vlastníctva a na tomto pozemku má záujem vybudovať si na vlastné náklady parkovacie plochy, vrátane parkoviska pre telesne postihnutých. Dobu prenájmu navrhuje spoločnosť na 20 rokov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Keďže predmetný pozemok je v prenájme tretej osoby, predložená žiadosť je bezpredmetná a komisia sa ňou nezaobrá.**

#### **2. Prenájom časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť DAVL s.r.o. Poriadie. Jedná sa o prenájom časti pozemku parc. č. 45/95 o výmere cca 60 m<sup>2</sup>. Spoločnosť má zámer na tomto pozemku vybudovať oddychovú a zábavnú zónu pre deti pri svojom objekte Fitness a relax centrum na Ul. Hurbanovej.

Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 31.10.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 12 – XXXXI/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

#### **3. Žiadosť o obnovu verejných chodníkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť občanov mesta Stará Turá bývajúcich v domoch súp. č. 386 a súp. č. 388 na ul. Gen. M. R. Štefánika o obnovu verejných chodníkov okolo domov súp. č. 386 a súp. č. 388. Predmetné chodníky ležia na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 543. Chodníky, ktoré sú vo vlastníctve mesta sú v zlom technickom stave a dochádza k prienikom vody k základom domov, ktoré sú teraz zrekonštruované. V dôsledku neriešenia tohto stavu môžu byť poškodzované. Havarijný stav chodníkov spôsobil poškodenie dažďových zvodov, ktoré boli opravené na náklady vlastníkov bytov. Prepad chodníkov predstavuje najmä v zimnom období aj bezpečnostné riziko a komplikuje ich údržbu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** žiadosti vyhovieť, keďže sa jedná o okapové chodníky, ktoré si musí riešiť vlastník BD. Opravy MK a verejných chodníkov zabezpečujú Technické Služby m. p. o. Mesta Stará Turá v súlade s koncepciou opráv a rekonštrukcií, schválenou Mestským zastupiteľstvom podľa dôležitosti a veľkosti poškodenia povrchov.

#### **4. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Redaja o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** z dôvodu že v danom území ma mesto spracovaný a schválený projekt „Kanalizácie a vodovod Trávniky“.

#### **5. Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Jána Kišša a manž. o odkúpenie časti (cca 10 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/210 – ost. plocha celkovej o výmere 256 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť za účelom vybudovania bezbarierového prístupu k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň žiadajú o odkúpenie časti (cca 50 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1762 – orná pôda o celkovej výmere 13078 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu zarovnanie hraníc pozemkov rovnobežne s plotom suseda.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** odpredaj s tým, že budú spresnené výmery.

#### **6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jozefa Matejku a manž. Vilmy o odkúpenie časti (cca 70 m<sup>2</sup>) pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253 – ost. plocha celkovej o výmere 989 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov pekárne na ul. Mýtnej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** odpredaj, **odporúča** prenájom z dôvodu, že na danom pozemku mesto uvažuje s vybudovaním odbočovacieho pásu pre autobusy v prípade premiestnenia autobusovej zástavky.

#### **7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 458/1, parc. č. 453/1 a 583/1 na Ul. Hľubockého z dôvodu realizácie stavby „Preložka trafostanice TS 0058-015 Stará Turá, Hľubockého“. Za zriadenie vecného bremena bola uhradená jednorázová odplata na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení

vecného bremena č. 13/156/122200017-ZoVP/ZBZ-VB zo dňa 15.5.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzavrieť zmluvu o vecnom bremene.**

#### **8.Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Jarmily Valentovej o zriadenie vecného bremena za účelom možnosti vstupu na pozemok parc.č.1761/200.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzavrieť zmluvu o vecnom bremene za účelom umiestnenia a realizácie vjazdu a výjazdu na MK.**

#### **9.Žiadosť o prenájom časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jozefa Kudleja o prenájom časti (cca 200 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok žiada do prenájmu na dobu 5 rokov za účelom vybudovania záhradky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča z dôvodu že v danom území ma mesto spracovaný a schválený projekt „Kanalizácie a vodovod Trávniky“.**

#### **10.Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spol. ROTEX ELEKTRO s ro., so sídlom v Starej Turej, SNP 77 o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia prípojky vody, električky a telefónnej prípojky a umiestnenia vjazdu a výjazdu na pozemky parc.č.4092/17,4088/2,4088/1 a 4088/4 v k. ú. Stará Turá pre stavbu „Areál firmy ROTEX ELEKTRO s r.o. Stará Turá“ na pozemku p.č.4092/39 (hlavná stavba).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzavrieť zmluvu o vecnom bremene za účelom umiestnenia a realizácie prípojky vody električky, telefónu, umiestnenia a realizácie vjazdu a výjazdu na komunikáciu v priestore bývalej Tehelne v Starej Turej.**

#### **Rôzne:**

**a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá informáciu o investičných akciách mesta v roku 2015 v súlade so schváleným PR 2015-2017.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

**b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá informáciu o podaní petície proti výstavbe “Bytový dom – Stará Turá – 11 b.j.”, umiestnenej na pozemkoch p.č.440/1 a 446/16 v k.ú. Stará Turá a následne podpísanou zmluvou so spol. STINEX o kúpe tejto stavby.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby mesto začalo jednanie so stavebníkom a dohodlo odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že ponúkne stavebníkovi inú vhodnú lokalitu na výstavbu BD v súlade s ÚPM.**

**c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá žiadosť Stanislava Mikitu, ako domovníka vlastníkov bytov v BD č.364 na Ul. M. R. Štefánika o urýchlené vybudovanie parkoviska pre BD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča v tomto priestore, vzhľadom na existujúcu dopravnú situáciu, budovanie parkoviska. Zároveň odporúča, aby TS mesta Stará Turá preverili odtok z existujúcej vpuste a prípadne ju prečistili a zabezpečili jej funkčnosť.**

**d) Spol. TECHNATUR s r.o., IČO:36 704 482, so sídlom v Starej Turej, M. R. Štefánika č.380,** predkladá ústnu informáciu

- že bude zabezpečovať úpravu spevnenej plochy medzi DS a Polyfunkčným objektom (GAZDA) na Ul. SNP v Starej Turej,

- objekt za AQUARISTIKOU na Ul. SNP za potokom, je v havarijnom stave, hrozí jeho zrútenie, bude potrebné uvažovať so zbúraním a vybaviť k tomu legislatívne náležitosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 02.02.2015