

**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Stará Turá
č. 9/2015 – Nar.**

o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní

Základné ustanovenie

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej na svojom zasadnutí dňa 03.12.2015 uznesením č.28-XIII/2015 schválilo 3/5 väčšinou prítomných poslancov toto všeobecne záväzné nariadenie vydané v súlade s § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 17a, § 29, § 36, § 43, § 98, § 99 e ods. 9 zák. č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území mesta Stará Turá.
- (3) Mesto Stará Turá /ďalej len mesto/ vyberá nasledovné miestne dane
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie.

Článok 1

Daň z nehnuteľností

§ 1

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov:

pre katastrálne územie Stará Turá je stanovená hodnota:

orná pôda	trvalé trávnaté porasty
0,2370 €/m ²	0,0408€/m ²

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov:

a)záhrady	2,12 €/m ²
b)zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	2,12 €/m ²
c)stavebné pozemky	21,24€/m ²

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(4) Správca dane ustanovuje na území mesta Stará Turá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,1573 €/m²
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0853 €/m².

§ 2

Sadzba dane pre daň z pozemkov

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území mesta Stará Turá okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivéj časti mesta uvedených v § 2 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

	Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55
b)	záhrady	0,46
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,59
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,70
e)	stavebné pozemky	0,63

(2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

	Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55
b)	záhrady	0,87
c)	zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,86
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,70
e)	stavebné pozemky	1,20

(3) Pre účely tohto VZN je jednotlivá časť mesta Stará Turá určená ulicami a námestiami nasledovne:

8.apríla, Dibrovova, Družstevná, Dr. D. Úradníčka, Gen. M. R. Štefánika, Hlubočekého, Holubyho, Hurbanova, Husitská cesta, Hviezdoslavova, Jiráskova, Komenského, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mierova, Mýtna, Nemcovej, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slnecná, Slovenského národného povstania, Stará tehelňa, Športová, Štúrova, Uhrova, Nám. Dr.A.Schweitzera, Nám. Slobody.

§ 3

Sadzba dane pre daň zo stavieb

(1) Správca dane pre všetky stavby na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti mesta uvedenej v § 2 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

	Druh stavby	Ročná sadzba v €/m²
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,175€/m²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,150€/m²
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,750€/m²
d)	samostatne stojace garáže	0,500€/m²
e)	stavby hromadných garáží	0,500€/m²
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,500€/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,160€/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,160€/m²
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).	0,300€/m²

- (2) Správca dane v jednotlivej časti mesta Stará Turá § 2 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

	Druh stavby	Ročná sadzba v €/m²
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,260€/m²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,150€/m²
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,750€/m²
d)	samostatne stojace garáže	0,700€/m²
e)	stavby hromadných garáží	0,700€/m²
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,700€/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,160€/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,160€/m²
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).	1,000€/m²

- (3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Sadzba dane pre daň z bytov

- (1) Správca dane pre všetky byty a nebytové priestory na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane z bytov a nebytových priestorov okrem bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti mesta uvedenej v § 2 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

	Byt a nebytové priestory	Ročná sadzba v €/m²
a)	byt	0,175 €/m²
b)	nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	1,500 €/m²
c)	nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	3,160 €/m²
d)	nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,500 €/m²

- (2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá § 2 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

	Byt a nebytový priestor	Ročná sadzba v €/m²
a)	byt	0,260 €/m²
b)	nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	1,500€/m²
c)	nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	3,160 €/m²
d)	nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,700 €/m²

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky, na ktorých sú močiare,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:
- 50 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
 - 50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo dane z bytov na:
- stavby alebo byty, slúžiace školám.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- 50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

(6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1, 2, 3, 4, v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani.

Článok 2

Daň za psa

§ 6 Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7 Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 8 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 9 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok
 - a) v miestnych častiach v rodinnom dome 4,00 €
 - b) v meste rodinnom dome 8,00 €
 - c) v bytovom dome 35,00 €

(2) Určená sadzba dane za psa platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 10 **Vznik a zánik daňovej povinnosti.**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 6 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok 3

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11 **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Stará Turá – námestia, chodníky, trhovisko, plochy trvale zazelenané, plochy spevnené, cintoríny, verejné parkoviská, ostatné odstavné plochy. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré mesto prenajalo podľa osobitného zákona.

§ 12 **Sadzba dane**

Daň sa platí za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

Osobitné užívanie verejného priestranstva		€/m²/deň
(1)	za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb	0,330
(2)	za umiestnenie predajného zariadenia	0,662
(3)	za využívanie verejného priestranstva pri reštauráciách, cukrárňach a zariadeniach podobného charakteru za účelom poskytovania služieb	0,132
(4)	za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska	0,050
(5)	za trvalé parkovanie motorového vozidla mimo stráženého parkoviska bez platného potvrdenia o STK	0,662
(6)	za umiestnenie skládky stavebného materiálu trvajúcej viac ako jeden deň	0,662
(7)	za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu dlhšiu ako 3 dní	0,330

(8)	za umiestnenie stavebného, výrobného, spracovateľského zariadenia na verejnom priestranstve fyzickými a právnickými osobami	0,398
(9)	za umiestnenie cirkusu, lunaparku alebo inej zábavnej atrakcie	0,050
(10)	za dočasné umiestnenie škruvinovej garáže, maringotky a pod.	0,132
(11)	za umiestnenie prenosných reklamných zariadení	0,330
(12)	za rozkopanie miestnej komunikácie a zelene	0,662
(13)	za reklamné akcie	3,319
(14)	iný spôsob využívania verejného priestranstva (kultúrne a športové podujatia)	0,330

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. V žiadosti je potrebné uviesť predmet, plochu a dobu, po ktorú sa bude užívať verejné priestranstvo.

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za iný spôsob využívania verejného priestranstva (kultúrne a športové podujatia), usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **90%** zníženie dane za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidla na jednom vyhradenom mieste mimo stráženého parkoviska fyzickým osobám, ktorí v žiadosti doložia kópiu rozhodnutia príslušného úradu, z ktorého je preukázateľná odkázanosť na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom.

Článok 4

Daň za ubytovanie

§ 15

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

§ 16
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 17
Základ dane

Základ dane je počet prenocovaní.

§ 18
Sadzba dane

Sadzba dane je 0,33 € na osobu a prenocovanie.

§ 19
Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 20
Oslobodenie od dane

Daň neplatí:

- a) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤPS (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom) a ich sprievodcovia a osoba poberajúca invalidný dôchodok
- b) osoba do 18 rokov veku, osoba poberajúca starobný dôchodok, dôchodok manželky alebo dôchodok za výsluhu rokov, osoba na ktorú patria prídavky na deti (výchovné).

§ 21
Spôsob vyberania dane za ubytovanie

Daň za ubytovanie v stanovenej výške pre mesto vyberá a ručí za ňu platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 22
Oznamovacia povinnosť

- (1) Prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný do 30 dní podať priznanie k dani za ubytovanie v prípade, že daňová povinnosť vznikne, zanikne, alebo dôjde k zmene už nahlásených údajov v priebehu kalendárneho roka.

- (2) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podávať mesačne priznanie k dani za ubytovanie do 15 dňa v mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac a zároveň v tej istej lehote odvieť daň na účet mesta.
- (3) Prevádzkovateľ zariadenia pre účely evidencie za prechodné ubytovanie fyzických osôb je povinný viesť knihu ubytovaných hostí alebo spracovanú evidenciu, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko a rok narodenia ubytovaného,
 - b) číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu,
 - c) deň príchodu a odchodu ubytovaného.
- (4) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný uviesť do poznámky k jednotlivým osobám aj dôvod oslobodenia od dane uplatňovaný v zmysle tohto VZN.
- (5) Plateľ dane vystaví ubytovanému potvrdenku o úhrade dane za ubytovanie. Potvrdenky je plateľ povinný vyzdvihnúť v potrebnom množstve na ekonomickom oddelení mestského úradu.

Článok 5

§ 23

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.
- (2) Sankcie za neplnenie tohto všeobecne záväzného nariadenia ustanovuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (3) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.22/2012-Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní.

§ 24
Účinnosť nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 04.12.2015. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

V Starej Turej, dňa 12.11.2015

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta