

Mesto Stará Turá

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **Stará Turá**

KONCEPT



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ – KONCEPT

/// Dátum spracovania:

október 2010

/// Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Stará Turá

/// Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. Gabriela Čiadová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 112

/// Spracovateľ ÚPD:

ECOCITIES, s.r.o. Piešťany

www.ecocity.szm.sk/upn

* územné plánovanie, urbanistické štúdie

* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

* programy rozvoja bývania / hospodárskeho a sociálneho rozvoja

* projekty zveladenia a regenerácie sídiel

/// Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

/// Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Juliana Kovaľková (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika), Ing. Magdaléna Marušiaková (telekomunikácie)

Doprava: Ing. Vladimír Marušiak

Environmentálne aspekty: Mgr. Zuzana Koutná (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	5
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	9
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	9
1.4 Vyhodnotenie variantov riešenia	9
1.5 Zoznam východiskových podkladov	9
2. Riešenie územného plánu	13
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	13
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	19
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia mesta	19
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja mesta	25
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	36
2.6 Návrh funkčného využitia územia	43
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	63
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	73
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	76
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	78
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	81
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	90
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	116
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	121
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	121
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	121
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	126
3.	Závazná časť riešenia	129
3.1	Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	129
3.2	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	150
3.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	150
3.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	152
3.5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	153
3.6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	155
3.7	Vymedzenie zastavaného územia	157
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	158
3.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	160
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	161
3.11	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	162
3.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	162

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2A/B), 1: 10000 (výkres č. 3A/B)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 4A/B), 1: 10000 (výkres č. 5A/B)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 6A/B), 1: 10000 (výkres č. 7A/B)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 10000 (výkres č. 8A/B)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 9A/B)

* A/B = variant A, variant B

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Doterajší územný plán mesta Stará Turá bol vypracovaný pred 17 rokmi. Napriek pravidelnej aktualizácii dokumentu, od vytvorenia rozvojovej koncepcie uplynulo dlhšie obdobie, charakteristické mimoriadne dynamickými spoločensko-ekonomickými zmenami. Viaceré zmeny a doplnky sú príčinou nízkej prehľadnosti dokumentácie. Navyše sa nimi znížila konzistentnosť pôvodnej koncepcie.

V posledných rokoch sa zvyšoval záujem o novú bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Čoraz naliehavším problémom bol nedostatok vhodných lokalít pre bytovú výstavbu. Doposiaľ sa tento problém riešil nekonceptne čiastkovými doplnkami. Snahy o zahusťovania výstavby v rámci existujúcich obytných súborov sa stretávali s protestmi obyvateľov.

Ďalším dôvodom pre spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie je skutočnosť, že doterajší územný plán mesta sa nezaoberal riešením celého katastrálneho územia mesta. Výkresy boli spracované v mierke 1:5000 len pre súvisle urbanizované územie samotného mesta s bezprostredným okolím. Vzhľadom k tomu, že v katastrálnom území sa nachádza rozptýlené osídlenie kopaníc, je nevyhnutné zaoberať sa aj riešením týchto sídelných jednotiek. Navyše ani textová časť doterajšej ÚPD už nespĺňa základné požiadavky v zmysle aktuálnej legislatívy a metodických usmernení. Značne nejasne boli formulované regulatívy funkčnej a výškovej zonácie zástavby, chýbalo zreteľné členenie na záväznú a smernú časť.

Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie je nutné pre zosúladenie zámerov mesta a iných subjektov s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Významným plánovacím dokumentom na miestnej úrovni je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta. Tento dokument mesto Stará Turá schválilo v roku 2008. Stanovil zásadné ciele ďalšieho rozvoja mesta, a to nielen tie, ktoré sa týkajú sociálno-ekonomických aspektov, ale i fyzického prostredia. Požiadavkou mesta je zakomponovať ich do právne záväzného dokumentu, ktorým je jedine územnoplánovacia dokumentácia.

Na potrebu obstarania nového územného plánu mesta dlhodobo upozorňoval aj Krajský stavebný úrad v Trenčíne.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom nového Územného plánu mesta Stará Turá je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová

koordinácia činností v území. Hlavné rozvojové ciele s prihliadnutím na špecifiká riešeného územia možno formulovať nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja mesta a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, vrátane jej neskorších zmien a doplnkov
- stanoviť nové podmienky rozvoja mesta, funkčného a priestorového zónovania
- navrhnuť riešenie kritických problémov – predovšetkým deficitov v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry (kanalizácia, vodovod) – čo je nevyhnutným predpokladom ďalšieho rozvoja mesta
- navrhnuť možnosti rozširovania obytného a výrobného územia, s prihliadnutím na limity prírodného a antropogénneho rázu
- koncepčne riešiť problematiku rekreačnej zóny Dubník
- definovať vzťah mesta a kopaníc, nakoľko tento vzťah je kľúčový pre rozvoj územia a pôvodný územný plán sa ním nezaoberal; dôležitou úlohou bude podporiť zachovanie životaschopnosti tejto formy osídlenia, jej kultúrno-historických i krajinárskych hodnôt v súčasných podmienkach
- zohľadňovať požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia – aplikovať relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr

Ciele a priority rozvoja, vyjadrujúce komplexnú rozvojovú stratégiu mesta, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá, vypracovaný v roku 2008 pre programové obdobie 2007 – 2013. Dokument obsahuje strategický cieľ, formulovaný všeobecne ako „*Vytvorenie podmienok pre ekonomický rozvoj regiónu pri efektívnom využívaní prírodných, kultúrnych, finančných a ľudských zdrojov, pri súčasnom zachovaní zdravého životného prostredia*“. Vízia bola dekomponovaná na 4 špecifické ciele, priority a opatrenia:

Cieľ: Rozvoj ľudských zdrojov a spoločenského života

- 1. Rozvoj ľudských zdrojov
 - 1.1 Zvýšenie počtu obyvateľov vytvorením kvalitných podmienok bývania v meste reagujúcich na potreby a požiadavky občanov mesta a potenciálnych budúcich obyvateľov mesta
 - 1.2 Zvýšenie kvalifikačného potenciálu a adaptability pracovnej sily
 - 1.3 Podpora partnerstva štátnych a neštátnych inštitúcií
- 2. Rozvoj kultúrnych, informačných a voľnočasových aktivít
 - 2.1 Zachovanie kultúrno-historického potenciálu mesta
 - 2.2 Podpora voľnočasových aktivít

Cieľ: Ekonomický rozvoj mesta

- 1. Vytvorenie kvalitných podmienok pre rozvoj podnikania v rôznych odvetviach rešpektujúc životné prostredie
 - 1.1 Rozvoj infraštruktúry a služieb pre podnikateľské subjekty
- 2. Využitie miestneho potenciálu pre rozvoj cestovného ruchu
 - 2.1 Podpora a obnova infraštruktúry cestovného ruchu

Cieľ: Rozvoj občianskej vybavenosti

- 1. Zvyšovanie kvality technickej infraštruktúry dobudovaním inžinierskych sietí
 - 1.1 Zvýšenie kvality, bezpečnosti a spoľahlivosti cestnej prevádzky, skvalitnenie inžinierskych sietí
- 2. Zlepšenie stavu objektov verejnej správy, školských zariadení a zlepšenie kvality služieb verejnej správy a vzdelávania
 - 2.1 Skvalitnenie stavu objektov škôl, školských zariadení
 - 2.2 Kvalitný systém vzdelávania
 - 2.3 Skvalitnenie služieb občanom v oblasti verejnej správy, rozšírenie využívania informačných a komunikačných technológií
- 3. Skvalitnenie sociálnej a zdravotnej starostlivosti
 - 3.1 Skvalitnenie objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry
 - 3.2 Skvalitnenie služieb v oblasti sociálnej sféry
 - 3.3 Zvyšovanie kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti

Cieľ: Zlepšenie stavu životného prostredia

- 1. Zlepšenie kvality vôd, ovzdušia a pôdy
 - 1.1 Dobudovanie environmentálnej infraštruktúry
- 2. Zníženie antropogénnych vplyvov na životné prostredie
 - 2.1 Riešenie problémov odpadového hospodárstva
 - 2.2 Využívanie obnoviteľných zdrojov energie
 - 2.3 Zapojenie verejnosti do zlepšenia stavu životného prostredia
 - 2.4 Zlepšenie stavu verejnej zelene

Konkrétnejšie formulované sú navrhované aktivity, priradené k jednotlivým opatreniam a projektové návrhy. Z nich viaceré už boli realizované. Naďalej ostávajú aktuálne – rekonštrukcia a nadstavba budovy mestského úradu, výstavba parkovísk, rekonštrukcia mestskej čistiarne odpadových vôd, rekonštrukcia Domu kultúry Javorina, rekonštrukcia prietochného profilu (prehĺbenie koryta) klenbového mosta na vodnom toku Trstie, prestavba objektu bývalého Domova mládeže SPŠE Stará Turá na Ul. gen. M. R. Štefánika na iné využitie, rekonštrukcia mosta č. 58121-6 nad železničnou traťou, kanalizácia mesta Stará Turá v lokalitách Dubník I., Dubník II., rekonštrukcia centrálnej plynovej kotolne na Mýtnej ul., lesopark Dubník, vybudovanie suchého poldra na toku potoka Trstie v doline

Topolecká – Nárcie. Sú preto zapracované do riešenia tejto územnoplánovacej dokumentácie.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Doterajší územný plán mesta Stará Turá bol vypracovaný spracovateľom S-projekt plus a.s. Zlín v roku 1993 v rozsahu a štruktúre, ktoré umožňovala vtedajšia legislatíva. Výkresy boli spracované v mierke 1:5000 len pre zastavané územie jadrovej časti s bezprostredným okolím. Územný plán neriešil katastrálne územie mesta. Bol schválený uznesením MsZ č. 5-V/1995 zo dňa 13.9.1995.

V roku 1999 bol mestským zastupiteľstvom schválený doplnok č. 1. Predmetom riešenia bola možnosť výstavby rodinných domov v lokalite Hnilíky a z nej vyplývajúca úprava trasy cestného obchvatu.

Doplnok k ÚPN č. 2 z roku 2002 (arch. Zibrin, Ekopolis) navrhol možnosti rozšírenia zástavby miestnych častiach Súš a Trávníky, ktoré sú z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta najperspektívnejšie. Okrem výkresov v mierke 1:2880 bol vypracovaný aj výkres ochrany prírody a krajiny v mierke 1:10000 pre celé katastrálne územie.

Zmeny územného plánu č. 1-6 z roku 2002 (arch. Dohnal, Zlín) riešili niektoré čiastkové úlohy:

- (1) Rozšírenie cintorína
- (2) Zmena funkčného využitia plochy na Dibrovovej ulici
- (3) Upresnenie funkčnej náplne zariadení služieb a výroby v centrálnej časti mesta
- (4) Úprava urbanistických regulatívov na Družstevnej ulici
- (5) Zmena funkčného využitia na Hlubockého ulici
- (6) Rozšírenie priemyselnej zóny Chirany

Zmena ÚPN č. 01/2009 (arch. Šarařín, Ateliér Domova) rieši zmenu funkčného využitia územia navrhovanej rozvojovej lokality Malé a Hrubé Široké z priemyselnej výroby na individuálnu bytovú výstavbu.

Možno konštatovať, že väčšina rozvojových zámerov, navrhovaných v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii a jej zmenách a doplnkoch, je naďalej aktuálna. Uskutočnila sa však len časť navrhovaných zámerov – v súčasnosti je ukončená výstavba obytnej zóny v lokalite „Nad Chiranou“, realizuje sa aj rozšírenie cintorína na Husitskej ul. Aktuálna je tiež potreba vybudovania južného obchvatu. Ukazuje sa však, že východný a severný obchvat nebude nevyhnutný, pokiaľ sa odstráni problém nevyhovujúcich podjazdov pod železnicou. Vymedzené výhľadové plochy pre bytovú výstavbu však nie sú vhodné zvolené a majú nedostatočnú kapacitu. Je nutné vymedziť nové plochy v iných lokalitách.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním


Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k Územnému plánu mesta Stará Turá bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu mesta Stará Turá a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Trenčíne a následne schválené mestským zastupiteľstvom.

1.4 Vyhodnotenie variantov riešenia

Podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa koncept územnoplánovacej dokumentácie vypracúva vo variantoch. Pretože mesto Stará Turá presahuje limit 2000 obyvateľov, nie je možné upustiť od vypracovania konceptu. V predložennom koncepte územnoplánovacej dokumentácie sú riešené 2 varianty – variant A a variant B. Grafická časť dokumentácie je spracovaná v samostatných výkresoch pre každý variant.

Pred vypracovaním konceptu v 2 variantných riešeniach boli preskúmané viaceré základné alternatívy riešenia:

- (1) východný rozvoj
- (2) severný rozvoj
- (3) západný rozvoj

	<p>východný rozvoj</p> <p>výhody</p> <ul style="list-style-type: none">• dobrá dostupnosť od N. Mesta n/V.• lokalita pre IBV za železnicou je zakreslená aj v pôvodnom ÚPN mesta ako výhľad• najnižšia kvalita zaberanej pôdy• vybudovaním hlavnej obslužnej komunikácie (obchvatu) sa vyrieši problém dostupnosti ďalších lokalít (Trávniky, Súš, Tehelňa) <p>nevýhody</p> <ul style="list-style-type: none">• bariérový efekt železnice• značný sklon terénu v lokalite Chrátaná (nie je možné priečne prepojenie komunikácií)• vyžiadanou investíciou by bolo preloženie hlavného (tranzitného) el. vedenia VN 22 kV• dostupnosť do centra mesta• predpokladá sa záber záhrad / sadov
---	--



severný rozvoj

výhody

- pomerne nízky sklon terénu
- Hnilíky – relatívne výhodná poloha vo vzťahu k centru mesta
- takmer vylúčené negatívne vplyvy železnice (v danom úseku je vedená v záreze)
- žiadne kolízie s infraštruktúrou, chránenými územiami

nevýhody

- nevyhovujúce premostenie nad železnicou
- blízkosť areálu družstva – negatívne vplyvy chovu hosp. zvierat
- Kujanovec – chýba optický kontakt s mestskou štruktúrou



západný rozvoj

výhody

- nadväznosť na existujúcu zástavbu v lokalite Nad Dubníkom (počíta s tým aj výhľad pôvodného územného plánu mesta)
- možnosť dobrého napojenia na tech. infraštruktúru

nevýhody

- kolízia s líniami nadradenej technickej infraštruktúry – vedenie VN 110 kV, diaľkový vodovod
- zosuvný terén v niektorých lokalitách (potenciálne riziko)
- blízkosť skládky nebezpečného odpadu (Dráhy)
- odvrátená poloha od štruktúry mesta – chýba vizuálny kontakt s mestom
- lokalita Nad Dubníkom – hluková záťaž z cesty II. triedy

Alternatívy boli hodnotené s použitím plus/mínus analýzy (analýza výhod a nevýhod riešenia). Následne boli predložené na internú diskusiu, z ktorej vyplynula požiadavka riešiť rozvoj mesta len v alternatíve severného a sčasti západného rozvoja a jednotlivé varianty diferencovať predovšetkým modifikáciou rozsahu a etapizácie jednotlivých plôch.

Variant A počíta s vyššou intenzitou rozvoja, čo vyjadruje vyššia kapacita návrhových plôch pre výstavbu v lokalitách Dráhy a Hnilíky, t.j. v kontakte so súvisle urbanizovaným územím mesta. Variant B predpokladá extenzívnejší model rozvoja s menšími požiadavkami na rozsah rozvojových plôch a mierne nižším cieľovým počtom obyvateľov. Oproti variantu A je z celkového úhrnu plôch vytypovaných pre novú výstavbu väčší podiel klasifikovaných ako výhľadová rezerva.

Variantné je tiež riešenie južného obchvatu mesta. Variant A prevzal riešenie navrhované v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom k značným technickým problémom tohto riešenia, kolíziám s chráneným územím, bola vo variante B preskúmaná odlišná trasa obchvatu s vyústením na existujúcu cestu II. triedy v k.ú. Lubina. Vo väzbe na navrhovaný obchvat sú navrhnuté nové plochy pre výrobu a občiansku vybavenosť (rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10, 11, 12), ktoré majú v oboch variantoch mierne odlišné vymedzenie a výmery kvôli odlišnému trasovaniu obchvatu.

Ostatné časti dokumentácie, vrátane regulatívov pre jednotlivé regulačné bloky a krajinnoekologické komplexy sú v oboch variantoch identické. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia Stará Turá v rozsahu existujúceho zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: MŽP SR, 2002
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Ekonomizácia údržby verejnej zelene. Trnava : Zaar, 1999.
- Kanalizácia mesta Stará Turá a miestnych častí Stará Turá – inžiniersko-geologický prieskum, Ekogeos, 2004
- Koncepcia rozvoja Starej Turej v oblasti tepelnej energetiky, 2006
- Krajinnoekologický plán mesta Stará Turá, 2009.
- Kronika Starej Turej. [Zostavil: D. Úradníček]
- Lesopark Dubník – Stará Turá. Úvodná štúdia, 1998.
- Mesto Stará Turá. Stručný kultúrno-historický sprievodca alebo krátka cesta dlhými storočiami. Manix, 2009
- Ochrana intravilánu mesta Stará Turá pred povodňami. Projektová štúdia, Bratislava : Hydroinvest, 2008
- Odkanalizovanie regiónu Velká Javorina – Bradlo. Kanalizácia miestnych častí mesta Stará Turá, Bratislava 2005
- Oficiálna internetová stránka mesta. <http://www.staratura.sk>
- Program odpadového hospodárstva mesta Stará Turá do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva okresu Nové Mesto nad Váhom do roku 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2007 – 2013
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994 [Kotlárová a kol.]

- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Staroturiansky spravodaj, roč. 2009, 2008
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z r. 2004, A-Ž Projekt, 1998
- Územní plán města Stará Turá v znení zmien a doplnkov, Zlín : S-projekt plus, 1993
- Zámer EIA – Zariadenie na zber druhotných surovín, VM-Profit, 2008

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Stará Turá leží v severozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom, na východe Myjavskej pahorkatiny, v doline potoka Trstie. Podľa koncepcie územného rozvoja Slovenska riešené územie leží mimo hlavných sídelných a komunikačno-sídelných osí, v rámci ťažiska osídlenia miestneho významu s dostrednými väzbami na centrum. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja definuje pozdĺž úpätia Bielych Karpát sídelný pás regionálneho významu v smere od Holíča cez Myjavu, Starú Turú, končiaci v Novom Meste nad Váhom.

V riešenom území sa nachádza niekoľko sídelných jednotiek. Súvisle urbanizované územie jadrového sídla je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Koncentruje sa v ňom 86,36% populácie celého katastrálneho územia (8846 obyvateľov). Zvyšok pripadá na kopaničiarske osídlenie, ktoré je rozptýlené v celom katastrálnom území, s výnimkou jeho zalesnenej severnej časti. Ide o sídelné jednotky Černochovej vrch – Drgoňova dolina, Jazviny, Papraď, Súš, Topolecká. Z nich sú podľa počtu obyvateľov najväčšie Papraď (430 obyvateľov) a Topolecká (418 obyvateľov).

Reliéf územia

Riešené územie je v systéme geomorfologických jednotiek zaradené do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko- Moravské Karpaty, celkov Biele Karpaty, Myjavská pahorkatina a oddielu Javorinská hornatina.

V riešenom území možno vymedziť hornatinu Bielych Karpát v severnej tretine katastrálneho územia a pahorkatinu v centrálnej a južnej časti katastrálneho územia. Zo základných typov reliéfu je zastúpený planačno-rázsochový reliéf a hornatinový reliéf. Z hľadiska morfoštruktúry sa uplatňuje hladko modelovaný pahorkatinový a vrchovinový stredne až silno členitý reliéf, doplnený vymodelovaným stredne členitým reliéfom nižších hornatín Bielych Karpát. Z vybraných tvarov reliéfu sú zastúpené bradlové tvrdoše.

Rozpätie nadmorskej výšky v katastrálnom území je značné – od 252 m. n. m. do 950 m. n. m., čo predstavuje výškový rozdiel takmer 700 m. Stred mesta je v nadmorskej výške 279 m. Minimálnu nadmorskú výšku (255 m. n. m.) predstavuje hladina toku Kostolník na hranici s k.ú. Vaňovce. Najvyššia nadmorská výška je na kóte 950 m. n. m, na severovýchodnej hranici katastrálneho územia. Neďaleko sa nachádza vrchol Veľká Javorina (970 m n.m.), ktorý spadá do k.ú. obce Lubina.

Masív Bielych Karpát je členený stredne hlbokými dolinami. V oblasti Veľkej Javoriny, najvyššieho vrchu Bielych Karpát, je priemerná sklonitosť svahov je 14° – 24°, v ostatnej časti hornatiny 6° – 14°. Celok Biele Karpaty sa zaraďuje vyššie vrchoviny s výškovým rozpätím 181 – 310 m a miestami i nižšie hornatiny s výškovým rozpätím 311 – 470 m.

Myjavská pahorkatina predstavuje z hľadiska relatívnej výškovej členitosti pahorkatinu s relatívnymi výškovými rozdielmi od 31 do 100 m a miestami i nižšie vrchoviny s výškovými rozdielmi od 101 do 180 m. Charakterizuje ju sieť širších, úvalinovitých až kotlinkovitých dolín a širokých chrbtov, obyčajne paralelných. Na pahorkatine dosahujú najvyššiu nadmorskú výšku kóty Brezina (590 m n.m.) a Dubník (358 m n.m.). Celkovo prevláda sklon územia zo severu na juh.

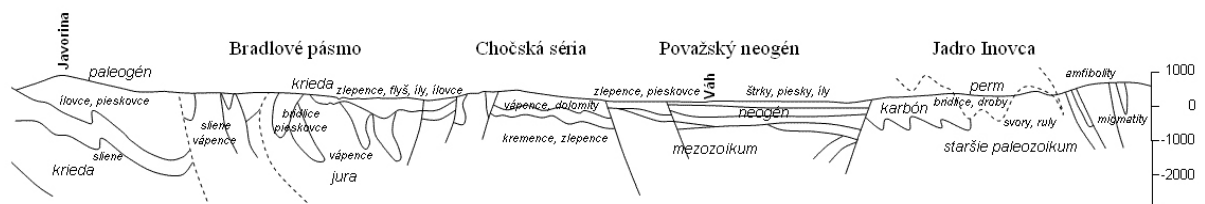
Horninové prostredie a pôdy

Základným typom erózo-denudačného reliéfu je reliéf podvrchovín a pahorkatín s úvalinovitými dolinami, severnejšie s typickými bradlovými štruktúrami a s prechodom do zlomovo-vrásových štruktúr flyšových Karpát.

Vznik Západných vonkajších Karpát, a teda i Bielych Karpát a Myjavskej pahorkatiny, ktoré zasahujú do riešeného územia, sa datuje do obdobia kriedy. Proces sedimentácie sa však rozvinul až v paleogéne. V tomto období vznikli hrubé a monotónne série striedajúcich sa bridlíc a pieskovcov – flyš. Flyšové pásmo v katastri zaberá najväčšiu plochu, a to hlavne jeho severnú a strednú časť.

Mezozoikum je v katastrálnom území zastúpené i zložitou tektonickou jednotkou bradlového pásma. Začiatkom tohto pásma je Myjavská pahorkatina. V riešenom území vychádza na povrch v južnej časti katastra a predstavujú ho rôzne druhy vápencov, zlepecov, slieňov a slieňovcov.

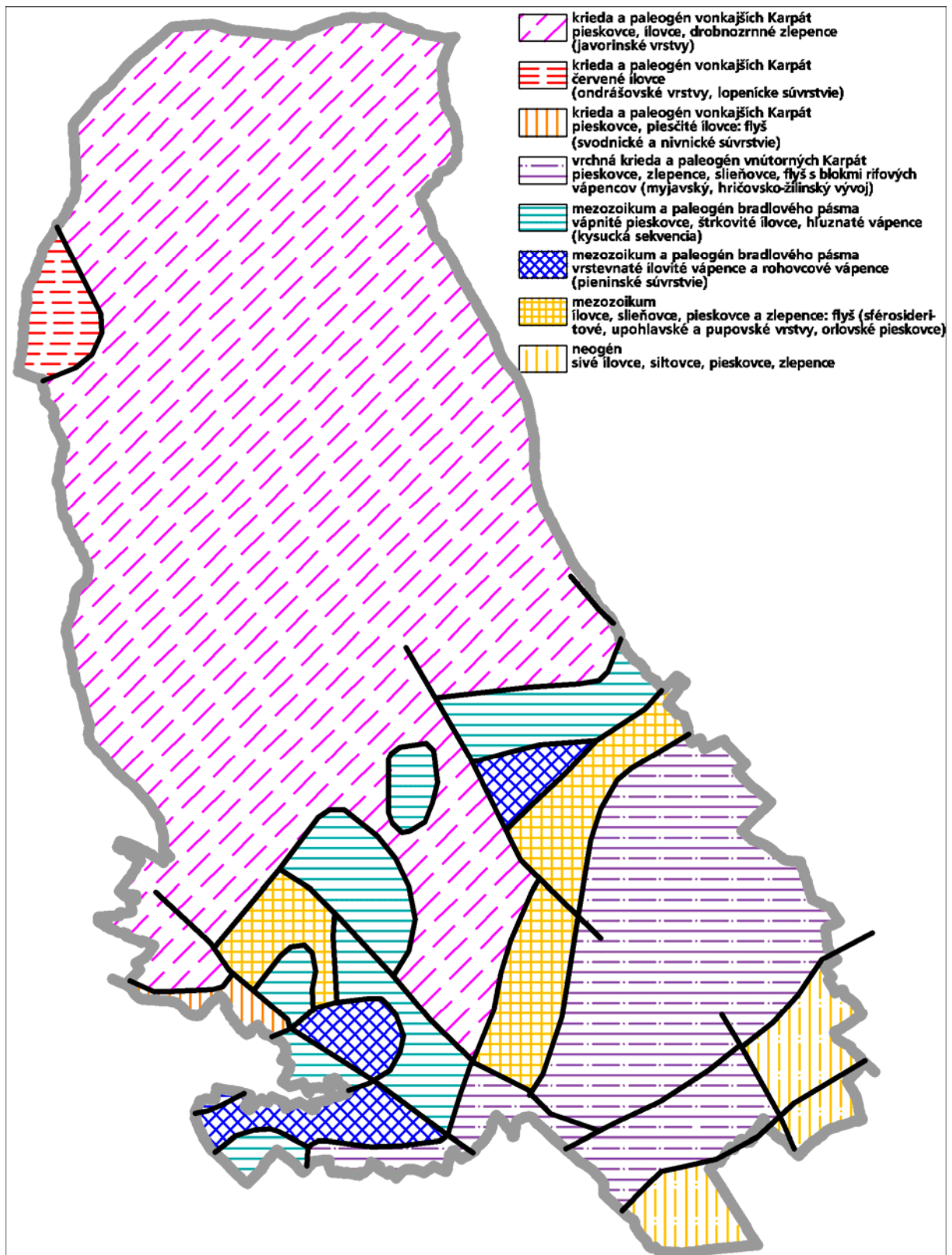
Obr. 1: Profil základných jednotiek geologickej štruktúry územia



Zdroj: PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom

Kvartér je zastúpený predovšetkým deluviálnymi a fluviálnymi sedimentmi. Deluviálne sedimenty sa nachádzajú na úpätných svahoch v relatívne malých hrúbkach (1,5 až 3,5 m), pričom ich mocnosti spravidla narastajú smerom k päte svahu. Litologické zloženie je vždy odrazom litologického zloženia substrátu v bezprostrednom okolí. Zastúpené sú hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny. Prevažujú sľudnaté, vápnité a piesčité ílovce hnedej, zelenej a červenej farby, ktoré sa striedajú s polohami lavicových sľudnatých pieskovcov a ílovcov. Pozdĺž potoka Trstie sa objavujú fluviálne sedimenty, tvorené jemnozrnnými nivnými sedimentmi v podloží, spolu so štrkovými sedimentmi. V zastavanom území je kvartér zastúpený sídelnými a priemyselnými antropogénnymi heterogénnymi navážkami premenlivej hrúbky.

Obr. 2: Geologická stavba k.ú. Stará Turá



Zdroj: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: MŽP SR, 2002

Klimatické pomery

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Tieto parametre sú v riešenom území mimoriadne premenlivé, čo má za následok značné klimatické rozdiely medzi severnou hornatinovou časťou a najnižšie položenými lokalitami v Myjavskej pahorkatine na južnom okraji katastrálneho územia.

Najväčšia časť katastrálneho územia sa rozprestiera v mierne teplej oblasti. Hornaté oblasti sa zaraďujú do chladnej oblasti a južný okraj do teplej oblasti. Chladná oblasť je charakteristická priemernou teplotou vzduchu v júli pod 16 °C. Mierne teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní v roku pod 50 s maximálnou teplotou vzduchu viac ako 25 °C a priemernou teplotou vzduchu v júli nad 16 °C. V rámci mierne teplej oblasti do riešeného územia zasahujú tri okrsky (v smere sever-juh):

- mierne teplý, vlhký, vrchovinový okrskok
- mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinný až vrchovinový okrskok
- mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinný okrskok, s miernou zimou

Teplá oblasť zasahuje jedným okrskom do najjužnejších častí katastrálneho územia Stará Turá, vrátane južnej časti zastavaného územia mesta. Táto oblasť je charakteristická počtom letných dní v roku nad 50 s maximálnou dennou teplotou vzduchu viac ako 25 °C. Zasahuje sem okrskom teplým, mierne vlhkým s miernou zimou.

Na stanici Myjava je podľa dlhodobých meraní z rokov 1991 - 2006 priemerná ročná teplota 8,7 °C. Je o 1 °C nižšia ako na stanici Nové Mesto nad Váhom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -3,5 °C, najteplejším júl s priemernou teplotou 18,2 °C.

Územie je v zóne priemerného relatívneho slnečného svitu 46 %. Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Na stanici Myjava bola v období 1995 – 2004 najväčšia doba slnečného svitu nameraná v roku 2003 (2280,4 hod.) a najmenšia bola v roku 2004 (1754,6 hod.). Územie je v zóne priemerne až mierne inverzných polôh a priemerný ročný počet dní s výskytom hmly býva cca 20, t.j. ide o oblasť zníženého výskytu hmliel.

Podľa úhrnu zrážok má riešené územie mierne vlhkú klímu. Na zrážkomernej stanici Nové Mesto nad Váhom je priemerný ročný úhrn 613 mm, na stanici Myjava 693 mm (priemer za roky 1991 – 2006). Vo vrcholových častiach Bielych Karpát je úhrn zrážok vyšší o 100 – 150 mm. Maximálna ročná hodnota úhrnov zrážok v rokoch 1995 - 2004 dosiahla 766,4 mm (v roku 1999) a minimálna 442,7 mm (v roku 2003). Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 391 mm, v zimnom polroku (X-III) 290 mm.

Dĺžka trvania snehovej pokrývky je okolo 100 až 120 dní v roku a jej priemerná maximálna mocnosť je 20 až 30 cm. Územie je v zóne s priemerným počtom do 80 dní so snehovou pokrývkou, s priemernou výškou snehovej pokrývky do 25 cm, s jej maximálnou hrúbkou 90 cm. Intenzita 15 minútového dažďa je 120 – 130 l.s⁻¹.ha⁻¹. Územie je v zóne s absolútnym mesačným maximom zrážok až 300 mm a s denným maximom do 80 mm. Priemerný ročný

úhrn potenciálnej evapotranspirácie je 600 – 650 mm. Priemerná hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia preukazuje mierny nadbytok zrážok v hodnotách 100 – 200 mm ročne.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Územie je pomerne dobre prevetrávané. Podiel dní s bezvetrím je len 2,8%. Z hľadiska smeru prúdenia prevládajú severozápadné vetry. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje 2,3 m/s.

Tab. 1: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Myjava v rokoch 1991–2006

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,0	-0,6	3,3	9,1	13,9	17,1
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 8,7 °C	19,0	18,9	14,0	9,0	3,7	-1,2

Tab. 2: Celková doba slnečného svitu v hod. – stanica Myjava v rokoch 1995 – 2004

rok	1995	1996	1997	1998	1999
	1764,2	1769	2047,2	1820,9	1873,2
rok	2000	2001	2002	2003	2004
	1989,2	1781,9	1867,4	2280,4	1754,6

Tab. 3: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Myjava v rokoch 1991 – 2006

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	42	46	53	51	60	82
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 693 mm	74	59	61	51	53	60

Tab. 4: Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou – stanica Myjava

mesiac	I.	II.	III.	IV.	X	XI.	XII
	20,6	16	8,5	0,5	0,2	2,1	10,3

Tab. 5: Priemerná rýchlosť vetra v m/s – stanica Myjava (1961-1980):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	priemer
Častotť smerov vetra (%)	2,4	1,8	1,6	2,5	2,5	1,6	2,0	2,6	2,3

Tab. 6: Početnosť výskytu smerov vetra – stanica Myjava (1991-2006):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra (%)	7,8	5,6	11,6	16,3	6,8	4,3	16,3	28,5	2,8

Najvýznamnejšími vodnými tokmi, pretekajúcimi riešeným územím, sú Trstie (Topolecký potok) a Kostolník. Pramení tu väčší počet drobných vodných tokov. Na toku Kostolník sú vybudované vodné nádrže Dubník I. a Dubník II. (Bánov).

Tab. 7: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Stará Turá

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	13465112
vinice	9328
záhrady	1552765
ovocné sady	858840
trv. tráv. porasty	9237387
lesné pozemky	20685260
vodné plochy	680935
zast. plochy a nádvoria	3291943
ostatné plochy	1159553
spolu – k.ú.	50941123

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami, t. j. celým katastrálnym územím mesta. Katastrálne územie má výmeru 5094,1 ha. Pri počte obyvateľov 9842 dosahuje hustota osídlenia 193,2 obyvateľov na km², čo je nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²) i priemeru za okres Nové Mesto nad Váhom. Katastrálne územie mesta Stará Turá hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Lubina – na východe
- k. ú. Vaňovce – na juhu
- k. ú. Hrašné – na juhu
- k. ú. Rudník – na juhozápade
- k. ú. Stará Myjava – na západe
- k. ú. Poriadie – na západe
- k. ú. Nová Lhota (ČR) – na severe
- k. ú. Strání (ČR) – na severe

Severná hranica katastrálneho územia prebieha vrcholom pohoria Biele Karpaty a je súčasne štátnou hranicou s Českou republikou. Západná a juhozápadná hranica katastrálneho územia tvoria hranicu medzi okresmi Nové Mesto nad Váhom a Myjava. Ostatné hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou alebo lesnými porastmi bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov. Len na kratších úsekoch na juhu tvorí katastrálnu hranicu okraj lesného porastu. Hranica katastrálneho územia pretína rekreačnú oblasť Dubník, ktorá menšou časťou zasahuje aj do katastrálnych území obcí Hrašné a Vaďovce.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998, v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004, sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.2 Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príslušných obcí a vidieckeho priestoru.
- 1.6 Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu a to miest: Nová Dubnica a Stará Turá a v nich tieto zariadenia: 1.6.1 niektorých správ okresného významu, 1.6.2 stredných škôl s maturitou, 1.6.3 špecifických škôl, 1.6.4 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia, 1.6.5 kultúrnych zariadení regionálneho významu, 1.6.6 voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, 1.6.7 priemyslu
- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a

zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

- 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese: 2.2.4 Nové Mesto nad Váhom: ... Stará Turá-Dubník
- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre

turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému

ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách: 6.3.4 Stará Turá – Chirana-Prema

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.25 Realizovať preložku cesty II/581 (s podporou jej nadregionálnej funkcie a v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Senica – Myjava – Nové Mesto nad Váhom) v kategórii C 9,5/70-60 a úseku: → obchvat Stará Turá
- 7.1.27 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 v kategórii C 9,5/70-60

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu: → Nové Mesto nad Váhom – Myjava – Vrbovce – hranica SR/ČR, → Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb: l) využitie zdokumentovaného vodného zdroja Dolné Srnie pre zásobovanie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom a oblasť Starej Turej
- 8.2.5 Prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:
 - 1) z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR c.491/2002 Z.z.: f) intenzifikácia ČOV: ... Stará Turá
 - 2) rekonštrukcie kanalizácií z dôvodu vysokého podielu balastných vôd v obciach: ... Stará Turá
- 8.2.7 využiť možnosti pripojenia sa na jestvujúce skupinové vodovody z hľadiska zásobovania
 - 4) stavby rozvoja verejných kanalizácií, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd: e) rozšírenie kanalizácie Stará Turá vrátane miestnych častí
- 8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:
 - a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti
 - b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území
 - c) hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov
 - d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov
 - e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- 8.2.12 Protipovodňová ochrana:
 - a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov,
 - b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,

- 9.2 Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- 9.3 Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
- 9.5 Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- 9.7 Neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- 9.8 Dosiť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.
- 9.9 Dosiť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.
- 9.10 Dosiť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.
- 9.11 Dosiť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.
- 9.12 Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.
- 9.13 Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
- 9.14 Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.
- 9.15 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

- 1. Cestná infraštruktúra
 - 1.9 Cesta II/581 v trase a úseku obchvatu Stará Turá

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- 1. Oblasť zásobovania pitnou vodou
 - 1.10 doplnenie zdokumentovaného vodného zdroja Dolné Srnie pre zásobovanie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom a oblasť Starej Turej
- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - 2.6 Intenzifikácia ČOV ... Stará Turá
 - 2.11 Rekonštrukcia kanalizácie v obciach ... Stará Turá (vrátane rozšírenia kanalizácie o miestne časti)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia mesta

Mesto Stará Turá patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskeho kraja. Okres Nové Mesto nad Váhom má rozlohu 580 km² a 62 707 obyvateľov (k 31. 12. 2007). Vznikol rozdelením okresu Trenčín v roku 1996 z pôvodného

územnosprávneho obvodu. V rámci okresu má Stará Turá marginálnu polohu v severozápadnej časti okresu, 13 km na severozápad od okresného mesta.

Mesto Stará Turá v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bolo klasifikované ako stredisko obvodného významu (rovnako ako Trenčín a Nové Mesto nad Váhom). Jeho záujmové územie malo spolu viac ako 18 000 obyvateľov, výmeru 18 915 ha a zahŕňalo okrem mesta Stará Turá obce Bzince pod Javorinou (3354 ha), Hrachovište (920 ha), Hrašné (788 ha), Kostolné (1011 ha), Krajné (2698 ha), Lubina (2943 ha), Podkylava (996 ha), Vaňovce (1111 ha).

Mesto Stará Turá nemá jednoznačne vyprofilované záujmové územie. Do istej miery ho tvoria obce Vaňovce (706 obyv.), Lubina (1455 obyv.), Kostolné (648 obyv.), Hrachovište (704 obyv.). Obec Bzince pod Javorinou sa nachádza na rozhraní spádových území Starej Turej a Nového Mesta nad Váhom. Ostatné obce, ktoré boli v obvode mesta Stará Turá (Hrašné, Podkylava, Krajné) boli zaradené do okresu Myjava a s týmto mestom majú lepšie dopravné spojenie.

Okrem uvedených obcí má mesto najsilnejšie medzisídlné väzby na hierarchicky vyššie postavené sídla: Nové Mesto nad Váhom (13 km), Trenčín (36 km), v menšej miere aj na Myjavu (13 km).

Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je Stará Turá zaradená medzi centrá regionálneho významu – ako centrum IV. skupiny. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 je zaradená medzi tzv. kohézne póly rastu, ktoré sú podporované z ERDF prostredníctvom operačných programov Národného strategického referenčného rámca. V Trenčianskom kraji je najväčším mestom definovaným ako kohézny pól rastu. Zrejme z dôvodu štrukturálnych problémov tunajšej hospodárskej základne nebolo zaradené medzi inovačné póly rastu.

Stará Turá má podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja aj v budúcnosti plniť doplnkovú funkciu v rámci ťažiska osídlenia, pričom vzhľadom na svoju špecifickú polohu bude slúžiť ako centrum pre zabezpečenie základných a špecifických potrieb vo väzbe na bezprostredné zázemie hlavne kopaničiarskeho osídlenia.

Záujmové územie, ktoré je podrobne riešené v územnoplánovacej dokumentácii, predstavuje celé katastrálne územie mesta Stará Turá, vrátane všetkých miestnych častí, ako aj rekreačnej oblasti Dubník. Súčasne sú vo výkrese širších vzťahov naznačené väzby na okolité sídla.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu sídla v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov dochádzalo k striedaniu fáz úbytku a vzostupu počtu obyvateľov. Počet obyvateľov stúpал až do konca 19. storočia. Potom sa na 3 dekády stabilizoval na úrovni viac ako 6100 obyvateľov. Následne, v 20. a 30. rokoch 20. storočia počet obyvateľov výrazne klesá a napriek dočasnému nárastu do roku 1940, dosahuje v roku 1948 minimum za sledované obdobie na úrovni 5303 obyvateľov. Po II. svetovej vojne nastáva rozmach priemyselnej výroby i bytovej výstavby, čo sa prejavilo mimoriadne dynamickým populačným rastom. Koncom 80. rokov bola prekročená hranica 10 000 obyvateľov. V posledných 15 rokoch sa trend obrátil. Najprv počet obyvateľov stagnuje, koncom 90. rokov začína klesať a tento trend ďalej naberá na dynamike. Od roku 2006 sa miestna populácia opäť dostala pod hranicu 10 000 obyvateľov. K 31. 12. 2008 malo mesto Stará Turá 9842 obyvateľov.

Tab. 8: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2008

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	5688	1996	10 602
1880	5819	1997	10 539
1890	6120	1998	10 523
1900	6100	1999	10 508
1910	6182	2000	10 448
1921	5627	2001	10 291–SODB (10 243)
1930	5394	2002	10 157
1940	5732	2003	10 129
1948	5303	2004	10 073
1961	6549	2005	10 003
1970	7477	2006	9941
1980	9004	2007	9790
1991	10 552	2008	9842

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, PHSR

V sledovanom období 1998 – 2008 došlo k prirodzenému úbytku obyvateľov. Počet zosnulých (955) výrazne presahoval počet narodených (824). Len v rokoch 1996 a 2008 bola natalita vyššia ako mortalita. Problém prirodzeného úbytku je dôsledkom razantného poklesu miery natality, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Možno však konštatovať, že v posledných rokoch sa natalita stabilizovala na úrovni okolo 75 narodených ročne, t.j. 7,6 ‰. Najnižšie hodnoty dosahovala v rokoch 2002 a 2003. V roku 2008 bol počet narodených až 95, to znamená najvyššiu hodnotu za celé sledované obdobie. Predpokladáme, že priaznivý vývoj bude pokračovať aj v nasledujúcich rokoch. Prirodzený prírastok sa však obnoví len na krátky čas, maximálne 5-7 rokov. Táto prognóza vychádza z nepriaznivého indexu vitality, podľa ktorého sa v krátkom čase prejaví pokles počtu obyvateľov vstupujúcich do fertillného veku.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za obdobie 1996 – 2008 vyplýva, že bilancia je negatívna (1242 prisťahovaných : 1785 odsťahovaných). Ani v jednom roku sledovaného obdobia nebol zaznamenaný migračný prírastok. V roku 2008 bol migračný úbytok

rekordný: saldo predstavovalo až 87 obyvateľov. Hlavnými príčinami sú nepriaznivá hospodárska situácia a nízka ponuka pracovných príležitostí v meste. Ďalšími dôvodmi sú pomerne odľahlá poloha, či nízky štandard bývania a vybavenosti na kopaniciach.

Podiel obyvateľov v produktívnom veku je mimoriadne vysoký – 67,5%. Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol a neskôr bude treba počítať s jeho poklesom. V súčasnosti teda nie sú potrebné veľké verejné výdavky pre výchovu mladej generácie, ani pre starostlivosť o ľudí v dôchodkovom veku, naopak finančný kapitál generácie v produktívnom veku je hlavným zdrojom očakávaných investícií do individuálnej bytovej výstavby.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2007 dosahuje hodnotu len 55, pričom v posledných rokoch sa radikálne znížil. Ešte v roku 1996 bol index vitality 138, do roku 2001 klesol na hodnotu 90,8. V nepriamej úmere sa zvyšuje index starnutia obyvateľstva. V rámci riešeného územia dosahuje index vitality rôzne hodnoty. Najlepšia situácia je v urbanizovanej časti – v meste Stará Turá, kde v roku 2001 index vitality bol 111,5. Nepriaznivá situácia je na kopaniciach, kde žije prestarnuté obyvateľstvo. Najnižší je index vitality na najvzdialenejších kopaniciach Súš a Paprad', kde index vitality je nižší ako 50.

Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o silno regresívny typ populácie. Pre porovnanie, v celom okrese Nové Mesto nad Váhom bola v roku 2001 priemerná hodnota indexu vitality 87,6.

Vývoj počtu obyvateľov mesta Stará Turá bude rozhodujúcou mierou závisieť od hospodárskej situácie a ponuky pracovných príležitostí v regióne. Vývoj za posledné 3-4 roky naznačuje, že existuje potenciál rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Na druhej strane však mnoho obyvateľov mesto opúšťa pre nedostatok pracovných príležitostí.

Skutočný potenciál získať nových obyvateľov migráciou je podmienený globálnymi vývojovými tendenciami a lokalizačnými faktormi, dosahom hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež rozvojom politikou lokálnej samosprávy, kvalitou života v sídle, ponukou služieb, odstránením deficitov infraštruktúry.

Pristahovanie mladších vekových skupín vo fertilmom veku by pre mesto malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

V prípade pozitívneho scenára, charakterizovaného stabilizáciou ekonomickej základne a etablovaním nových investorov môže dôjsť k nárastu počtu obyvateľov na 11 000 – 11 500 obyvateľov. Naďalej treba počítať s postupným preskupovaním obyvateľstva v rámci katastrálneho územia v prospech súvisle urbanizovaného územia (jadra osídlenia) na úkor kopaníc. Celkový počet obyvateľov na kopaniciach by nemal poklesnúť pod 75% súčasného stavu.

Tab. 9: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2007
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	10 291	9842
z toho muži	4992	4758
z toho ženy	5299	5084
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	1606	1136
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	6868	6641
z toho muži	3353	3488
z toho ženy	3315	3153
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	1769	2065
z toho muži	612	
z toho ženy	1157	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2007

Tab. 10: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prisťahovaných, odsťahovaných v rokoch 1996-2008

Rok	narodení	zosnutí	prisťahovaní	odsťahovaní	bilancia
1996	83	78	87	116	- 24
1997	72	n	119	147	n
1998	81	89	103	111	- 16
1999	80	82	98	111	- 15
2000	80	98	68	110	- 60
2001	72	69	77	112	- 32
2002	59	97	94	142	- 86
2003	56	81	128	131	- 28
2004	75	89	113	155	- 56
2005	79	80	82	151	- 70
2006	76	89	85	134	- 62
2007	71	93	93	183	- 112
2008	95	88	95	182	- 80

Zdroj: PHSR

Tab. 11: Priestorové rozloženie obyvateľstva

základná sídelná jednotka	spolu - počet	predproduktívny vek	produktívny vek	poproduktívny vek	ekonomicky aktívne obyv.
1. Černochovej vrch – Drgoňova dolina	217	33	123	61	99
2. Jazviny	77	13	41	23	30
3. Papraď	430	57	249	124	221
4. Stará Turá - mesto	8846	1479	6041	1326	4878
5. Súš	303	42	171	90	140
6. Topolecká	418	63	355	110	194

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2001 tvoria 97,4% obyvateľov. Viac ako 1% zastúpenie majú obyvatelia českej národnosti (1,66%). Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené. K rómskej národnosti sa prihlásilo len 18 obyvateľov, podľa Atlasu rómskych komunít SR je v meste rozptýlených 80 etnických Rómov (0,8 % obyvateľov). Od roku 1991 národnostná štruktúra nezaznamenala žiadne podstatné zmeny.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva heterogénna. Najviac obyvateľov sa hlásilo k evanjelickej cirkvi a.v. (44,9%). Všetky evanjelickej cirkvi dosiahli spolu podiel až 45,47%. Menšiu skupinu reprezentujú obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním (27,29%). Miera religiozity je podpriemerná, oproti roku 1991 sa však zvýšila. Pokiaľ v roku 1991 na nezistené vyznanie a obyvateľov bez vyznania spolu pripadlo až 40,28%, v roku 2001 sa tento podiel znížil na 25,45%.

Oproti roku 1991 vzrástol podiel oboch najväčších cirkví (rímskokatolíckej a evanjelickej a.v.) na úkor obyvateľov s nezisteným vyznaním (24,73% v roku 1991; 1,84% v roku 2001). Ide o všeobecne pozorovanú tendenciu príklonu k majoritným cirkvám z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva.

Podľa SODB 2001 je najpočetnejšia skupina obyvateľov, ktorá dosiahla učňovské vzdelanie (bez maturity) – 23%. Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia, ktorí majú úplné stredné odborné vzdelanie (s maturitou) – 18% a 17,65% tvoria deti do 16 rokov. Obyvateľov so základným vzdelaním je až 15,52%, čo je spôsobené nepriaznivou vekovou štruktúrou obyvateľov mesta s vysokým podielom osôb v poproduktívnom veku, ktorí majú väčšinou len základné vzdelanie. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 7,3% obyvateľov mesta, čo je o porovnateľné s celoslovenským priemerom (7,87%).

Navrhované riešenie nebude neovplyvní národnostné ani konfesijné zloženie obyvateľstva. V dlhšom časovom horizonte dôjde k zvýšeniu podielu obyvateľov s ukončeným vysokoškolským vzdelaním a úplným stredným všeobecným vzdelaním.

Tab. 12: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	maďarská	rómska	ostat. + nezist.
	10 025	170	13	18	65

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 13: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	evanjelická cirkev metodist.	cirkev bratská	gréckokatolícka a cirkev
	2808	4621	58	71	18
	náb. spol. Jehovovi svedkovia	cirkev adventistov 7 dňa	bez vyznania	ostatné	nezistené
	44	11	2430	189	41

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 14: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Dosiahnuté vzdelanie	spolu	muži	ženy
Základné	1597	540	1057
Učňovské (bez maturity)	2493	1468	1025
Stredné odborné (bez maturity)	492	270	222
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	699	441	258
Úplné stredné odborné (s maturitou)	1853	742	1111
Úplné stredné všeobecné	433	127	306
Vyššie	69	47	22
Vysokoškolské 1. stupňa (bakalárske)	37	17	20
Vysokoškolské 2. stupňa (magisterské)	702	371	331
Vysokoškolské 3. stupňa (doktorandské)	10	7	3
Ostatní bez udania školského vzdelania	69	40	29
Ostatní bez školského vzdelania	21	10	11
Deti do 16 rokov	1816	912	904

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

V období svojho najväčšieho rozmachu mala celá výrobná-hospodárska jednotka Chirana viac ako 15 tisíc zamestnancov v rámci celej ČSSR, z toho v Starej Turej 5500. V súčasnosti je v meste asi 3000 pracovných miest. Po rozdelení podniku na viacero menších samostatných podnikov dochádza k postupnej diverzifikácii pôvodne monoodvetvovej orientácie miestnej hospodárskej základne. Väčšina takto vytvorených podnikov je súčasťou nadnárodných koncernov.

Nezamestnanosť v okrese Nové Mesto nad Váhom od roku 2002, kedy dosahovala úroveň 13,92%, poklesla do roku 2007 na hodnotu 4,63%. Dostala sa pod úroveň priemeru okresu

i Trenčianskeho kraja. Po prepuknutí hospodárskej krízy bol od roku 2008 v okrese Nové Mesto nad Váhom zaznamenaný výrazný rast nezamestnanosti, najvyšší v rámci Trenčianskeho kraja. V priebehu prvých 3 mesiacov roka 2009 nezamestnanosť v okrese stúpila z úrovne 3,42% na 7,35%. Až v októbri 2009 sa miera nezamestnanosti v okrese stabilizovala na úrovni 12%. V susednom okrese Myjava je situácia pri 13%-nej miere nezamestnanosti ešte nepriaznivejšia.

Najväčšími zamestnávateľmi sú aj v súčasnosti nástupnícke podniky Chirany – ELSTER, s. r. o. (predtým Premagas s.r.o.), SENSUS Metering Systems a.s., CHIRANA T. Injecta, a.s., CHIRANA Medical, a.s., LEONI Cable Slovakia, s.r.o. V PD Stará Turá a Podjavorinskom výrobnom družstve klesol počet zamestnancov pod 100.

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 1720 obyvateľov, v súkromnom sektore 3227 obyvateľov. Za prácou mimo mesta odchádzalo 1337 obyvateľov, čo z počtu 4521 pracujúcich predstavovalo 29,6%. Cieľovými miestami odchádzky za zamestnaním sú Nové Mesto nad Váhom a Trenčín. Naopak, do Starej Turej za zamestnaním dochádzajú obyvatelia obcí spadového územia mesta i z okresu Myjava.

V meste Stará Turá bolo v roku 2001 ekonomicky aktívnych 5562 obyvateľov, čo je 54% z celkového počtu obyvateľstva. V porovnaní s celoslovenským priemerom je to o 2,9% viac. Podiel ekonomicky aktívnych osôb v Starej Turej je vyšší i v porovnaní s okresným a krajským priemerom.

Podľa sektorov bolo v roku 2001 najviac ekonomicky aktívnych osôb – až 42% zamestnaných v sekundárnom sektore (v priemyselnej výrobe). V terciárnom sektore (veľkoobchod, maloobchod, hotely, verejná správa, školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť) je zamestnaných 40%. V primárnom sektore (poľnohospodárstve) pracujú 4% ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Koncept riešenia územného plánu vytvára predpoklady pre etablovanie nových výrobných podnikov vymedzením plôch pre priemyselný park, ako aj rozšírením plôch pre ľahký priemysel a podnikateľské aktivity. Využitie týchto predpokladov by mohlo podnietiť vznik minimálne 800 (pri optimistickom vývoji až 2000) nových pracovných príležitostí. To by sa prejavilo aj znížením nezamestnanosti o 3 až 8 percentuálnych bodov. Súčasne sa predpokladá rast podielu zamestnancov terciárneho sektora, t.j. pracovných miest v službách a maloobchode.

Tab. 15: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	5562
z toho muži	2898
z toho ženy	2664
Počet pracujúcich	4521
z toho muži	2429
z toho ženy	2092
Počet nezamestnaných	670
z toho muži	392
z toho ženy	278

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 16: Pracujúci podľa odvetvia v roku 2001

Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	167
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	59
Ťažba nerastných surovín	4
Priemyselná výroba	2125
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	42
Stavebníctvo	135
Veľkoobchod a maloobchod	943
Hotely a reštaurácie	93
Doprava, skladovanie a spoje	171
Peňažníctvo a poisťovníctvo	39
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	171
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	325
Školstvo	224
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	118
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	132
Exteritoriálne organizácie a združenia	30
EA bez udania odvetví	784

Zdroj: PHSR mesta Stará Turá, ŠÚ SR

Tab. 17: Sektorová zamestnanosť v roku 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	Muži	Ženy	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania
Primárny sektor	174	56	230	32
Sekundárny sektor	1236	1066	2302	465
Terciárny sektor	1052	1194	2246	707
EA bez udania odvetvia	436	348	784	133
Spolu	2898	2664	5562	1337

Zdroj: PHSR mesta Stará Turá, ŠÚ SR

Bytový fond

V súvisle urbanizovanej časti – v meste Stará Turá sa až 88,9% bytov sústreďuje v bytových domoch. Naopak, v miestnych častiach – kopianiciach tvorí bytový fond takmer výlučne tradičná zástavba jednopodlažných rodinných domov s hospodárskymi objektmi, tvoriaca často rozsiahle usadlosti. Na miestne časti pripadá 14,7% bytového fondu, ale len 13,6% obyvateľov.

Priemerný vek rodinných domov je 49 rokov. V roku 2001 bolo 429 rodinných domov neobývaných, z nich bolo 238 určených na rekreáciu. V meste sa nachádzalo 186 bytových domov, ktoré spolu zahŕňali 2605 bytov, z ktorých bolo 2561 bytov trvale obývaných. Domový fond v meste dopĺňa 24 ostatných budov. Väčšina rodinných domov bola postavená v období 1946 – 1970. Najviac bytov v bytových domoch bolo vybudovaných a odovzdaných do užívania v období 1971 – 1980 a v nasledujúcej dekáde 1981 – 1990. Po roku 1990 počet nových bytov, najmä v bytových domoch, výrazne klesol.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,04, čo je menej ako priemer SR (3,21) i priemer za okres Nové Mesto nad Váhom (3,07). Ukazovatele štandardu bytov (vybavenosť bytov ústredným kúrením, kúpeľnou alebo sprchovým kútom) sú síce priaznivejšie ako okresný priemer, zaostávajú však za štandardom bytového fondu v okresnom meste.

Neobývané byty predstavujú 12,24% z celkového počtu bytov (v okrese Nové Mesto nad Váhom je tento podiel až 16,7%). Hlavnou príčinou je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch – predovšetkým na kopianiciach, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a využiť sčasti pre rekreačné účely (ako rekreačné chalupy). Nemaľý počet trvale neobývaných domov sa na tento účel už dávnejšie využíva.

Tab. 18: Počet domov a bytov

domy spolu	1442
trvale obývané domy	1003
z toho rodinné domy	803
neobývané domy	432
byty spolu	3887
trvale obývané byty spolu	3405
z toho v rodinných domoch	816
neobývané byty spolu	476

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 19: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,04
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	47,7
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	2,97
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	1,02
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	15,7
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	75,2%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	83,5%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	94,7%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 20: Štruktúra domového a bytového fondu podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
do roku 1899 a nezistené	128	0	4	132
1900-1919	61	0	8	69
1920-1945	89	13	0	102
1946-1970	256	655	10	921
1971-1980	151	933	4	1088
1981-1990	90	936	1	1027
1991-2001	41	24	1	66
Spolu	816	2 561	28	3405

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 21: Prírastky a úbytky bytového fondu v rokoch 2002 – 2006

Rok	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12.
2002	10	n	3899
2003	90	4	3985
2004	5	1	3989
2005	9	-	3998
2006	29	2	4025

Zdroj: ŠÚ SR, PHSR mesta Stará Turá

Tab. 22: Štruktúra domového a bytového fondu podľa vlastníctva

		Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
Domov spolu		1 232	186	24	1 442
Trvale obývané domy		803	186	14	1 003
v %		80,1	18,5	1,4	100
v tom:	vlastníctvo štátu	4	0	4	8
	vlastníctvo bytového družstva	0	44	0	44
	vlastníctvo obce	1	2	2	5
	vlastníctvo FO	777	86	2	865
	vlastníctvo PO	2	0	0	2
	vlastníctvo ostatné	19	54	6	79
Neobývané		429	0	5	434
z toho určených na rekreáciu		238	0	0	238
Priemerný vek domu		49	29	44	45
Bytov spolu		1 248	2 605	34	3 887
v tom trvale obývané		816	2 561	28	3 405
v %		24	75,2	0,8	100
z toho:	družstevné	0	849	0	849
	byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	1 596	0	1 596
Neobývané		432	44	6	482

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 23: Vybavenie obývaných bytov technickou infraštruktúrou

Počet bytov spolu	3 405
S plynom zo siete	2545
S vodovodom	
- v byte	3250
- mimo bytu	21
- bez vodovodu	96
- nezistené	38
S kanalizáciou	
- prípojka na kanalizačnú sieť	2863
- septik (žumpa)	336
So splachovacím záchodom	3104
S kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	3224

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab. 24: Priestorové rozloženie bytov

základná sídelná jednotka	Trvale obývané domy	Trvale obývané byty	Z toho v rodinných domoch
1. Černochoh vrch – Drgoňova dolina	65	67	67
2. Jazviny	26	27	27
3. Papraď	145	150	144
4. Stará Turá - mesto	515	2904	327
5. Súš	104	104	104
6. Topolecká	148	153	147

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V súvislosti s prognózovaným nárastom počtu obyvateľov nad 11 000 predstavuje celková potreba bytov pre uspokojenie požiadaviek v rámci návrhového obdobia je 755, resp. 895 nových bytov (diferencovane vo variante A a B), skutočný prírastok však predpokladáme nižší. Podrobnejšie údaje o rozvoji bytového fondu sú uvedené v kap. 2.7.1.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Pôvodnú štruktúru osídlenia podjavorinského a myjavského regiónu predstavuje rozptýlené kopaničiarske osídlenie, ktoré sa tu zachovalo dodnes. V katastrálnom území Stará Turá sa táto zástavba viazala prevažne na údolia vodných tokov, kde v prípade miestnych častí Topolecká a Súš-Trávniky vytvára lineárnu formu zástavby kopaníc. Tieto osi sa stretávajú v centre mesta, čo reflektuje aj zachovaná uličná sieť v podobe vetvenia ulíc Družstevná a Komenského. Kopanice v západnej časti katastrálneho územia majú skôr podobu bodových aglomerácií usadlostí. Charakter rozptýleného osídlenia je potrebné zachovať – vylúčiť výraznejšie nové zásahy, intenzifikáciu a zvyšovanie výškovej úrovne. Výnimkou sú suburbanizačné časti Trávniky a Topolecká-juh, kde sa počíta s ďalšou výstavbou rodinných domov.

Pôdorys samotného sídla, jeho súvisle urbanizovanej časti, je naopak mimoriadne kompaktný a vyznačuje sa značnou intenzitou zástavby. Pôdorys z východnej a severnej strany fixuje železnica, vedená na násype a v terénnej ryhe. Priestorovú bariéru železnice prekonávajú len niektoré menšie výrobné areály. Zo západnej strany je obmedzujúcim faktorom tvar reliéfu – vrch Dráhy s problematickým zosuvným terénom.

Pôvodná štruktúra mesta bola z väčšej časti nahradená výstavbou výškových bytových domov. Zvyšky pôvodnej zástavby sa zachovali na severnom okraji mesta (na Družstevnej, Holubyho, Hlubockého ul.). Na Družstevnej ul. vytvára charakteristickú kontinuálnu radovú zástavbu. Zástavba s prejavmi neusporiadanosťi je na Holubyho a Podjavorinskej ul., túto navrhujeme na revitalizáciu.

Úlohu hlavnej kompozičnej osi už od dôb vzniku sídla zohrával potok Trstie, ktorý sformoval reliéf doliny. Túto os kopíruje celá uličná sieť mesta, ktorá je s ňou paralelná. Pozdĺž zregulovaného koryta potoka, po oboch jeho brehoch, vzniklo dnešné centrum mesta, koncentrujúce občiansku vybavenosť. Reprezentuje ju ul. SNP. S hlavnou kompozičnou osou sú paralelné ulice Gen. M.R. Štefánika a Hurbanova, ktoré vymedzujú centrálnu mestskú zónu. Priečne spojnice medzi paralelnými osami sú vyvinuté len v podobe sekundárnych prepojení a peších trás. Výnimkou je cesta II. triedy, ktorá na úseku prechádzajúcom zastavaným územím mesta má ráz dopravno-kompozičnej osi. Je nielen dopravnou tepnou, ale v zásade rozdeľuje mesto na 2 časti – južnú priemyselnú, a severnú obytno-obslužnú. Z hľadiska širšieho sídelného kontextu je súčasťou sídelnej osi regionálneho významu, ktorá vedie podhorím Bielych Karpát a Myjavskou pahorkatinou.

Aplikované kompozičné princípy sú v oboch variantoch v zásade identické. Rozvinie sa pôsobenie hlavnej kompozičnej osi prebiehajúcej v smere zo severozápadu na juhovýchod, pozdĺž toku. Os sa predĺži smerom na juh, kde sa bude postupne rozširovať výrobná zóna. Opačným smerom sa predĺži až za železničnú trať, kde sa výstavbou navrhovaného obytného súboru Hnilíky os opticky uzavrie.

Koncepcia kompozičného formovania musela zohľadňovať limity prírodného charakteru (reliéf, zosuvné územia) a antropogénneho charakteru. Z tohto dôvodu boli ponechané bez zástavby aj plochy, ktoré by z hľadiska priestorového usporiadania a kompozičných vzťahov bolo možné do súčasnej priestorovej štruktúry mesta vhodne zakomponovať (napr. svah Dráhy, lokalita „Nad Dubníkom“).

Hlavnou dominantou mesta a jeho najcharakteristickejším architektonickým prvkom je administratívna budova Chirany. Dominantné priestorové pôsobenie budovy umocňuje kontrast s okolitou štruktúrou prízemných výrobných hál a dostatočná vzdialenosť od ostatných výškových budov na sídliskách. Objekty historickej sakrálnej architektúry sa ako hlavné dominanty neuplatňujú – výškovo im konkurujú okolité výškové bytové domy. Dosahujú v centrálnej časti mesta jednotnú výškovú hladinu 8-9 podlaží, preto ako samostatné dominanty nepôsobia. Výška zástavby klesá smerom k železnici, kde sa znižuje na 3 podlažia a ďalej nasleduje ulica s jednopodlažnými rodinnými domami. Plochy individuálnej bytovej výstavby vytvárajú jemnejší raster jednopodlažných objektov, ojedinele dvojpodlažných.

Za účelom priestorového pôsobenia hlavných a lokálnych dominánt a zachovania výškovej úrovne urbanistických blokov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované maximálne výšky objektov, resp. maximálny počet podlaží. Značný kontrast medzi výškou jednotlivých objektov (8- podlažných bytových domov a prízemných objektov občianskej vybavenosti) je v centrálnej mestskej zóne i v ďalších častiach (napr. Hľubockého ul.). Pre zvýšenie konzistentnosti urbanistickej štruktúry sa v týchto častiach maximálna výšková úroveň zvýši až na 5 nadzemných podlaží. To bol tiež dôvod na rozdelenie regulačného bloku C1 „Centrálna mestská zóna“ na 2 celky – C1-1 (s max. výškou do 9 nadzem. podlaží) a C1-2 (max. výška do 5 nadzem. podlaží). Obdobný prístup bol aplikovaný aj v ďalších regulačných blokoch (OV1-1, OV1-2).

Nové rozvojové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v súvisle urbanizovanom území pripúšťajú výstavbu 2 podlažných rodinných domov. Nové rozvojové plochy pre výstavbu bytových domov sú zaradené medzi regulačné bloky s výškovým limitom 5 nadzemných podlaží; za optimálnu výškovú úroveň tu možno považovať 3-4 nadzemné podlažia.

Zástavba bytových domov je zoskupená do geometrických foriem na ortogonálnej osnove, miestami oživenej diagonálami. Sú to solitéry vežových domov, doplnené lineárnymi štruktúrami sekciových domov. Radenie bytových domov na Družstevnej má podobu organickejšej hniezdovej zástavby. Vhodné a prípustné zastavovacie formy v navrhovaných obytných zónach budú upresnené v územných plánoch zón, resp. urbanistických štúdiách.

Zástavba, až na niektoré staršie objekty, je v pomerne dobrom stavebno-technickom stave. Problémom sú nevyužívané alebo provízorne objekty (napr. ubytovňa na Hlubockého, pneuservis na Podjavorinskej ul.), ktoré odporúčame rekonštruovať, resp. nahradiť novou výstavbou.

Výrazným prínosom z hľadiska vytvorenia atraktívnych peších priestranstiev bola realizácia projektu úprav Námestia slobody. Plánovaná komplexná revitalizácia centrálnej zóny mesta (ul. SNP) by sa mala zamerať na úpravy a dotvorenie peších chodníkov, verejných priestranstiev, krytej promenády, parkovej zelene, vodného toku. Ďalším kľúčovým verejným priestranstvom s dopravnou funkciou je autobusová stanica s okolím. Navrhuje sa rekonštrukcia a doriešenie prevádzky, zvýšenie estetických kvalít priestoru, pri zachovaní dopravnej funkcie.

Zástavba v súvisle urbanizovanom území je kompaktná s nízkym zastúpením zelene. Najväčšou plochou verejnej zelene je starý mestský cintorín na Dráhach. Jeho atraktivitu zvyšuje kalvária a výhľady na centrum mesta. Ďalšia plocha parkovej zelene je na Námestí A. Schweitzera. Je súčasťou rozptylových plôch pred vstupom do areálu býv. Chirany a autobusovou stanicou. Návrh zachovania a kultivácie týchto plôch ako „zelených oáz“ uprostred zástavby má nielen esteticko-kompozičné, ale tiež environmentálne dôvody. Plochy verejnej zelene sú vyčlenené aj v navrhovaných rozvojových plochách č. 2 a 3. V navrhovaných obytných súboroch zastúpenie kompozičných prvkov prírodného charakteru zabezpečí výsadba líniovej zelene alejí pozdĺž hlavných obslužných komunikácií funkčnej triedy C1 a C2.

Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok kopaničiarskeho osídlenia, ktorý by sa mal zachovať vo svojej tradičnej podobe.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je členitý na relatívne malej ploche.

V pohľadoch severným smerom dominuje masív vrchu Veľká Javorina (970 m.n.m.), pokračujúci hrebeňovým pásmom Bielych Karpát. Svahy pohoria sú pokryté kompaktným lesným porastom, ktorý sa vyznačuje značnou diverzitou druhovej skladby, čo zvyšuje krajinnoestetické hodnoty územia.

Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytuje Myjavská pahorkatina. Je rozčlenená početnými paralelnými úvalinami, s drobnými vodnými tokmi – tzv. jarkami. Krajinársky atraktívne sú najmä drobné mozaiky, v ktorých sa striedajú trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia, sady a rozptýlené osídlenie.

Riešenie prináša ďalšie posilnenie prvkov líniovej zelene a rozptýlenej zelene na poľnohospodárskej pôde. Slúži nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy, priemyselnej a živočíšnej výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdných celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodnú štruktúru krajiny. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá. Potrebne je tiež zachovanie charakteristických extenzívnych ovocných sadov, ktoré dotvárajú malebné scenérie kopaníc.

Celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vrchu Dráhy i jeho úpäť sú zaujímavé pohľady na mesto, rekreačnú oblasť Dubník a prilahlé kopanice. Plochy lesov a lúk, ktoré sa nachádzajú v exponovaných kontaktných polohách s obytným a rekreačným územím, navrhujeme transformovať na lesoparky (resp. krajinárske parky) pre pobytové aktivity v krajine. Ide o vrch Dráhy, v polohe privrátenej k zastavanému územiu mesta a tiež rekreačné zóny Dubník I. a Dubník II.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja. Stará Turá sa spomína od roku 1392 ako Twr, v roku 1773 ako Stara Tura. Patrila hradu Čachtice. Za chytenie bratrúckeho vodcu J. Švehlu jej udelil kráľ Matej v roku 1467 výsady mestečka. Stará Turá získala štatút mesta s účinnosťou od 5. 9. 1964. V povojnovom rozvoji mesta a okolia zohral najvýznamnejšiu úlohu podnik Prema, neskôr Chirana.

Tradičná architektúra je dôležitá pre udržanie historickej kontinuity a identity najmä na kopaniciach. Zachovať by sa mal čo najväčší počet pôvodných objektov hospodárskych usadlostí, bez novodobých zásahov. V súvisle urbanizovanom území mesta sú rozptýlené objekty s pamiatkovou hodnotou. Kompaktnejšia zóna pôvodnej zástavby sa nezachovala. Je potrebné chrániť aspoň jej zvyšky v podobe radovej potočnej zástavby na Družstevnej ul. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a k ich asanácii pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Stavby

kopaničiarskeho osídlenia nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť pre rekreačné účely.

Pre zachovanie typickej siluety zástavby je pri obnove, dostavbe a novej výstavbe potrebné rešpektovať urbanistickú mierku zástavby a dodržiavať prípustnú výškovú hladinu stanovenú špecificky pre jednotlivé regulačné bloky.

Na území mesta Stará Turá sa nachádzajú viaceré kultúrno-historické i archeologické pamiatky z rôznych historických období. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (v zmysle § 22 pamiatkového zákona: zákona č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ods. 2, písm. b), ktoré je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany:

- pomník padlým partizánom – v bývalej osade Nárcie, č. ÚZPF 1310/0
- pomník gen. I. D. Dibrova – v lese pod Javorinou, č. ÚZPF 1311/0
- veža bránová vstupná, husitská, č. ÚZPF 1315/0
- hrob s náhrobníkom, Pottfay Ján, č. ÚZPF 1316/0
- hroby rumunskej armády, č. ÚZPF 1317/0
- partizánsky bunker z obdobia SNP – Vetešov jarok, č. ÚZPF 2431/0
- pamätná tabuľa umučeným učiteľom – na budove poľnohospodárskeho učilišťa, č. ÚZPF 2430/0
- radnica Matras – budova mestského úradu, č. ÚZPF 2464/0
- ľudový dom – na ul. L. Podjavorinskej, č. ÚZPF 1312/0
- pranier, neskororenesančný z konca 17. storočia, č. ÚZPF 1314/0

Okrem objektov evidovaných v ÚZPF je potrebné obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:

- kostol rímskokatolícky, barokový, z roku 1748, s úpravami v 19. storočí
- kostol evanjelický, klasicistický, s prvkami baroka, z roku 1784, veža dostavaná v roku 1797
- zborový dom cirkvi bratskej, novodobý, postavený v rokoch 1982-83
- kalvária a kaplnka sv. Kríža, na rímskokatolíckom cintoríne na Dráhach, z rokov 1862-63 (kaplnka je jednolodňová neogotická stavba s polkruhovým uzáverom)
- pamätník padlým v I. svetovej vojne, na Námestí slobody, z roku 1934
- socha sv. Jána Nepomuckého, klasicistická, z roku 1815
- súsošie Jána a Pavla, barokové, z roku 1755
- kríž u Samkov, kamenný kríž z roku 1860
- Domov bielych hláv, budova postavená v rokoch 1932-33 staviteľom J. Růžičkom

- kamenný most pred r.k. kostolom
- bývalá rímskokatolícka škola, postavená v roku 1861
- bývalá evanjelická škola
- pamätník osloboditeľov, z roku 1979
- dom kultúry Javorina, z roku 1962
- bývalá meštianska škola T.G. Masaryka, na ul. SNP, z roku 1921
- budova bývalého Staroturianskeho úverného spolku, z roku 1934
- náhrobníky rodín staroturianskych bryndziarov
- dom na Pivnici – kópia ľudového domu, na ul. Podjavorinskej
- hodnotné súbory ľudovej architektúry v miestnych častiach Súš, Papraď, Ďurcech (Durcova) dolina, Drgoňova dolina

V katastrálnom území Stará Turá sa nachádzajú archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko
- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

Regulatívy priestorového usporiadania

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne pre oba varianty.

- 1 nadzemné podlažie (= 4 m) – v regulačných blokoch B4, R2, R4
- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) – v regulačných blokoch B2, B3, Z1-2, R1-2
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – v regulačných blokoch V2, T1, R3

- 5 nadzemných podlaží (= 15 m) – v regulačných blokoch B1-2, BOV1, C1-2, OV1-2, OV2
- 8 nadzemných podlaží (= 25 m) – v regulačnom bloku R1-1
- 9 nadzemných podlaží (= 30 m) – v regulačných blokoch B1-1, C1-1, OV1-1
- 13 nadzemných podlaží a súčasne maximálna výška 40 m – v regulačnom bloku V1

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne pre oba varianty. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 50% – regulačné bloky C1, BOV1, OV1-1, OV1-2, OV2, V1, V2, V3, T1
- maximálne 40% – regulačné bloky B1-2
- maximálne 30% – regulačné bloky B1-1, B3, R1, R2, R3
- maximálne 25% – regulačné bloky Z1-2, B4
- maximálne 10% – regulačné bloky R4
- maximálne 3% – regulačné bloky Z1-1, Z2-1, Z2-2, R5

Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Regulatív je stanovený pre vybrané regulačné bloky, kde sa predpokladá budovanie väčších manipulačných / odstavných spevnených plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený jednotne pre oba varianty.

- minimálne 20% - regulačné bloky V1, V2
- minimálne 30% - regulačné bloky V3, B2, B1-1, B1-2

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Navrhované riešenie rešpektuje existujúce funkčné zónovanie mesta. Výrobné funkcie ponecháva v hlavnej výrobnej zóne, reprezentovanej areálom Chirany, pričom sa počíta s jej ďalším rozširovaním južným smerom. Rekreačné funkcie sa budú naďalej rozvíjať v kontakte s prírodným prostredím v lokalite Dubník, špecifické formy rekreácie (agroturistika) môžu byť vhodným spôsobom doplnkového využitia potenciálu kopaníc. Občianska vybavenosť sa bude koncentrovať v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny. Vytvorené sú priestorové podmienky pre vznik veľkokapacitných zariadení v polohách s vyhovujúcou dopravnou dostupnosťou, vo väzbe na cestu II. triedy a jej navrhovanú preložku (obchvat). Navrhovaný obchvat bude dopravne obsluhovať aj výrobné územie. Rozšírením výrobného územia vznikne kompaktná priemyselná zóna.

Pri umiestňovaní nových obytných súborov bola dodržaná požiadavka segregácie obytnej a výrobnej funkcie. V blízkosti hlavnej výrobnej zóny a jej navrhovaného rozšírenia, ani v hygienickom ochrannom pásme živočíšnej výroby sa nenavrhujú žiadne nové plochy bývania. S bytovou výstavbou sa podľa doterajšej územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov počíta v lokalitách Trávniky, Malé a Hrubé Široké, Hnilíky. Okrem toho navrhujeme bytovú výstavbu vo väzbe na existujúce zastavané územie – najmä na severnom a západnom okraji mesta. Keďže tieto lokality sa sčasti nachádzajú za železničnou traťou, je potrebné ich vzájomne dopravne prepojiť novými okružnými obslužnými komunikáciami. Pre bytovú výstavbu sú s istými obmedzeniami vhodné aj vymedzené plochy na juhozápadnom úpätí vrchu Dráhy, resp. v lokalite Nad Dubníkom. Väčšia časť tejto lokality je určená ako výhľadová rezerva, len časť je určená pre I. etapu výstavby. Celkový rozsah plôch vrátane výhľadu je v oboch variantoch rovnaký, v prípade variantu A sa v I. etape navrhuje výstavba v lokalite „Dráhy“. Variant B preferuje predĺženie existujúcej ulice v lokalite „Nad Dubníkom“.

Riešenie rozvrhnutia funkčného využitia sleduje jednotnú koncepciu, ktorá sa v jednotlivých variantoch líši rozsahom, polohou a ohraničením navrhovaných rozvojových plôch. Dôležitým diferencujúcim faktorom je vedenie južného obchvatu mesta, ktorý podmieňuje možnosti plošnej expanzie južným smerom. Variantné riešenie trasy obchvatu si vyžiadalo aj variantné riešenie výrobného územia v južnej časti katastrálneho územia. Vo variante A je prezentovaná trasa podľa doterajšej územnoplánovacej dokumentácie. Trasa podľa variantu B efektívne využíva spoločný koridor s el. vedením VN 110 kV a VTL plynovodom, umožňuje technicky jednoduchšie riešenie podjazdu nad železničnou traťou a vyhýba sa kolíziám s chráneným územím PP Šašnatá.

Navrhované riešenie v oboch variantoch sa usiluje o rozvíjanie jednotlivých urbanistických funkcií vo vhodných proporciách. Okrem novej bytovej výstavby sa zaoberá aj rozvojom

rekreačných aktivít, občianskej vybavenosti a výrobnopodnikateľských aktivít. Vzájomný pomer plôch základných urbanistických funkcií je v oboch variantoch v zásade rovnaký.

Väčšina nových rozvojových plôch priamo nadväzuje na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Súčasné funkčné využitie existujúcich zastavaných plôch, okrem plôch navrhnutých na reprofiláciu (niektoré areály občianskej vybavenosti), je treba rešpektovať. Navrhuje sa intenzifikácia zástavby v rámci zastavaného územia, bez rozdielov medzi variantmi. Intenzifikácia je tiež prípustná v rámci záhrad rodinných domov, existujúcich zastavaných plôch a nádvorí – dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov, za predpokladu, že nedôjde k prekročeniu maximálneho percenta zastavanosti, tak ako je povolené pre jednotlivé regulačné bloky. Intenzifikáciu možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície do dopravného a technického vybavenia.

Pri vymedzovaní nových plôch pre výstavbu boli rešpektované ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, požiadavky ochrany prírody a krajiny a iné faktory obmedzujúce výstavbu (zosuvy, skládky, podmáčané územia).

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využitie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Do obytného územia sa zaraďujú aj usadlosti na kopicaniach, ktoré okrem obytných funkcií zahŕňajú aj aktivity poľnohospodárskej výroby a rekreácie.

Výrobné územie tvorí kompaktný celok v južnej časti zastavaného územia, kde sa navrhuje jeho ďalšie rozšírenie. Do výrobného územia ďalej zaraďujeme menšie areály výrobných prevádzok, poľnohospodárskeho družstva, rozptýlené v zastavanom území súvisle urbanizovaného územia a v jeho okolí. Tieto areály sú stabilizované, rozšírením sa počíta len v lokalite Tehelňa.

Centrálna mestská zóna, nové plochy pre občiansku vybavenosť a niektoré pôvodné areály občianskej vybavenosti s potenciálom funkčnej diverzifikácie sú klasifikované ako zmiešané územie. Sú tu zastúpené zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia, s komplementom bývania.

Lokality pre výstavbu prevzaté z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie sú ďalej v textovej a grafickej časti označované kombináciou čísla a písmena x – t.j. 1x – 19x. Nové rozvojové plochy, ktoré v doterajšej dokumentácii neboli riešené, majú číselné označenie 1 – 15.

Tab. 25: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy (názov lokality)	výmera v ha – variant A	výmera v ha – variant B	funkčná územná zóna	prevládajúce funkčné využitie
1 (Tehelňa)	1,31	1,31	výrobné územie	výroba
2 (Hnilíky – za železnicou)	36,90	24,60	obytné územie	bývanie v RD
3 (Kujanovec)	13,67	13,67	obytné územie	bývanie v RD
4 (Nad štadiónom)	3,68	3,68	obytné územie	bývanie v BD
5 (Dráhy)	0,93	0,93	rekreačné územie	agroturistika
6 (Dráhy / Nad Dubníkom)	12,85	6,31	obytné územie	bývanie v RD
7 (Nad Chiranou)	0,49	0,49	zmiešané územie	občianska vybavenosť
8 (Nad Chiranou)	2,09	2,09	zmiešané územie	občianska vybavenosť
9 (Pod ČOV)	3,61	7,03	výrobné územie	výroba
10 (Pod obchvatom)	15,33	6,48	výrobné územie	výroba
11 (Kapustnice)	1,64	3,98	výrobné územie	výroba
12 (Pri spaľovni)	0,43	0,43	výrobné územie	výroba
13 (Pri potoku)	0,98	0,98	výrobné územie	výroba
14 (Topolecká)	0,64	0,64	obytné územie	bývanie v RD
15 (Topolecká)	1,36	1,36	obytné územie	bývanie v RD

Tab. 26: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – oba varianty (prevzaté z pôvodnej ÚPD a jej zmien a doplnkov)

číselné označenie rozvoj. plochy (názov lokality)	výmera v ha	funkčná územná zóna	prevládajúce funkčné využitie
1x (Hnilíky)	1,73	obytné územie	bývanie v BD
2x (Hnilíky)	1,54	obytné územie	bývanie v BD
3x (šp. areál - rozšírenie)	0,39	rekreačné územie	šport
4x (Malé a Hrubé Široké)	2,92	obytné územie	bývanie v RD
5x	0,31	zmiešané územie	občianska vybavenosť
6x	11,61	zmiešané územie	občianska vybavenosť
7x	0,49	zmiešané územie	občianska vybavenosť
8x (pri has. zbrojnici)	0,65	zmiešané územie	občianska vybavenosť
9x (pod Chiranou)	0,75	výrobné územie	výroba
10x (pod Chiranou)	3,94	výrobné územie	výroba
11x (Kapustnice)	1,43	výrobné územie	výroba
12x (Tehelňa)	0,68	obytné územie	bývanie v RD

číselné označenie rozvoj. plochy (názov lokality)	výmera v ha	funkčná územná zóna	prevládajúce funkčné využívanie
13x (Trávniky)	0,69	obytné územie	bývanie v RD
14x (Trávniky)	1,04	obytné územie	bývanie v RD
15x (Trávniky)	0,65	obytné územie	bývanie v RD
16x (Trávniky)	2,65	obytné územie	bývanie v RD
17x (Trávniky)	1,87	obytné územie	bývanie v RD
18x (Trávniky)	1,33	obytné územie	bývanie v RD
19x (Trávniky)	3,52	obytné územie	bývanie v RD

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania s určením minimálneho percentuálneho podielu v rámci bloku a ďalšie prípustné doplnkové funkcie
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené celky sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby (regulačné bloky)

B1: Blok bývania v bytových domoch

Vymedzenie:

- sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta: pozostáva z viacerých súborov radených pozdĺž ulíc Hurbanova, Gen. M.R. Štefánika, Jiráskova, samostatnej enklávy bytových domov na Družstevnej ul.
- rozvojové plochy č. 1x, 2x a 4

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou bytových domov formou komplexnej bytovej výstavby so zastúpením základnej občianskej

vybavenosti. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiadúca. Blok reprezentuje štruktúry s rôznou intenzitou a výškou na základe čoho sa člení na čiastkové bloky B1-1, B1-2.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 75% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, budovy pre školstvo a zdravotníctvo lokálneho významu) do 1000 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

/// B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území

Vymedzenie:

- plochy bývania v rodinných domoch sa v súvisle urbanizovanom území nachádzajú v okrajových polohách, obklopujúcej sídliskovú výstavbu, a to na ul. Kozmonautov, 8. apríla, Družstevnej ul.; kompaktnější blok predstavuje lokalita Nad Chiranou“.
- navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 4x

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiadúca.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 85% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 250 m² podlažnej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m² podlažnej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch – okrem existujúcich
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia (veľkokapacitné zariadenia, hypermarkety)
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- čerpace stanice pohonných hmôt
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

B3: Blok bývania v rodinných domoch na kopaničiach

Vymedzenie:

- existujúca zástavba miestnych častí Papraď, Topolecká-juh, Trávniky
- nové rozvojové plochy č. 12x (Tehelňa), č. 13x – 19x (Trávniky), č. 14, 15 (Topolecká)

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia doplnkových prevádzok, tradičného drobného chovu hospodárskych zvierat pri dodržaní stanovených limitov. Pri umiestňovaní nových rodinných domov je potrebné vhodne nadviazať na existujúcu tradičnú architektúru a zastavovacie štruktúry typické pre kopaničiarske osídlenie.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 65% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 250 m² podlažnej plochy
- zariadenia sociálnych služieb
- ubytovacie zariadenia
- drobných hospodárskych zvierat – do 5 ks ošípaných a 2 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselná výroba do 250 m² podlažnej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba – veľkochov
- bývanie v bytových domoch – okrem existujúcich
- priemyselná výroba a sklady
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

/// B4: Blok bývania a rekreácie v usadlostiach na kopaniciach

Vymedzenie:

- miestne časti Súš, Durcova dolina, Drgoňova dolina, Topolecká-sever, Černochovej vrch, izolované kopanice Mikulcovci, Košťálovci, Dorňákovci, Vaškovci, Škriačkovci, Hudcovci, Gavačovci, Samkovci

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, dostavbou, prestavbou existujúcich usadlostí s kombinovanou obytnou, rekreačnou a výrobou funkciou. Výnimočne je prípustná výstavba nových objektov ako náhrada za pôvodné / zbúrané objekty na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy. Uvoľnený bytový fond je vhodné využiť pre individuálnu chalupársku rekreáciu, agroturistiku. Pre zachovanie vitality kopaníc je potrebné udržať istý podiel trvalého bývania.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 30% zastav. plôch)
- individuálna rekreácia – využitie uvoľneného bytového fondu pre chalupárenie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov
- ubytovacie zariadenia s kapacitou do 20 lôžok
- drobnochov hospodárskych zvierat – do 20 ks ošípaných a 10 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba – veľkochov
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba a sklady

BOV1: Blok s polyfunkčným využitím pre bývanie a občiansku vybavenosť

Vymedzenie:

- areály býv. internát SOŠ a materskej školy na ul. Gen. M. R. Štefánika.

Charakteristika:

- Nevyužívané, resp. extenzívne využívané objekty a areály občianskej vybavenosti, predstavujú rezervu s výhodným polohovým potenciálom na postupnú transformáciu (prestavba / náhrada časti objektov na polyfunkčné bytové domy).

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**
- administratívne budovy
- budovy pre sociálnu infraštruktúru, kultúru, školstvo
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie a ubytovanie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- garáže, parkoviská, parkovací dom slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

/// C1: Blok centrálnej mestskej zóny

Vymedzenie:

- zástavba po oboch stranách ulice SNP, Námestie slobody, vrátane areálu kultúrneho domu

Charakteristika:

- Centrálna mestská zóna predstavuje polyfunkčné územie s najväčšou koncentráciou rôznych zariadení občianskej vybavenosti (komerčnej a nekomerčnej). Súčasne je územím mimoriadne exponovaným z hľadiska kompozičného a estetického, nositeľom identity sídla. Regulačný blok pozostáva z čiastkových blokov C1-1, C1-2.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch
- administratívne budovy
- budovy pre sociálnu infraštruktúru, kultúru, školstvo
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie a ubytovanie,
- budovy pre verejnú správu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

OV1: Blok sociálnej občianskej vybavenosti

Vymedzenie:

- areál Strednej odbornej školy, 2 areály základnej školy.

Charakteristika:

- Regulačný blok predstavujú rozsiahlejšie areály školskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Pozostáva z čiastkových blokov OV1-1, OV1-2

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **budovy pre sociálnu infraštruktúru, školstvo** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 75% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- zariadenia športu, ihriská – pre potreby vzdelávacích zariadení
- prechodné ubytovanie zamestnancov a študentov
- maloobchod, služby – len existujúce prevádzky

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby
- maloobchod, služby, verejné stravovanie (okrem školskej jedálne a existujúcich prevádzok)

OV2: Blok komerčnej občianskej vybavenosti

Vymedzenie:

- nové rozvojové plochy č. 7, 8 na južnom okraji mesta a vo väzbe na navrhovaný obchvat
- existujúca zástavba na Jiráskovej ul. a v okolí autobusovej stanice
- rozvojové plochy č. 5x, 6x, 7x, 8x

Charakteristika:

- Regulačný blok je vymedzený pre intenzifikáciu využitia existujúceho zastavaného územia, ktoré je v súčasnosti „bránou do mesta“, ako aj pre výstavbu nových

prevažne veľkokapacitných zariadení maloobchodu a ďalších komerčných prevádzok občianskej vybavenosti.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **maloobchod a služby** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 50% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže, parkoviská, parkovací dom slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby
- ihriská a oddychové plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba
- sklady (logistika) regionálneho významu

/// R1: Blok rekreačných zariadení regionálneho významu

Vymedzenie:

- existujúce areály so stavbami pre rekreáciu vo vymedzených častiach rekreačnej zóny Dubník I. (autocamping Dubník, penzióny)
- vymedzená plocha na Podjavorinskej ul., na prechode mestskej štruktúry a rekreačnej krajiny

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie v zariadeniach cestovného ruchu – penziónoch, hoteloch, prenajímateľných chatách
- individuálna chatová rekreácia – v chatkách so zastavanou plochou do 100 m²
- ihriská a oddychové plochy
- plochy táboriska (autocamping)
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu a rekreácie – šatne, hygienické zariadenia

- verejná a poloverejná zeleň
- občianska vybavenosť podporujúca rekreačné aktivity (služby požičovní športových potrieb, verejné stravovanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- bývanie – max. 10% objektov
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – spracovanie lokálnej poľnohospodárskej produkcie (napr. pálenica)
- trvalé trávne porasty, ovocný sad – využívané na rekreačné účely
- zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti – len v lokalite Dubník I.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba, sklady
- nadradené dopravné a technické vybavenie

R2: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Vymedzenie:

- areál rekreačnej zóny Dubník II.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **individuálna chatová rekreácia** – v chatkách so zastavanou plochou do 50 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy do 500 m²
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- ubytovacie zariadenia s kapacitou nad 5 lôžok
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

R3: Blok športu

Vymedzenie:

- hlavný športový areál so štadiónom na Športovej ul., mestský športový areál
- nové rozvojové plochy č. 2x, 8x

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **šport** – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (napr. futbalový štadión, špecializované a viacúčelové ihriská, telocvičňa, športová hala, kúpalisko, zimný štadión)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu a rekreácie – šatne, hygienické zariadenia
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)
- prechodné ubytovanie – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

R4: Blok záhradkárskej osady

Vymedzenie:

- záhradkárske osady Chrástnatá, Súš, Dráhy, za štadiónom, Šašnatá, Blanárov vrch

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady – s účelovými stavbami (chatkami) do 30 m² zastavanej plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

R5: Blok rekreácie v krajine

Vymedzenie:

- vymedzené plochy rekreačnej zóny Dubník I., Dubník II., s výnimkou bloku R1
- potenciálne plochy rekreácie v krajine na vrchu Dráhy

Charakteristika:

- Bloky rekreácie v krajine predstavujú plochy s prevahou prírodných prvkov bez predpokladu lokalizácie nových stavieb pre rekreáciu alebo iné funkčné využívanie. Sú určené na pobytové športovo-rekreačné aktivity v krajine rôzneho druhu, ktoré sa líšia podľa špecifík jednotlivých čiastkových blokov (R5-1: lesopark, R5-2: pláže a pobytové plochy pri vodnej nádrži, R5-3: lyžiarsky vlek a zjazdová trať)

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty nevyužívané pre poľnohospodársku výrobu
- lesné porasty, nelesná vegetácia
- pešie a cykloturistické trasy
- pobytové plochy s vybavením – prístrešky, miesta s posedením

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- lesné porasty upravené na lesopark – v časti R5-1
- pláže a pobytové plochy – len v časti R5-2
- trať pre zjazdové lyžovanie s lyžiarskym vlekom – len v časti R5-3

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba nových trvalých stavieb pre bývanie, výrobu, sklady, občiansku vybavenosť, rekreačných objektov
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- hospodárske lesy
- nadradené dopravné a technické vybavenie

T1: Blok technického vybavenia

Vymedzenie:

- plochy technického vybavenia vytvárajúce rozsiahlejšie areály – čistiareň odpadových vôd, vodojemy Dubník, Chrátatá

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie vodného hospodárstva

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

V1: Blok priemyselného parku

Vymedzenie:

- areál býv. Chirany
- nové rozvojové plochy pre priemyselný park č. 9, 10, 11, 9x, 10x, 11x

Charakteristika:

- Územie predstavuje hlavnú výrobnú zónu s potenciálom ďalšieho rozšírenia juhovýchodným smerom, najmä v prípade vybudovania južného obchvatu mesta.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **priemyselná výroba** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 50% zastav. plôch)
- sklady (logistika) regionálneho významu
- čerpacia stanica pohonných hmôt

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb
- zariadenia pre šport a rekreáciu

V2: Blok ľahkej priemyselnej výroby

Vymedzenie:

- výrobný areál v lokalite Tehelňa, areál píly za štadiónom, areál Podjavorinského výrobného družstva, areál býv. spaľovne
- nové rozvojové plochy č. 1, 12, 13

Charakteristika:

- Územie predstavuje sekundárne výrobné zóny s menšími prevádzkami ľahkej priemyselnej výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, doplnené o prevádzky výrobných služieb.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **priemyselná výroba**
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- fotovoltaická výroba elektrickej energie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi
- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)
- sklady (logistika) lokálneho významu (objekty do 500 m² zastavanej plochy)
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu
- sklady (logistika) regionálneho významu
- zariadenia technickej vybavenosti
- čerpacia stanica pohonných hmôt

V3: Blok areálu poľnohospodárskej výroby

Vymedzenie:

- areály PD Stará Turá v časti Topolecká a Paprad'

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **poľnohospodárska výroba**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- chov hospodárskych zvierat – do 250 ks ošípaných a 500 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek) – len vo vymedzených sektoroch
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- prechodné ubytovanie viazané na poľnohospodársku výrobu a cestovný ruch
- administratívne budovy využívané poľnoh. podnikom
- prevádzky služieb využívané zamestnancami poľnoh. podniku (napr. závodná jedáleň)
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- občianska vybavenosť (okrem zariadení spojených s poľnohospodárskou výrobou)
- priemyselná výroba
- zariadenia pre šport a rekreáciu (okrem agroturistiky)
- sklady (logistika) regionálneho významu

Z1: Blok verejnej zelene

Vymedzenie:

- Park na nám. Dr. Schweitzera, verejná zeleň v okolí polikliniky

Charakteristika:

- Územie predstavuje jediné kompaktné plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta, ktoré je potrebné zachovať v súčasnom rozsahu a revitalizovať. Blok sa člení na časti Z1-1 (park na námestí) a Z1-2 (poliklinika s okolím). Akákoľvek výstavba nových objektov v časti Z1-1 je neprípustná.

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná parková zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk – len vo vymedzených sektoroch
- sociálna vybavenosť celomestského významu (zariadenie zdravotníctva) – len v časti Z1-2
- technická vybavenosť celomestského významu (kotolňa) – len v časti Z1-2

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Z2: Blok vyhradenej zelene

Vymedzenie:

- starý cintorín Dráhy
- nový cintorín Husitská

Charakteristika:

- Starý cintorín na vrchu Dráhy (Z2-1) je vhodné revitalizovať a využiť ako oddychovú zónu mesta, čiastočne nahrádzajúcu deficit verejnej parkovej zelene. Zakladanie nových hrobových miest orientovať výlučne do nového cintorína na Husitskej ul. (Z2-2) a jeho rozšírenia.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- oddychové verejne prístupné plochy – len v časti Z2-1
- plochy pre pochovávanie – len v časti Z2-2
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb – len v časti Z2-2
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk – len v časti Z2-2

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne mesta Stará Turá. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy boli

definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

/// K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa severnú časť katastrálneho územia. Hranica komplexu približne kopíruje hranicu CHKO Biele Karpaty.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnokoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty bez hospodárskych zásahov (ochranné lesy)
- lesné porasty obhospodarované ako hospodárske lesy
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- stavby protipovodňovej ochrany – suché poldre
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom
- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

/// K2: Oráčino-lúčna pahorkatinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa južnú a centrálnu časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na Myjavskej pahorkatine.

Charakteristika:

- Komplex má reliéf pahorkatinný, miestami až hornatinový, s mierne teplou klímou. Komplex je poľnohospodársky využívaný – intenzívnejšie sú využívané plochy ornej pôdy, extenzívnejšie sú obhospodarované plochy trvalých trávnych porastov. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a

dobudovať prvky MÚSES, ako aj prepojenie regionálnych biocentier prostredníctvom biokoridorov. Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie, pričom je potrebné zachovanie charakteru kopaničiarskeho osídlenia, ako aj posilnenie ekologickej stability územia, resp. pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty
- ovocné sady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková
- pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat
- rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – prístrešky, chaty pre pastierov
- existujúce izolované hospodárske usadlosti
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, logistické zariadenia, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

/// K3: Rekreačná krajina s vodnými plochami

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje menšiu plochu v južnej časti katastrálneho územia – vodné nádrže Dubník I. a Dubník II., s okolitými lesnými porastmi a rekreačnými plochami.

Charakteristika:

- Pilierom ekologickej stability sú vodné plochy a lesné masívy, ktoré tvoria biocentrum miestneho významu.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodné plochy a toky
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia
- lesopark
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- športový rybolov – koordinácia s využitím pre vodné športy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba budov na trvalé bývanie, výrobných zariadení
- hospodárske lesy

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Dynamický rozvoj výroby v Chirane v povojnovom období a s ním súvisiaci príliv pracovných síl si vyžiadala značnú potrebu bytov, ktorá sa realizovala sídliskovou formou v centrálnej časti mesta na plochách po asanácii pôvodného bytového fondu. Ide zväčša o montované panelové domy, vybudované od konca 60. rokov do 80. rokov 20. storočia. Zastúpené sú vežové i sekciové bytové domy. Väčšina dosahuje výšku 8–9 nadzemných podlaží. Tradičnou tehlovou technológiou boli realizované prvé bytové domy v 60. rokoch na ul. M.R. Štefánika.

Zástavba rodinných domov vytvára niekoľko ulíc na severnom a juhozápadnom okraji mesta. Pozostáva prevažne zo samostatne stojacich rodinných domov, zastúpená je aj typologická forma radových rodinných domov. Najnovšia je zástavba v lokalite „Nad Chiranou“, jej kapacita je však už vyčerpaná.

Preferujeme koncentráciu bytovej výstavby v súvisle urbanizovanom území mesta a jeho bezprostrednom okolí. Na kopianiciach boli vytypované len menšie plochy intenzifikačnej výstavby v miestnej časti Topolecká – rozvojové plochy č. 14, 15 a niekoľko prieluk v zástavbe. Prevzatý bol návrh obytného súboru Trávniky v kopaničiarskom osídlení s dobrou dostupnosťou do centra mesta a s predpokladom najskoršieho dobudovania technickej infraštruktúry. V ostatných miestnych častiach sa s väčšou novou výstavbou nepočíta, prípustné sú dostavby, prestavby a intenzifikačné zásahy v rámci vymedzených regulačných blokov.

Okrem lokality Trávniky (plochy č. 13x – 19x) boli v doterajšom územnom pláne mesta, resp. jeho zmenách a doplnkoch vymedzené ďalšie lokality pre individuálnu bytovú výstavbu: Tehelňa (č. 12x), Malé a Hrubé Široké (č. 4x), Hnilíky (č. 1x, 2x) – na nadmerných záhradách medzi ulicami Družstevná a Hlubočekého. Pre výstavbu rodinných domov v niektorých z uvedených lokalít už boli vydané územné rozhodnutia. Rozvojové plochy 1x, 2x, 4x, 12x – 19x boli prevzaté v oboch variantoch navrhovaného riešenia.

Nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu vymedzujeme v podobe prstenca pozdĺž severného a západného okraja zastavaného územia. Ide o 2 väčšie lokality za železnicou s miestnymi názvami Hnilíky a Kujanovec. V grafickej časti majú priradené označenie č. 2

a 3. Pôjde o ucelené obytné súbory, ktoré pre efektívne fungovanie musia byť saturované aj základnou občianskou vybavenosťou a plochami pre športovo-oddychové aktivity (detskými, prípadne viacúčelovými ihriskami).

Variantné riešenie sa týka rozvojových plôch č. 2 a 6. Vo variante A sa preferuje rozvoj v lokalite Hnilíky – na rozvojovej ploche č. 2 s výmerou 36,9 ha. Vo variante B má táto plocha redukovaný rozsah 24,6 ha, zvyšok predstavuje výhľadovú rezervu. Vo variante A je navrhnutá väčšia rozvojová plocha č. 6 s výmerou 12,85 ha na juhozápadnom svahu vrchu Dráhy. Výstavba v tejto lokalite je podmienená predchádzajúcou sanáciou skládky nebezpečného odpadu. Variant B umiestňuje rozvojovú plochu č. 6 s menšou výmerou 6,31 ha južnejšie, v lokalite „Nad Dubníkom“. Navrhuje sa v podobe ulice s obojstrannou zástavbou rodinnými domami ako pokračovanie existujúcej Slnečnej ulice, so zokruhovaním na Štúrovu ul. Z hľadiska riešenia rozvoja bývania nie sú iné diferencie medzi variantom A a variantom B.

Pri návrhu rozmiestnenia plôch pre bytovú výstavbu bolo nutné vyhýbať sa zosuvným územiám a svahom s nepriaznivou expozíciou. Z tohto dôvodu nie je vhodné situovať výstavbu na severovýchodný svah Dráhy, napriek veľmi výhodnej polohe voči centrálnej zóne mesta. Navrhované rozvojové plochy pre bývanie majú z väčšej časti výhodnú južnú expozíciu.

Okrem plôch, ktoré budú zastavané v I. a II. etape, sú vymedzené výhľadové rezervy pre bytovú výstavbu. Ide o pás územia medzi cestou III. triedy III/581021 (do Paprade) a cestou II. triedy II/581, využívajúcou plochy od hranice existujúcej zástavby po elektrické vedenie VN 110 km.

Existujúce obytné územie, ako aj navrhované plochy pre bytovú výstavbu sú podľa štruktúry funkčného využitia a typu zástavby zaradené do rôznych regulačných blokov B1 – B4, ktoré sú podrobnejšie opísané v predchádzajúcej kapitole. V regulačnom bloku B1 je prípustná výstavba bytových domov, v regulačnom bloku B2 výstavba rodinných domov. Kopaničiarske osídlenie je v závislosti od rozvojového potenciálu zaradené do blokov B3 alebo B4. V lepšie dostupných miestnych častiach a lokalitách v blízkosti mesta (Topolecká-juh, Trávniky, Papraď) je v obmedzenej miere prípustná aj nová výstavba rodinných domov s možnosťou zastúpenia doplnkových prevádzok, tradičného drobného hospodárskych zvierat pri dodržaní stanovených limitov. V ostatných kopaničiach sa počíta so zachovaním, dostavbou, prestavbou existujúcich usadlostí s kombinovanou obytnou, rekreačnou a výrobou funkciou. Bytový fond v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je potrebné rekonštruovať. Výnimočne, v odôvodnených prípadoch, je prípustná výstavba nových objektov ako náhrada za pôvodné / zbúrané objekty na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy. Uvoľnený bytový fond je vhodné využiť pre individuálnu chalupársku rekreáciu, agroturistiku. Pre zachovanie vitality kopaníc je potrebné udržať istý podiel trvalého bývania – min. 30% zastavaných plôch využívať pre bývanie a súčasne zabrániť poklesu počtu obyvateľov kopaníc pod 75% súčasného stavu.

Pre uspokojenie požiadaviek rôznych skupín obyvateľov a domácností je potrebné rozvíjať diferencované formy bývania na území mesta. Okrem individuálnej bytovej výstavby je žiaduce istý podiel bytov realizovať aj koncentrovanou formou výstavby – v nájomných bytových domoch. V súčasnosti už nie sú k dispozícii žiadne voľné plochy pre takúto výstavbu. Preto vymedzujeme nové rozvojové plochy pre výstavbu bytových domov – č. 4 „Nad štadiónom“ a č. 1x, 2x „Hnilíky“. Ďalej určujeme na reštrukturalizáciu plochy občianskej vybavenosti z dôvodu straty podstatnej časti pôvodnej funkčnej náplne. Ide o areál býv. materskej školy a býv. internátu SOŠ na ul. Gen. M. R. Štefánika. Uvedené plochy sú zaradené do regulačného bloku BOV (zmiešané územie). Okrem bývania v bytových domoch sa tu predpokladá aj zastúpenie rôznych prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti. Lokality pre individuálnu bytovú výstavbu a koncentrované formy výstavby bytových domov sú priestorovo segregované, aby nedochádzalo k nežiadúcim interferenciám.

Z hľadiska časovej koordinácie sa v I. etape predpokladá výstavba na zvyškových plochách v zastavanom území mesta a niektorých nových rozvojových č. 2, 4, 5, 12x (plocha 12x je t.č. vo výstavbe). V II. etape sa bude realizovať výstavba v rozvojových plochách č. 3, 14, 13x – 19x. V lokalite Trávniky (13x – 19x) je zahájenie výstavby podmienené zlepšením dostupnosti – rozšírením podjazdu pod železnicou. Etapizácia je odporúčaná, v prípade skoršej potreby ďalších kapacít je možné realizovať výstavbu v I. etape aj v ďalších rozvojových plochách, okrem výhľadovej rezervy.

Vymedzené nové rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 895 b.j. (vo variante A), resp. 755 b.j. (vo variante B). Ide však o maximálnu kapacitu, pri uvažovanej výmere pozemkov 600 m² – 800 m². Zaujímavosťou o väčšie pozemky môžu pristúpiť k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov. Preto reálna kapacita rozvojových plôch je nižšia. Navyše sa predpokladá, že niektoré lokality mimo súvisle urbanizovaného územia (napr. Trávniky, Topolecká) budú takto využité iba čiastočne a niektoré časti ostanú naďalej nezastavané. Predpokladáme tiež znižovanie obložnosti existujúceho bytového fondu a pokračovanie úbytku bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť a vysídľovania kopaníc. Tieto predpoklady boli zohľadnené aj pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov započítaním úbytku 60 bytov (funkčná konverzia) a úbytku 450 obyvateľov (znižovanie obložnosti). Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená po korekcii nasledovný prírastok počtu obyvateľov (do roku 2025):

- variant A: $9872 + (895 - 60) \times 2,5 = 9872 + 2087 - 450 = \underline{\underline{11\ 509}}$
- variant B: $9872 + (755 - 60) \times 2,5 = 9872 + 1732 - 450 = \underline{\underline{11\ 154}}$

Maximálny prírastok bytového fondu podľa rozvojových plôch je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 27: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek – variant A	Počet bytových jednotiek – variant B	Etapa
2 (Hnilíky – za železnicou)	258	170	I.
3 (Kujanovec)	96	96	II.

4 (Nad štadiónom)	72	72	I.
6 (Dráhy)	90	36	I.
14 (Topolecká)	5	5	II.
14 (Topolecká)	10	10	II.
1x, 2x (Hnilíky)	60	60	I.
4x (Malé a Hrubé Široké)	17	17	I.
12x (Tehelňa)	3	3	I.
13x-19x (Trávniky)	284	284	II.
Spolu	895	755	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť je sústredená v súvisle urbanizovanom území mesta. Tu je pomerne rovnomerne rozmiestnená. Najvyššia koncentrácia tzv. centrotvorných funkcií je v centrálnej mestskej zóne, na ul. SNP a Námestí slobody. Ide predovšetkým o komerčné zariadenia – hotel, obchodný dom, dom služieb, obchodné centrum. Zastúpené sú tu aj nekomerčné zariadenia – kostol, základná umelecká škola, mestský úrad a dom štátnej správy. Občianska vybavenosť je aj v prízemných podnožiach a predstavaných objektoch bytových domov – na ul. SNP a ul. Gen. M.R. Štefánika. Koncept riešenia počíta s koncentráciou občianskej vybavenosti celomestského významu v centrálnej mestskej zóne, v rámci regulačného bloku C1.

V rámci komplexnej bytovej výstavby na sídliskách bola realizovaná aj občianska vybavenosť – obchody, materské školy, prevádzky služieb pre obyvateľstvo. Niektoré objekty sa dobudovali následne, zahusťovaním vnútroblokov. V rámci plôch sídlisk je prípustné situovanie menších prevádzok občianskej vybavenosti obchodu a služieb. Po prestavbe predstavujú potenciál takéhoto využitia aj objekty technického vybavenia – výmenníkové stanice, ktoré sa postupne zrušia a nahradia technologicky progresívnejším riešením. Pri prípadnom zahusťovaní je nutné dodržať regulatívy maximálneho percenta zastavanosti a minimálneho podielu spevnených plôch pre daný regulačný blok.

Rozsiahlejšie areály vytvárajú vzdelávacie zariadenia a športový areál. Väčšie areály nekomerčnej / sociálnej vybavenosti celomestského významu (areál SOŠ, areály základnej školy) sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky (OV1-1, OV1-2).

Možno konštatovať, že vzhľadom k počtu obyvateľov sú kapacity i spektrum zariadení občianskej vybavenosti v súvisle urbanizovanom území postačujúce. Kopaničiarske osídlenie je občianskou vybavenosťou saturované v minimálnej miere. Nachádza sa len v častiach Papraď (predajňa potravín, pohostinstvo, hasičská zbrojnica, zariadenie sociálnych služieb, dom kultúry) a Topolecká (predajňa rozličného tovaru). Nefunkčná predajňa potravín je v časti Trávniky. Nová bytová výstavba v miestnej časti Trávniky, ktorá sa tu navrhuje, si vyžiada obnovenie a rozšírenie predajne.

V rámci navrhovaných väčších obytných súborov – rozvojovej plochy č. 2 (v oboch variantoch) a rozvojovej plochy č. 6 (len vo variante A) sú indikatívne vyčlenené plochy vhodné pre občiansku vybavenosť. Ich poloha a rozsah sa upresní v územných plánoch zón. Riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je v ostatných bodoch identické vo variantoch A a B.

Občianska vybavenosť vyššieho významu je v Novom Meste nad Váhom, Myjave a Trenčíne, kde sú nemocničné zariadenia, viaceré stredné odborné a všeobecnovzdelávacie školy, okresná a krajská administratíva. Najbližšie vysoké školy sú v Trenčíne, Trnave a Skalici.

Sociálna vybavenosť, nekomerčná infraštruktúra

V meste je materská škola, rozložená vo viacerých areáloch. Spolu má 10 tried. Základná škola sídli na Hurbanovej ul., ďalší areál je na Komenského ul. ZŠ je plnotriedna (pre 1.--9. ročník), má 33 tried. V minulosti boli ZŠ aj na kopaniciach, ktoré boli zrušené (naposledy zrušili ZŠ v Papradi v roku 2004). S obnovením ZŠ vzhľadom k predpokladu ďalšieho poklesu počtu populácie v školskom veku nepočítame.

Dôsledkom negatívneho demografického vývoja od polovice 90. rokov je pokles počtu detí v materskej škole, ktorý sa s istým časovým odstupom prejavuje poklesom počtu žiakov základnej školy a strednej školy. V období posledných 15 rokov mala materská škola najnižší počet detí v šk. roku 1998/1999 a 1999/2000, kedy počet detí klesol na 177, resp. 174. Neskôr prekročil úroveň 200 detí a v posledných rokoch sa udržiava na relatívne stabilnej úrovni 240 – 250 detí. Základná škola posledných 10 rokov zaznamenáva sústavný pokles počtu detí. Ešte v 2. polovici 90. rokov mala stabilný počet žiakov v rozmedzí od 1364 do 1394, v súčasnosti má menej ako 850 žiakov. Odporúča sa funkčná reprofilácia areálu MŠ na ul. Gen. M.R. Štefánika pre iné druhy občianskej vybavenosti (napr. sociálne služby pre seniorov), prípadne úplná náhrada stavebného fondu polyfunkčnou zástavbou (bývanie + občianska vybavenosť). MŠ na Mýtnej je zaradená do bloku komerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Ostatné areály ZŠ a MŠ si ponechajú pôvodné využitie.

Stredoškolské a učňovské vzdelávanie poskytuje Stredná odborná škola (SOŠ), pred 1.9. 2008 pôsobila pod názvom Stredná združená škola elektrotechnická. Jej zriaďovateľom je VÚC. V súčasnosti ju navštevuje viac ako 500 študentov. Vznikla spojením Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej a Stredného elektrotechnického učilišťa v roku 2003. Škola využíva areály na Športovej ul. a na ul. Gen. M.R. Štefánika. Tradícia elektrotechnického vzdelávania má korene v orientácii hospodárskej základne mesta. Školy vychovávali absolventov pre podnik Chirana. Napriek rozširovaniu ponuky učebných a študijných odborov, pretrvávajúcim problémom je absencia všeobecnovzdelávacej strednej školy v meste. Odporúčame jej zriadenie, napr. v časti uvoľnených priestorov SOŠ na ul. Gen. M.R. Štefánika.

Školskú infraštruktúru dopĺňajú zariadenia pre voľnočasovú a mimoškolskú aktivitu detí a mládeže. Pri ZŠ pôsobí školský klub. Základnú umeleckú školu na Komenského ul. navštevuje 440 žiakov a centrum voľného času na ul. M.R. Štefánika 250 žiakov.

Kapacity všetkých vzdelávacích zariadení sú vzhľadom k pokračujúcemu poklesu počtu žiakov dostatočné. Menej vyhovujúci je stavebnotechnický stav objektov. Odporúčame rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov – základnej školy na Komenského ul., na Hurbanovej ul., materskej školy na Hurbanovej ul., základnej umeleckej školy. Po rekonštrukcii / prestavbe je potrebné nové vhodné využitie bývalého domova mládeže SOŠ (domov sociálnych služieb / bytové domy).

Sociálnu infraštruktúru reprezentuje zariadenie opatrovateľskej starostlivosti na Dibrovovej ul. Sociálne služby od roku 2008 poskytuje aj zariadenie sociálnych služieb v časti Papraď. Prevádzkuje ho nezisková organizácia Domicile. Zariadenie sociálnych služieb so zameraním na seniorov je potrebné zriadiť aj v súvisle urbanizovanom území mesta. Pre tento účel je vhodné využiť bývalé školské zariadenia.

Ponuku v oblasti kultúry (organizovanie kultúrnych podujatí, výstav, divadelných predstavení a koncertov) zabezpečuje Dom kultúry Javorina. Objekt bol uvedený do prevádzky v roku 1962. Má dostatočnú kapacitu, potrebná je rekonštrukcia objektu. V dome kultúry je kino, mestská knižnica a mestské múzeum. V bývalej evanjelickej škole je zriadená Pamätná izba Kristíny Royovej. Dom kultúry sa nachádza aj v miestnej časti Papraď, využíva sa však iba príležitostne.

Zdravotnícke služby pre občanov mesta Stará Turá a spádovej oblasti okolitých obcí poskytuje poliklinika, situovaná na Mýtnej ul. Je tu viac ako 20 ambulancií praktických lekárov a špecialistov, lekárne, služba rýchlej zdravotníckej pomoci. Mimo objektu polikliniky pôsobia neštátne stomatologické ambulancie a veterinárna ambulancia. Aj v prípade predpokladaného mierneho rastu počtu obyvateľov a zvýšenia podielu obyvateľov v poproduktívnom veku bude objekt polikliniky kapacitne postačovať.

Miestna administratíva sídli v historickom objekte. Pre nedostatočnú kapacitu objektu je časť pracovísk mestského úradu dislokovaných do neďalekého Domu štátnej správy. Odporúča sa integrácia týchto pracovísk do jedného objektu – nutná dostavba / prístavba budovy, prípadne výstavba novej budovy v rámci polyfunkčnej centrálnej mestskej zóny.

Obvodné oddelenie Policajného zboru SR sídli v objekte policajnej stanice na Hlubockého ul. Pri kostoloch sú farské úrady (evanjelický, katolícky). Je tu pracovisko daňového úradu (v dome štátnej správy) a poštový úrad (na sídlisku).

Pre sakrálne účely sa využívajú evanjelický kostol, katolícky kostol a modlitebňa cirkvi bratskej. V meste sú 2 cintoríny – na východnom i západnom okraji mesta. Pôvodný mestský cintorín „Na Dráhach“ je pre pochovávanie uzavretý. Ako pohrebisko sa využíva mestský cintorín na Husitskej ul. V rokoch 2008-2009 sa realizovala I. etapa rozšírenia cintorína. V súčasnosti sa pripravuje II. etapa rozšírenia cintorína (je vyznačená ako existujúca plocha).

Komerčná vybavenosť – obchod, služby

Nákupné možnosti poskytujú predajne potravinárskeho tovaru a špecializované predajne, ktoré sú situované prevažne v centrálnej mestskej zóne na ul. SNP. Najväčšiu predajnú plochu vykazujú obchodný dom a Billa. Menšie predajne potravín, ale aj niektoré

špecializované predajne (predaj stavebného materiálu, nábytku, autosúčiastok), sú na sídliskách. V meste sú viaceré pohostinské a reštauračné zariadenia (Salamander, pizzeria Andiamo, bary U rybára, Pivobar, Samgal, Albena), stánky s rýchlym občerstvením, bistrá, hudobný klub (Club3). Ďalšie sú v rekreačnom stredisku Dubník (Dubas). Sú tu 2 pobočky komerčných bánk (VÚB, Slovenská sporiteľňa). Na úrovni územného plánu mesta, vzhľadom k podrobnosti spracovania a dlhodobému plánovaciemu horizontu nie je účelné riešiť presné umiestnenie ani druh zariadení občianskej vybavenosti. Vo všeobecnosti regulačné podmienky pre regulačné bloky B1 – B4 pripúšťajú v obytnom území vznik špecifických zariadení občianskeho vybavenia (obchod, služby) do istého limitu výmery zastavaných plôch.

V miestnych častiach Topolecká, Trávniky, Súš, Papraď je potrebné zabezpečenie, resp. udržanie základnej občianskej vybavenosti aspoň v minimálnom štandarde – obchod s potravinami / rozličným tovarom.

Ponuka komerčných zariadení obchodu a služieb je primeraná počtu obyvateľov mesta. Trhový potenciál vzniku nových prevádzok limituje skutočnosť, že časť obyvateľov využíva komerčnú vybavenosť v blízkych mestách Nové Mesto nad Váhom a Trenčín, kde je širšie spektrum prevádzok rôzneho druhu a štandardu poskytovaných služieb. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v Novom Meste nad Váhom a Trenčíne.

Pre komerčnú občiansku vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia (typu supermarket, nákupné stredisko) vymedzujeme nové rozvojové plochy č. 7 a 8. Ide o využitie zvyškových plôch na južnom okraji mesta medzi cestou II. triedy, navrhovaným obchvatom a el. vedením VN 110 kV. Dostupnosť prostredníctvom nadradenej dopravnej infraštruktúry umožní predchádzať nadmernému zaťaženiu dopravou v centrálnej zóne.

Ďalšie plochy pre komerčnú občiansku vybavenosť č. 5x, 6x, 7x boli prevzaté z riešenia zmien a doplnkov doterajšej územnoplánovacej dokumentácie. Predstavujú menšie voľné plochy v existujúcej zástavbe – prieluky a nevyužívané nádvorcia. Nachádzajú sa v blízkosti výrobnjej zóny – na Jiráskovej ul., na hlavnej pešej trase od autobusovej stanice smerom do centra mesta.

Ďalšia plocha s označením 8x na križovaní Štúrovej a Mýtnej ul. bola pôvodne určená pre šport; pre túto plochu navrhujeme ako vhodnejšie využitie občiansku vybavenosť. Výstavba je tu podmienená preložením vysokotlakovej plynovodnej prípojky.

Prechodné ubytovanie poskytuje hotel Lipa s kapacitou 88 lôžok, vybavený aj kongresovým centrom. Počas prázdnin poskytuje internát SOŠ ubytovanie typu Garni hotel, ubytovňa je aj pri športovej hale. Ponuka sa v posledných rokoch diverzifikovala otvorením menších penziónov (podrobnejšie v kap. 2.7.4).

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Charakteristika hospodárskej základne

Hlavným znakom odvetvovej štruktúry priemyselných centier Trenčianskeho kraja je vysoký podiel centier s monoodvetvovou a monopodnikovou štruktúrou. Prejavuje sa vyššou potenciálnou úrovňou ich nestability. Práve mesto Stará Turá je klasickým príkladom monofunkčného rozvoja priemyslu. Dominantným podnikom v meste bola Chirana-Prema a.s. Podnik sa v roku 1998 dostal do konkurzu a rozčlenil sa na viacero dcérskych spoločností. Napriek fragmentácii na menšie podniky, odvetvová orientácia hospodárskej základne sa diverzifikuje len pozvoľna. Nástupnícke podniky nadväzujú na pôvodný výrobný program.

Tab. 28: Hospodárska základňa podľa druhu právnych subjektov

Podnikateľské subjekty	Počet
Právnické subjekty spolu	161
- Podniky (výrobného charakteru vrát. opravovní automobilov)	36
- Obchodné spoločnosti (veľkoobchod, maloobchod, hotely, stravovacie zariadenia)	71
- Akciové spoločnosti	11
- Spol. s r.o.	141
- Družstvá	3
- Ostatné ziskovo orientované jednotky	6
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu	751
- FO nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	696
- FO nezapísané v obchodnom registri -slobodné povolania	35
- FO nezapísané v obchod. registri –samostatne hospodáriaci roľníci	2
- FO nezapísané v obchod. registri – kombinované právne formy	18
Subjekty vedené v Registri organizácií	50

Zdroj: PHSR

Priemyselná výroba

Hlavná výrobná zóna sa nachádza v južnej časti mesta. Predstavuje podstatnú časť z celkovej výmery zastavaného územia. Ide o areál bývalého podniku Chirana. V súčasnosti tu pôsobí množstvo menších výrobných podnikov: ELSTER, s. r. o. (výroba plynomerov, vodomerov a regulátorov), SENSUS Metering Systems, a.s. (výroba, predaj a servis vodomerov, vývoj a výrobu skúšobných staníc pre vodomery), PREMATLAK, a.s. (výroba mechanických a elektronických prístrojov na meranie tlaku a teploty), CHIRANA T. Injecta, a.s. (výroba injekčnej techniky), CHIRANA Medical, a.s. (stomatologická technika), CHIRANA, s.r.o. (výroba anestéziologických prístrojov, prístrojov pre intenzívnu starostlivosť a resuscitáciu), CHIRALAB, s.r.o. (kalibrácia meradiel, služby skúšobníctva), Chiragal, s.r.o. (galvanotechnika), LEONI Cable Slovakia, s.r.o. (výroba káblových zväzkov), CH – PRINT, a.s. (výroba dosiek plošných spojov), JUSTUR, s. r.o. (výroba jednoúčelových

strojov a skúšobných zariadení), CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o. (dodávateľ energií, zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd v rámci areálu, likvidácia odpadu).

Menšie výrobné zóny sú rozmiestnené severne a západne od železnice, pozdĺž príjazdových ciest do mesta. Pri ceste II. triedy sú areály technických služieb, kamenárstva a Podjavorinského výrobného družstva (kovovýroba, tlačiarenské služby, pneuservis). Pozdĺž cesty do miestnej časti Trávniky, na mieste bývalej tehelne, sa etablovali výrobnobchodné prevádzky CTM s.r.o. (výroba a montáž bicyklov) a zberný dvor. Drobné remeselné-výrobné a skladové prevádzky sú rozptýlené aj v obytnej zástavbe a iných častiach zastavaného územia – napr. zber kovového odpadu, prevádzky stavebníctva (Stavokomplet s.r.o., Stabilit a.s., AQUA Kubiš, VV Trading), dopravných služieb, tlačiarenských služieb.

Koncept územného plánu navrhuje rozširovanie hlavnej výrobnéj zóny južným smerom. V I. etape sa využijú plochy vymedzené už v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii a jej zmenách a doplnkoch – plochy č. 9x, 10x. Tieto kontinuálne nadväzujú na výrobné územie a vyplňajú disponibilné plochy medzi areálom spol. Elster a čistiarnou odpadových vôd. V II. etape bude možná výstavba na rozvojových plochách č. 9 a 10; z nich plocha č. 10 siaha takmer po hranicu k.ú. Vaďovce. Predpokladom využitia týchto plôch je vybudovanie južného obchvatu, z ktorého budú dopravne obsluhované.

Návrh rozvoja priemyselnej výroby vo variantoch A a B vychádza zo spoločnej koncepcie preferovania rozvoja južným smerom, v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý tu vymedzuje plochy pre priemyselný park celoštátneho významu. Odlišné trasovanie obchvatu v jednotlivých variantoch sa prejavilo miernymi rozdielmi vo výmere a vymedzení plôch č. 9, 10, 11. To sa týka najmä rozvojovej plochy č. 10, ktorá má vo variante A výmeru 15,33 ha a vo variante B je len v redukovanom rozsahu 6,48 ha. Zvyšná časť plochy je kvôli značnému sklonu terénu pre výstavbu priemyselného parku menej vhodná, navyše je situovaná v blízkosti rekreačnej zóny Dubník, preto je vo variante B klasifikovaná len ako výhľadová rezerva. Táto by sa použila iba v prípade úplného vyčerpania kapacít ostatných výrobných plôch. Naopak, variant B má vyššiu výmeru rozvojových plôch č. 9 a 11, takže celková výmera navrhovaného rozšírenia výrobného územia je vo variante A len mierne vyššia.

Plocha býv. areálu Chirany spolu s novými rozvojovými plochami pre priemyselný park (č. 9, 10, 11, 9x, 10x, 11x) vytvárajú jeden konzistentný regulačný blok – V1 (blok priemyselného parku).

Okrem toho sa navrhujú menšie plochy pre ľahkú priemyselnú výrobu. Ide o plochu č. 1 pre rozšírenie výrobného areálu v lokalite Tehelňa, zvyškovú plochu medzi cestou III. triedy smerom do Vaďoviec a tokom Trstie (rozvojová plocha č. 13) a pri býv. spaľovni (rozvojová plocha č. 12), kde sa povoľuje špecifická výrobná aktivita – výroba elektrickej energie vo fotovoltickej elektrárni.

V regulačnom bloku ľahkej priemyselnej výroby (označenie V2) sa predpokladá situovanie prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, najmä remeselné-výrobných

prevádzok, výrobných služieb, zariadení stavebníctva. Do regulačného bloku V2 sú zaradené aj existujúce menšie výrobné areály Podjavorinského výrobného družstva, býv. spaľovne odpadu a i.

Odporúča sa tiež intenzifikácia využitia niektorých objektov a plôch v areáli býv. Chirany. Po ukončení prevádzky spaľovne odpadu je potrebná jej transformácia na iný druh využitia – v súlade s regulatívmi pre blok V2 (ľahká priemyselná výroba).

Regulačné podmienky, ktoré táto územnoplánovacia dokumentácia stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov (napr. stolárska / zámočnícka dielňa) s limitovanou výmerou zastavanej plochy aj v rámci niektorých regulačných blokov obytného územia (B2 – B4), t.j. v zástavbe rodinných domov a na kopaniciach.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je významnou hospodárskou aktivitou v riešenom území. Podľa Atlasu SSR územie patrí do ťatelinovo-lucernovo-jačmenno-pšeničnej oblasti. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 53,6 % z výmery katastrálneho územia. Orná pôda má výmeru 1346,51 ha, t.j. 26,4 % z celkovej výmery katastrálneho územia. V rastlinnej výrobe prevláda pestovanie obilnín (jačmeň, pšenica), krmovín, olejní, okopanín.

Poľnohospodársku výrobu v riešenom území uskutočňuje Poľnohospodárske družstvo Stará Turá. Okrem rastlinnej výroby sa orientuje aj na chov hovädzieho dobytku. Prevádzkuje rozsiahly hospodársky dvor severne od mesta, pri ceste do Topoleckej. Ďalší hospodársky dvor PD je neďaleko miestnej časti Paprad.

Rozširovanie týchto hospodárskych dvorov nenavrhujeme. Existujúce areály majú dostatočné priestorové rezervy pre intenzifikáciu. Odporúčame tiež ich postupnú diverzifikáciu smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam (agroturistika, neškodná nepoľnohospodárska / remeselná výroba). Intenzitu chovu hospodárskych zvierat v areáli PD Stará Turá na Družstevnej ul. nezvyšovať nad 500 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek) a nad 250 ks ošípaných. Objekty so živočíšnou výrobou by mali byť v odvrátených častiach areálu tak, aby negatívne neovplyvňovali kvalitu životného prostredia v navrhovaných obytných súboroch Hnilíky a Kujanovec.

Poľnohospodársku výrobu na kopaniciach a usadlostiach treba podporovať v jej tradičných formách drobného chovu. To sa týka najmä miestnych častí a kopaníc, kde sa nepočíta s novou výstavbou obytných súborov ani intenzifikáciou zástavby v obytnom území – to sú všetky kopanice s výnimkou miestnych častí Trávniky, centrálnej časti Paprade a južnej časti Topoleckej. Žiadúce je prepojiť výrobné aktivity s rekreačnými funkciami (agroturistika). V regulačnom bloku B3 je v rámci obytného územia prípustný drobný chov hospodárskych zvierat – do 5 ks ošípaných a 2 VDJ; v regulačnom bloku B4 do 20 ks ošípaných a 10 VDJ. V obytnom území súvisle urbanizovaného územia je drobný chov hospodárskych zvierat neprípustný.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Najvýznamnejšiu pozíciu medzi miestnymi rekreačnými možnosťami zaujíma rekreačná zóna Dubník. Pri nádrži Dubník I. je vybudovaný rekreačný areál a plážové kúpalisko, na rekreáciu však slúžia obidve nádrže. Prevažná časť rekreačnej zóny spadá do k.ú. Stará Turá, menšou časťou presahuje až do k.ú. Vaňovce a k.ú. Kostolné. Infraštruktúru cestovného ruchu predstavujú chatové osady s penziónmi a prenajímateľnými chatami, apartmánmi, autocamping, pobytové plochy, športoviská, požičovne športových potrieb, rekreačné zariadenie pre školské pobyty (s kapacitou 135 lôžok, využívané ako škola v prírode), hotel Sanus. V poslednom období sa tu rozširovali možnosti ubytovania v penziónoch (Hájenska, Arkádia, U rybára, Garni Hydrostav). Sú dôležitým pilierom podporujúcim cestovný ruch.

Ťažiskové časti rekreačnej zóny Dubník I. formujú regulačný blok R1 (blok rekreačných zariadení regionálneho významu). Pozostáva z časti autocamping, areálov penziónov a hotelov, zoskupení prenajímateľných chát. Doplnkové využitie tvoria športoviská, prevádzkové objekty a zariadenia podporujúce rekreačné aktivity, najmä prevádzky reštaurácií a občerstvenia. V regulačnom bloku je v obmedzenom rozsahu prípustné aj trvalé bývanie, ale maximálne v 10% objektov. Vyššia koncentrácia trvalého bývania by spôsobila nadmerné nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru, odpadové hospodárstvo a potenciálne kolízie s rekreačnými funkciami.

Pri vodnej nádrži Dubník II. a na menšej výmere aj pri nádrži Dubník I. sa nachádzajú chatové osady. Chatová osada Dubník II. je vymedzená ako regulačný blok R2. Prípustná je individuálna chatová rekreácia, s ubytovacími zariadeniami sa neuvažuje. Chatky nie je možné využívať na trvalé bývanie ani rozširovať ich zastavanú plochu nad 50 m².

Vodná nádrž sa využíva pre športový rybolov, ako aj pre vodné športy. Vhodné je rozšírenie aktivít o nové atrakcie a úprava okolitých porastov na lesopark, čím by sa podporilo celoročné rekreačné využitie lokality.

Mimo vymedzených blokov R1 a R2 sa v rekreačnej zóne nepredpokladá výstavba trvalých stavieb. Značnú časť rekreačnej zóny predstavujú plochy rekreácie v krajine (R5). Regulačný blok R5 je rozčlenený na 3 rôzne časti – lesné porasty, ktoré sa upravujú na lesopark (R5-1), pláže a pobytové plochy pri vodnej nádrži (R5-2) a trať pre zjazdové lyžovanie s lyžiarskym vlekom (R5-3). Koncepcia využívania a ďalšieho rozvoja rekreačnej zóny Dubník by sa mala spresniť v územnom pláne zóny.

Plochy rekreácie v krajine sú plánované aj v kontakte so zastavaným územím mesta, na vrchu Dráhy. Územie bude upravené ako lesopark a lúčne porasty so sieťou vychádzkových chodníkov, doplnených odpočívadlami, piknikovými miestami.

Na kopaniciach má značný potenciál rozvoja agroturistika. Presný návrh rozmiestnenia areálov agroturistiky však nie je možné ani účelne vypracovať. Tieto aktivity sa môžu rozvíjať vo všetkých regulačných blokoch s označením B4 (blok bývania a rekreácie v

usadlostiach na kopaniciach). Časť kopaničiarskych usadlostí už v súčasnosti využívajú chalupári na individuálnu rekreáciu.

Katastrálnym územím vedú viaceré značkové cykloturistické trasy. Najvýznamnejšou je Kopaničiarska cyklomagistrála v smere Čachtice – Hrachovište – Stará Turá – Myjava. Je vyznačená po cestách III. triedy. Jej dĺžka je 60 km a spája Vážsku cyklomagistrálu (Piešťany – Žilina) so Senicou a Záhorím. Ďalšia cyklotrasa Papraď – Dolné Srnie je vyznačená po miestnej komunikácii z miestnej časti Papraď cez Drgoňovu dolinu, rekreačné stredisko Dubník I. a ďalej po ceste III. triedy smerom na Cetunu.

Pre cykloturistiku predstavuje vhodné podmienky hustá a zokruhovaná sieť spevnených ciest v katastrálnom území. Lesné cesty sú atraktívne pre cykloturistiku na horských bicykloch. V okolí mesta boli vytypované cyklookruhy s východiskom v Starej Turej, ktoré ako navrhované cyklotrasy sú vyznačené aj v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- cyklotrasa okolo vodnej nádrže Dubník I. a prepojenie Dubník – Kostolné
- radiály cyklotrás z mesta cez miestne časti Súš, Topolecká, Dúbrava; navzájom zokruhované po lesných cestách v podhorí Bielych Karpát
- cyklotrasa Papraď–Nová Lhota – súčasť cyklotrasy okolo Javoriny

Katastrálnym územím mesta vedie viacero značkovaných peších turistických chodníkov: Štefánikova magistrála – cesta hrdinov SNP (červená), Stará Turá – Dubník – Višňové (modrá), Stará Turá – Bradlo (zelená), Stará Turá – Veľká Javorina (žltá), Topolecká – Krúžok (žltá).

Na svahoch Bielych Karpát sú v zimnej sezóne možnosti bežkárskoho a zjazdového lyžovania. V rekreačnom stredisku Dubník je lyžiarsky vlek a zjazdová trať (regulačný blok R5-3).

Pre špecifické formy rekreácie spojené s tradičnými poľnohospodárskymi produkčnými činnosťami slúžia záhradkárske osady. Ich užívateľmi sú prevažne obyvatelia bytových domov. Nachádzajú sa neďaleko mesta, v lokalitách Nad Dubníkom, Chrástnatá, za štadiónom. Záhradkárske osady Súš, Šašnatá, Blanárov vrch sú vo väčšej vzdialenosti od mesta. Sú vymedzené ako regulačný blok s označením R4. Prípustná je tu len výstavba účelových objektov – záhradných chatiek s plochou do 30 m². Ich rozširovanie nad túto výmeru alebo využívanie na trvalé bývanie je neprípustné. Ďalšie rozširovanie záhradkárskych osád ani zriaďovanie nových osád nenavrhujeme.

V zastavanom území mesta chýba parková oddychová zóna, aj keď jej absenciu čiastočne vyvažuje blízkosť rekreačnej zóny Dubník. Istý potenciál saturovať tieto funkcie má starý cintorín „Na Dráhach“, za predpokladu revitalizácie zelene, rekonštrukcie chodníkov. Potrebné je tiež zachovanie a revitalizácia verejného parku na nám. A. Schweitzera a verejnej zelene pozdĺž vodného toku a okolo polikliniky. Tieto plochy sú vyčlenené ako regulačný blok Z1, s členením na časti Z1-1 (park na námestí) a Z1-2 (poliklinika s okolím).

Šport

Pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov sú vytvorené pomerne dobré podmienky. Obyvatelia majú možnosť využívať mestský športový areál na Hurbanovej ul. Je tu vybudovaná asfaltová športová plocha s viacúčelovým využitím, v roku 2009 bolo dobudované viacúčelové ihrisko. V súlade s doterajším územným plánom mesta je vyčlenená plocha pre rozšírenie mestského športového areálu v rozsahu rozvojovej plochy č. 3x.

Za SOŠ sa nachádza areál športovísk s futbalovým štadiónom, menšími špecializovanými ihriskami (tenisové kurty, volejbalové ihrisko, tréningové ihriská), telocvičňa, kolkáreň, športová hala s krytou plavárňou. Areál má isté priestorové rezervy, vhodné je jeho rozšírenie smerom do areálu SOŠ. Niektoré objekty je potrebné rekonštruovať a rozšíriť (napr. kolkáreň). Športové vybavenie navrhujeme doplniť o zimný štadión, napr. nahradením existujúceho asfaltového ihriska. Preferovaná plocha pre umiestnenie zimného štadióna je v rámci športového areálu, eventuálne je možné aj umiestnenie v rozvojovej ploche 3x. Existujúce a navrhované plochy pre šport sú zaradené do regulačného bloku R3 (blok športu).

Ďalšie športové vybavenie (telocvičňa, ihriská) sú v areáloch ZŠ. Súčasťou vybavenia sídlisk sú detské ihriská. Tieto navrhujeme rekonštruovať a vybaviť ďalšími detskými atrakciami. Pre zabezpečenie optimálnej dostupnosti sa vybudujú ihriská pre rôzne vekové kategórie detí a mládeže aj v navrhovaných obytných súboroch (Hnilíky, Kujanovec, Malé a Hrubé Široké). Odporúča sa ich umiestnenie vo vymedzených častiach; rozsah bude upresnený v územných plánoch zóny, resp. urbanistických štúdiách.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Hranice zastavaného územia sú vymedzené pre viaceré samostatné časti:

- zastavané územie súvisle urbanizovaného územia
- zastavané územie miestnej časti Papraď
- zastavané územie miestnej časti Súš
- zastavané územie miestnej časti Topolecká

Ostatné miestne časti a zastavané plochy nemajú vymedzené zastavané územie.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán mesta Stará Turá zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúce plochy zástavby v lokalite Tehelňa
- rozšírenie cintorína na Husitskej ul.

- severnú časť existujúceho výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5 (časť), 6, 8, 9, 10, 11, 12 (časť)
- rozvojové plochy č. 11x, 12x

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo

vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56)vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 6 m obojstranne od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Trstie, Kostolník) a v šírke do 4 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

- ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- ochranné pásmo čistiarní odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402):
 - 200 m od stredu mestskej ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby
 - 50 m od stredu ČOV Sanus po okraj súvislej bytovej výstavby
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Súš – I. stupňa (vymedzené oplotením), II. stupňa – vnútorné (50x100 m) a vonkajšie
- pásmo hygienickej ochrany areálu PD Stará Turá so živočíšnou výrobou – 200 m od objektov živočíšnej výroby

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Civilná ochrana obyvateľstva

Územný obvod Nové Mesto nad Váhom, zahŕňajúci k.ú. Stará Turá, je v zmysle Nariadenia vlády č. 565/2004 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do II. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa.

V meste v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov v objektoch občianskej vybavenosti, v suterénoch bytových domov, prípadne v pivniciach rodinných domov a vo výrobnjej zóne.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. v územnom pláne zóny – v lokalitách, kde sa vypracovanie takejto dokumentácie podľa záväznej časti vyžaduje.

Pri spracúvaní uvedených dokumentácií obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany vypracuje samostatnú doložku CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej

ochrany. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 445/2007 Z.z.

Požiarina ochrana

V uliciach súvisle urbanizovaného územia mesta sú vybudované požiarne hydranty, zásobované z verejného vodovodu. Požiarna stanica v areáli Chirany bola zrušená. V súčasnosti je v meste len požiarne zbrojnica s dobrovoľným hasičským zborom (DHZ). Menšie požiarne zbrojnice s družstvami DHZ sú aj v miestnych častiach Papraď, Topolecká, Drgoňova dolina. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Novom Meste nad Váhom. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 1 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Zásobovanie požiarou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov. Súvisle urbanizované územie mesta a niektoré miestne časti (Papraď, Drgoňova dolina, Súš) majú vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Navrhuje sa tiež vybudovanie verejného vodovodu v miestnych častiach Topolecká a Trávniky, ako aj v nových rozvojových plochách. Vodovodná sieť je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarными hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj vo všetkých navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z miestnych vodných tokov a vodných nádrží.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnej zásahovej jednotky sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Ochrana pred povodňami

V riešenom území ovplyvňuje najväčšou mierou priebeh povodňovej situácie ľavostranný prítok potoka Trstie v lokalite Kotrusovec, ktorý zberá vody z územia o ploche 265 ha. Ďalšou rizikovou lokalitou pre vznik povodňových prietokov je pravostranný prítok potoka

Tŕstie v lokalite Ježová-Michalovec. Naposledy spôsobili povodne značné materiálne škody v rokoch 1997 a 1999.

Situácia sa zlepšila po vybudovaní suchého poldra na Brezovskom potoku nad mestom. na Brezovskom potoku. Nádrž zachytáva a kumuluje povodňové prietoky a začína sa plniť pri prítoku $Q = 2,4 \text{ m}^3/\text{s}$. Po stúpnutí hladiny na kótu 305,3 m n.m. začne fungovať bezpečnostný šachtový prepád a prietok sa zvýši až na $16,2 \text{ m}^3/\text{s}$. Podstatné zvýšenie kapacity suchého poldra a zlepšenie povodňovej ochrany sa dosiahne navýšením hrádze suchého poldra o 1 m (po kótu 306,3 m n.m.).

Okrem nádrže suchého poldra na Brezovskom potoku nie sú nad mestom Stará Turá v súčasnosti žiadne vodohospodárske zariadenia, ktorými by bolo možné aktívne regulovať a ovplyvňovať povodňové prietoky v zastavanom území mesta. Navrhujeme vybudovanie sústavy 6 suchých poldrov na Topoleckom potoku v doline Topolecká – Nárcie v zmysle vypracovanej projektovej štúdie.

Povodňovú situáciu územia v povodí toku Kostolník pozitívne ovplyvňuje aj vodná nádrž Dubník, ktorej účinok zlepšuje povodňové odtokové pomery v profile pod sútokom Kostolníka a Topoleckého potoka nad zaústením do Jablonky.

Kritickým z hľadiska povodní je Topolecký potok (Tŕstie), pretekajúci mestom, najmä jeho časť v priestore tureckého kamenného mosta. Kapacita upraveného koryta je síce na storočnú vodu, ale v prípade mostného profilu je to maximálne 50-ročná voda, t.j. $20 \text{ m}^3/\text{s}$. Pri vyšších prietokoch dochádza k zahlteniu profilu a vybrežovaniu z koryta. Negatívny vplyv na prietoknosť profilu tureckého mosta má aj umiestnenie stabilizujúceho kamenného prahu v dne pod mostom, ktorý hladinu vzdúva. Na úseku toku, pretekajúceho zastavaným územím mesta navrhujeme úpravy prietokného profilu, predovšetkým na ul. SNP až po Mýtnu ul. Pokračovanie výstavby priemyselnej zóny južným smerom, pozdĺž toku, je podmienené protipovodňovými opatreniami – úpravou profilu toku, prípadne výstavbou protipovodňovej steny.

V záujme zabezpečenia ochrany navrhovaných obytných súborov pred svahovými vodami navrhujeme vybudovanie odvodňovacích rigolov na odvod dažďovej vody. Na ochranu rozvojovej plochy č. 2 a 3 sa vybudujú povrchové dažďové rigoly, na úsekoch pretekajúcich zastavaným územím budú v zakrytom profile. Rigoly sa vybudujú prevažne na okrajoch navrhovanej zástavby, so zaústením do Topoleckého potoka (Tŕstie). Ďalší dažďový rigol sa navrhuje nad plánovanou výstavbou v miestnej časti Trávniky. Zaústi sa pri časti Samkovci do Brezovského potoka. V miestnej časti Topolecká je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zástavby pred svahovými vodami západne od cesty III. triedy 2 úsekmi zberných dažďových rigolov, vedených paralelne s Topoleckým potokom, do ktorého budú zaústené.

Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.14 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu mesta Stará Turá bol vypracovaný krajinnokoekologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Súčasná krajinná štruktúra

Z hľadiska fyto geografického členenia sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvode predkarpatskej flóry a v okrskoch Biele Karpaty a Myjavská pahorkatina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- zmiešané javorovo-jaseňovo-lipové lesy (zväz Tilio-Acerion) boli pôvodne rozšírené v najvyšších častiach katastrálneho územia nad pásmom bukových lesov kvetnatých; v súčasnosti sú nahradené smrekovými porastmi
- bukové lesy vápnomilné zahŕňajú bukové a zmiešané lesy na rendzinách na strmých skalných vápencových svahoch v podhorskom a nižšom horskom stupni. Viazané sú na vápence, dolomity a vápnené flyše. V typologickom systéme sú tieto spoločenstvá v skupine lesných typov Fagetum Dealpinum, prípadne prechodné typy v skupine lesných typov dealpínska dubová bučina (Quercus-Fagetum dealpinum). V riešenom území sa v pôvodnej vegetácii vápnomilné bukové lesy rozprestierali len v podobe malého ostrovčeka pri mestskej časti Papraď, už vyklčovaného.
- dubové lesy cerové (zväz Quercion petraeae) – ide o xerothermofilné dubové lesy na alkalických podložiach. Vedúcim druhom je dub zimný (Quercus petraea). Na území Starej Turej sa nachádza spoločenstvo Quercetum petraeae-cerris. V riešenom území sa dubovo-cerové lesy nachádzajú v podobe ostrovov pozdĺž bukových lesov vápnomilných pri Papradi, ako aj severne od mesta medzi potokmi Trstie a Brezovský potok, v okolí Krásneho vrchu (Chrátňatá) a na vrchu Brezina vo východnej časti katastra. V mnohých lokalitách však dubovo-cerové lesy boli odstránené a vznikla tu bezlesná vegetácia.
- bukové lesy kvetnaté (zväz Fagion sylvaticae) tvorí podzväz Asperulo-Fagenion. Ťažisko ich rozšírenia je v centre bukového vegetačného stupňa. V riešenom území sa kvetnaté bučiny nachádzajú v severnej časti územia. Porasty kvetnatých bukových lesov patria k najkvalitnejším a najproduktívnejším lesom s vysokým výnosom. Niektoré porasty kvetnatých bukových lesov boli nahradené umelo vysadenými smrekmi.
- bukové lesy kvetnaté podhorské sa zaraďujú do podzväzu Eu-Fagenion. V riešenom území boli rozšírené taktiež v jeho severnej časti, ale južne od bukových kvetnatých

lesov. Časť porastov kvetnatých bukových lesov podhorských bola nahradená cudzím elementom – smrekom, najmä na severovýchode územia.

- lužné lesy podhorské a horské združujú pobrežné jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy podzväzu Alnenion glutinoso-incanae, spoločenstvá krovitých vrúb zväzu Salicion eleagni, čiastočne Salicion triandrae. V záujmovom území sa nachádzajú pozdĺž vodných tokov. Tieto lesy boli takmer bezo zbytku nahradené ornou pôdou a zástavbou.
- dubovo-hrabové lesy karpatské (zväz Carici pilosae-Carpinenion betuli) stoja medzi podzväzom Galio-Carpinenion a Tilio-Carpinenion. Takmer všetky dubovo-hrabové lesy sú vyklčované a premenené na ornú pôdu. V riešenom území tvorili tieto lesy najrozšírenejšiu jednotku. Boli viazané na systém plošín a svahov pahorkatín a vrchovín v celom priestore medzi Malými a Bielymi Karpatami.

Súvislé plochy lesa sa zachovali vo vyšších polohách v severnej časti katastrálneho územia. Ide o hospodárske lesy, len menšiu časť tvoria ochranné lesy. V nižších polohách boli lesné plochy nahradené poľnohospodárskou pôdou. Na pahorkatine sa enklávy lesných porastov nachádzajú len na svahoch s väčším sklonom – v lokalitách Dúbrava a Brezina, Kozie chrbty, nad vodnými nádržami Dubník I. a II. Tu je vegetácia výrazne synantropizovaná. Pôvodným podobné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách. Plnia stabilizačné funkcie v krajine.

Lesné plochy majú výmeru 2068,53 ha, t.j. 40,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia. V lesnom poraste prevláda buk, nasleduje smrek a dub. Zvyšok tvoria iné ihličnany, ako sú jedľa biela, smrekovec opadavý.

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na väčších plochách v okolí kopaníc, na strmších svahoch, ako aj na prechode medzi oráčinovou a lesnou krajinou. Časť plôch evidovaných v katastri nehnuteľností ako trvalé trávne porasty pokrývajú nesúvislé porasty krovinej a nelesnej stromovej vegetácie, ktoré vytvárajú drobnú mozaiku na podhorských lúkach. V odlesnenej časti územia, na poľnohospodárskej pôde, sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Trvalé trávne porasty majú výmeru 923,74 ha, t.j. 18,13 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má približne polovičný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (53,6%). Najväčšie plochy ornej pôdy sa nachádzajú na pahorkatine. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie. Orná pôda má výmeru 1346,51 ha, t.j. 26,4 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Na poľnohospodárskej pôde, v blízkosti kopaníc sa nachádzajú trvalé kultúry – predovšetkým ovocné sady. Ide zväčša o tradičné extenzívne sady, s lúčnymi porastami a inou drevinovou vegetáciou. Časť ovocných sadov sa v súčasnosti neobhospodaruje. Ovocné sady sú na výmere 85,88 ha, t.j. 1,69 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Celková výmera viníc je zanedbateľná – 9,3 ha.

V zastavanom území sa nenachádzajú rozsiahlejšie plochy verejnej parkovej zelene. Verejný park je pri autobusovej stanici na nám. A. Schweitzera. Hlavným pilierom sídelnej zelene je mestský cintorín „Na Dráhach“, s krajinárskou parkovou úpravou. Vegetácia je tiež na verejných priestranstvách sídlisk. Drevinová skladba je rôznorodá – najväčšou mierou sú zastúpené lipa, javor, z ihličnatých drevín smrek, borovica a tuja. Najkvalitnejšie sú porasty líp na cintoríne, borovice a smreky pri Chirane. Kvalitné sú aj porasty v parku na nám. A. Schweitzera, najmä duby, borovice a smreky. Pre usmerňovanie výsadby a zásahov do verejnej zelene mesto obstaralo projekt ekonomizácie údržby verejnej zelene. Ostatná vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, značné plochy zaberá synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V blízkosti mesta sa nachádzajú viaceré záhradkárske osady s rekreačnými chatkami – v lokalitách Dubník, Miškech salaš, Chrátaná. Záhrady majú celkovú výmeru 155,28 ha, t.j. 3,04 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Chránené územia

Žiadne nové územia na vyhlásenie za chránené územia sa nenavrhujú. Z veľkoplošných chránených území do riešeného územia zasahuje chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty. V riešenom území sa ďalej nachádzajú viaceré maloplošné chránené územia – prírodné pamiatky – PP Borotová (1,48 ha), PP Šašnatá (0,20 ha) a CHA Pavúkov jarok (0,99 ha) – súčasť územia európskeho významu SKUEV0369 Pavúkov jarok (26,70 ha).

- **CHKO Biele Karpaty** sa rozprestiera na slovensko-moravskom pomedzí. Na moravskej strane nadväzuje na CHKO Bílé Karpaty. CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená v roku 1979 a po úpravách hraníc sa jej rozloha ustanovila na 43 519 ha. V krajinskej scenérii sa mozaikovite striedajú rozsiahle lesné komplexy s poľnohospodárskou krajinou, lúkami, pasienkami a ornou pôdou. Z hľadiska ochrany sú dôležité i rôzne cenné geologické a geomorfologické fenomény. V území sa zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčok a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- **PP Borotová** sa nachádza v severnej časti Topoleckej doliny. Územie bolo vyhlásené za prírodnú pamiatku v roku 1988 na výmere 1,48 ha. Podklad tvoria nivné sedimenty Topoleckého potoka, na ktoré ústi niekoľko drobných výverov zo svahov Javoriny. Vytvoril sa tu komplex vlhkomilných a mezofilných lúčnych spoločenstiev so zastúpením ostríc. Z ohrozených druhov je tu významný výskyt vstavačovca májového, ďalej je tu vrba rozmarínolistá, páperník úzkolistý, krúštík močiarny. Z bežných rastlín tu rastie kukučka lúčna, čertkus lúčny, valeriána, ostrica metlinatá, medúnok mäkký, sitina rozložitá. Zo živočíšstva sú významné hlavne bezstavovce: babôčka admirálska, dúhovec väčší, množstvo druhov pavúkov, chrobákov. Je tu miesto rozmnožovania salamandry škvrnitej a kuny žltobruchej. Územie predstavuje zachovalú pramennú slatinu, ušetrenú od chemizácie a stavebných zásahov. K údržbe spoločenstiev je nutné pravidelné kosenie. V rámci

komplexu bučín ide aj o jedno z mála miest, kde hmyz zo širokého okolia získava nektár. Na území prírodnej pamiatky platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- **CHA Pavúkovo jarok** sa nachádza na Myjavskej pahorkatine a tiahne sa od vodnej nádrže Dubník II. smerom na severozápad až po miestnu časť Papraď – k požiarnej zbrojnici. Jeho výmera predstavuje iba 0,993 ha. Prírodná pamiatka bola vyhlásená v roku 1984, v roku 2009 bol vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 2/2009 vyhlásený chránený areál Pavúkovo jarok. Brehové porasty Pavúkovho jarku sú tvorené jelšou lepkavou, vrbami, predovšetkým vrbou bielou, miestami vysadeným topoľom kanadským. Bohato je vyvinutá krovinná a bylinná etáž, ktoré miestami tvoria súvislé bylinné porasty ostríc, škripiny a devätsilu bieleho. Vzhľadom na to, že tok ústí do vodnej nádrže Dubník II, ktorej hrozí eutrofizácia zo splachov umelých hnojív, má tento prirodzený tok veľký význam pre svoju samočistiacu a filtračnú funkciu. V území sa vyskytujú zástupcovia jednej z najohrozenejších skupín motýľov – modráčiky patriace do čeľade ohniváčkovité. Ide o druhy vyskytujúce sa na rôznych typoch biotopov (otvorené xerotermy na vápenci, mezofilné lúky, slatiniská a pod.), ktoré sú svojim spôsobom života viazané na mravce rodu *Myrmica*. Chránený areál predstavuje výrazný ekostabilizačný prvok Myjavskej pahorkatiny, s cennými brehovými porastami v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine.
- **PP Šášnatá** sa nachádza na Myjavskej pahorkatine, juhovýchodne od zastavaného územia mesta. Predstavuje ho močaristá niva potoka s brehovými porastami v dĺžke 0,95 km východne od železničnej stanice. Brehový porast tvorí jelša lepkavá s prímiesou vrb. V teréne je územie vymedzené v dolnej časti násypom železničnej trate a v hornej časti priepustom, nad ktorým sa potok vetví na dve vlásočnice. V severnej časti územia je viacero heleokrénnych prameňov s vyzrážaným limonitom. Podklad tvoria oglejené pôdy, do ktorých je potok len minimálne zarezaný, takže po pravej strane sa rozlieva do alúvia širokého 50 – 60 m porasteného močiarnou vegetáciou s dominantnou ostricou obyčajnou a škripinou lesnou. Vlastný brehový porast tvorí jelša lepkavá s prímiesou vrb. V hornej časti územia je viacero heleokrénnych prameňov s vyzrážaným limonitom. V okrajových častiach sa vyskytuje vstavač májový. Ide o významnú ekostabilizačnú a krajínovú štruktúru v intenzívne poľnohospodársky využívannej časti Myjavskej pahorkatiny.

PP Borotová je evidovaná ako regionálne významná mokraď na výmere 1,48 ha. Lokalita Šášnatá na výmere 1,971 ha a lokalita GP U Mikulcov (Grúnik pod Mikulcovcami) s výmerou 2 ha sú evidované ako lokálne významné mokrade.

PP Pavúkovo jarok tvorí jadro rovnomenného územia európskeho významu s označením **SKUEV0369**. Druhú enklávu územia európskeho významu tvorí časť toku Kostolník s príslušnými trávnyimi porastmi a brehovou vegetáciou. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Z hľadiska druhovej ochrany sú predmetom ochrany živočíšne druhy: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*).

V území európskeho významu SKUEV0369 Pavúkov jarok sú pre zabezpečenie ochrany biotopov presne definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území, ako aj navrhované manažmentové opatrenia:

Navrhované manažmentové opatrenia:

- protierózne, vodohospodárske, protilavínové, brehoochranné a protideflačné opatrenia
- revitalizácia tokov, obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokraďových biotopov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom
- výrub krov, nad 500 m²
- všetky penzióny a chaty
- budovanie a vyznačenie mototrás
- rozširovanie invázných druhov rastlín
- úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- skládky odpadu
- cesty I. až III. triedy
- miestne rozvody elektriny (okrem domových prípojok)
- údržba brehových porastov (oprávnenie správcu toku), nad 1000 m dĺžky
- organizovanie spoločných poľovačiek
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice

- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady

Prírodné zdroje

Riešené územie je na nerastné suroviny pomerne chudobné, nenachádza sa tu žiadne ložisko rudných surovín, ropy ani plynu. V minulosti sa tu lokálne ťažili nerudné suroviny – hlina a kameň pre miestnu spotrebu. Ťažba bola ukončená v 60. rokoch 20. storočia.

V lokalite Súš je využívaný prameň „Malý Súšik“ o výdatnosti 2-7 l/s, priemerná výdatnosť je 3,5 l/s. Je zdrojom vody pre vodovod v miestnej časti Súš. Má stanovené ochranné pásmo, ktoré tvorí PHO I. stupňa, PHO II. stupňa, ktoré sa člení na vnútorné a vonkajšie.

V území sa nenachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené.

Najvýznamnejším prírodným zdrojom sú hospodárske lesy, ktoré sú z väčšej časti vo vlastníctve mesta Stará Turá. Na území mesta Stará Turá je vyhlásených 0,63 ha ochranných lesov na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (sutiny, strže, hrebene a pod.) a 17,22 ha ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Celkom je vyhlásených 17,85 ha ochranných lesov. Vyskytujú v lokalitách Koštialech vŕšky, kde sa vyskytuje borovica čierna, ďalej hrab obyčajný, dub a buk; Lazy, kde nájdeme hlavne buk a jednotlivo dub a borovicu čiernu; Kotrusovec, kde je buk hlavnou drevinou. Ostatné lesné porasty (1 833,15 ha) sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov hlavne s produkčnou funkciou. Lesný hospodársky plán na obdobie rokov 2002 – 2011 predpokladá ročnú ťažbu 15 500 m³ drevnej hmoty v pomere 90% listnatej a 10% ihličnatej hmoty. Podľa prognózovaných údajov LHP zostáva uvedená výška ročnej ťažby i pre obdobie rokov 2012 – 2021.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z RÚSES okresu Trenčín a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli prevzaté návrhy biocentier nadregionálneho a regionálneho významu:

- **NBc č. 44 Javorina** – biocentrum predstavuje jadrové územie Bielych Karpát – masív Veľkej Javoriny. V klasifikácii ÚPN VÚC je klasifikované na pomedzí biocentra regionálneho a nadregionálneho významu. Okrem dodržiavania podmienok 2. stupňa ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nie je potrebné

aplikovať iné opatrenia. Na území biocentra by sa mala obmedziť ťažba dreva a úplne vylúčiť holorubná ťažba.

- **RBC č. 45 Borotová** – biocentrum predstavuje rozsiahly lesný komplex na svahoch Bielych Karpát. Siahá až po okraj lesného porastu a najsevernejší výbežok osídlenia miestnej časti Topolecká. Celé územie je súčasťou CHKO Biele Karpaty. Na území biocentra by sa mala obmedziť ťažba dreva a úplne vylúčiť holorubnú ťažbu.
- **RBC č. 47 Palčekový vrch** – biocentrum regionálneho významu v súčasnosti nie je funkčné. Tvorí ho prevažne orná pôda. Do k.ú. Stará Turá zasahuje asi jednou polovicou, zvyšok je v k.ú. Lubina. Potrebná je v jadrovej časti biocentra výsadba stromoradií, lesných pásov a trvalých trávnych porastov – konverziou plôch ornej pôdy. Tieto opatrenia budú slúžiť aj na zabránenie vodnej erózii.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú v západnej časti katastrálneho územia dve biocentrá miestneho významu, ktoré spĺňajú uvedené kritériá:

- **MBc Dúbrava** – biocentrum miestneho významu na pahorkatine tvorí rozsiahla enkláva lesného porastu duba zimného. Menšia časť biocentra pokračuje v k.ú. Lubina. Na území biocentra sa navrhuje obmedzenie ťažby dreva, resp. zvýšenie plochy ochranných lesov.
- **MBc Dubník** – biocentrum miestneho významu tvoria lesné porasty a vodné polohy nádrží Dubník I. a Dubník II. a časť priľahlých trvalých trávnych porastov. Biocentrum je funkčné. Problémom je kumulácia stresových javov – biocentrum pretína cesta II. triedy, územie sa intenzívne využíva pre rekreáciu. Je však dôležitým pilierom ekologickej stability vo vzťahu k okolitému, prevažne odlesnenému územiu.
- **MBc Polder** – jadro biocentra miestneho významu tvorí trvalý trávny porast suchého poldra na Brezovskom potoku. Biocentrum sa rozšíri o priľahlú plochu navrhovaných trvalých trávnych porastov. Prostredníctvom interakčných prvkov (les v lokalite Tehelňa, záhradkárska osada a stromoradia) bude prepojené na biocentrum regionálneho významu RBC Palčekový vrch.
- **MBc Kozie chrby** – biocentrum sa navrhuje na zalesnenom pahorku v kontakte s biokoridorom miestneho významu MBk Pavúkov jarok. Stresovým faktorom je priesek v lesnom poraste s elektrickým vedením VN 22 kV.
- **MBc Les pri Bunovcoch** – základom potenciálneho biocentra sú menšie fragmenty lesných porastov pri osade Bunovci. Stresovým faktorom je susediaca uzavretá skládka komunálneho odpadu, ktorú je potrebné rekultivovať. Plochy trávnych porastov sa navrhujú na zalesnenie, čím vznikne súvislejšia lesná plocha, tvoriaca základ biocentra.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z RÚSES okresu Trenčín a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli prevzaté návrhy biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu:

- **NBk Hrebeňové pásmo Javoriny** – biokoridor regionálneho významu vedie hrebeňom Bielych Karpát, prepájajúc Veľkú Javorinu (biocentrum NBc 44 Javorina) a Biely Vrch (NBc 62 Biely Vrch). Biokoridor vedie súvislým lesným porastom a je plne funkčný. Vylúčiť treba budovanie nových komunikácií (okrem nespevnených lesných ciest) prechádzajúcich cez biocentrum.
- **RBk Javorina – Borotová** – tvorí krátky úsek (cca 500 m) dolinou potoka. Smeruje z vyššie položeného biocentra NBc 44 Javorina do biocentra RBc č. 45 Borotová. Potenciálnym stresovým prvkom je spevnená lesná cesta v doline.
- **RBk Borotová – Palčekový vrch** – biokoridor regionálneho významu prepája biocentrá regionálneho významu RBc č. 45 Borotová a RBc č. 47 Palčekový vrch. V súčasnosti nie je vybudované. Navrhuje sa výsadba lesných pásov – dvojradového stromoradia s krovinným podrastom a s minimálnou šírkou 30 m. Biokoridor bude v polovici prerušený biocentrom miestneho významu. Bude vedený prevažne po katastrálnych hraniciach, medzi k.ú. Lubina a k.ú. Stará Turá.
- **RBk Borotová – Uholníčky** – biokoridor regionálneho významu prepája biocentrá regionálneho významu RBc č. 45 Borotová a RBc č. 60 Uholníčky. Trasa biokoridoru bola orientačne navrhnutá v RÚSES okrese Trenčín, nutné je ju však optimalizovať tak, aby sa využili existujúce stabilizované prírodné prvky a redukoval sa počet konfliktných bodov so zastavaným územím kopańíc. Biokoridor sa navrhuje viesť okrajom lesného porastu, ďalej cez Pavúkov jarok (I. časť ÚEV) až po križovanie s cestou III. triedy a železnicou, kde bude opäť pokračovať ako terestrický biokoridor až po vodný tok Kostolník (II. časť ÚEV Pavúkov jarok). Od vodnej nádrže Dubník II. bude pokračovať ako terestrický biokoridor v k.ú. Hrašné. Dobudovať líniovou stromovou a krovinnou vegetáciou je potrebné terestrické časti biokoridoru. Na trase biokoridoru sú navrhnuté biocentrá miestneho významu. MBc Kozie chrby, MBc Les pri Bunovcoch, MBc Dubník.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Brezovský potok** – potenciálny hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu prepája biocentrá miestneho významu MBc Dúbrava a MBc Polder. Vodný tok je obklopený ornou pôdou. Potrebné je posilnenie nárazníkového pásu pozdĺž vodného toku (min. 15 m), zatrávneného a ponechaného na sukcesiu.

- **MBk Kostolník** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje na časti toku Kostolník od potenciálneho biocentra MBc Kozie chrbty proti prúdu potoka až do k.ú. Rudník. Sprievodná vegetácia pozdĺž toku je dostatočne vyvinutá, aby mohla plniť funkcie biokoridoru.
- **MBk Pavúkov jarok** – biokoridor miestneho významu tvorí dolný tok až po jeho ústie do vodnej nádrže, s dobre vyvinutou sprievodnou vegetáciou (v rozsahu PP a CHA Pavúkov jarok). Žiadne ekostabilizačné opatrenia nie sú potrebné.
- **MBk Šašnatá** – biokoridor miestneho významu sa navrhuje v rozsahu rovnomennej prírodnej pamiatky, ktorá predstavuje močaristú zníženinu s močiarnou i drevinovou vegetáciou. Ďalej pokračuje pozdĺž záhradkovej osady až k navrhovaným plochám trvalých trávnych porastov v rámci biocentra regionálneho významu RBc Palčekový vrch. V tomto úseku sa odporúča posilnenie líniovej zelene.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami
- plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta
- vegetácia na cintorínoch
- záhradkárske osady
- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov a vrátane navrhovanej líniovej zelene)
- remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 15 m, zatravnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Mesto Stará Turá je na nadradenú dopravnú infraštruktúru napojené cestou II. triedy č. II/581 a železničnou traťou č. 121, ktoré zabezpečujú spojenie s mestami Myjava a Nové Mesto nad Váhom. Cesty I. triedy katastrálnym územím mesta neprechádzajú. Významným dopravným uzlom je predovšetkým Nové Mesto nad Váhom, ktorým prechádza multimodálny dopravný koridor trás medzinárodného významu v smere Bratislava – Žilina. Tvoria ho diaľnica D1, elektrifikovaná železničná trať č. 120, cesta I. triedy č. I/61 a potenciálne aj vážska vodná cesta. Údolie Váhu je hlavným dopravným koridorom, naproti tomu dopravno-sídelná os na podhorí Bielych Karpát má len sekundárny význam. Pohorie predstavuje prirodzenú bariéru, ktorá umožnila dopravné prepojenie len v niektorých priesmykoch (Vrbovce, Květná), ležiacich mimo riešeného územia.

Na sčítacom úseku č. 80980 (Stará Turá – Bzince pod Javorinou) cesty č. II/581 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 6013 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava 20%. Podľa údajov zo sčítania dopravy z roku 2005 sa intenzita dopravy zvýšila na úroveň 109 % sčítania dopravy z roku 2000 (z úrovne 5513 voz./24 hod). Slovenská správa ciest predpokladala prekročenie prípustnej intenzity na danom úseku v roku 2001. Na sčítacom úseku č. 80980 (Stará Turá – Hrašné) je priemerná denná intenzita dopravy podstatne nižšia – 4406 voz./24 hod. Oproti roku 2000 sa však na tomto úseku výraznejšie zvýšila. V roku 2005 predstavovala 139,3% úrovne z roku 2000 (3162 voz./24 hod). K prekročeniu prípustnej intenzity malo dôjsť v roku 2008.

Tab. 29: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/581: 80980 (Stará Turá – Bzince pod Javorinou)	1204	4793	16	6013
II/581: 85539 (Stará Turá – Hrašné)	1800	2588	18	4406
III/581008: 84030 (Stará Turá – Vaňovce)	116	668	10	794
III/581021: 80979 (Stará Turá – Paprad)	79	402	14	495
III/581007: 84020 (Stará Turá – Topolecká)	63	235	9	307
III/581014: 86026 (Stará Turá – Hrnčiarové)	309	1269	43	1621

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Tab. 30: Výhľadové denné intenzity dopravy v r. 2025 (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/581: 80980 (Stará Turá – Bzince pod Javorinou)	1409	5943	20	7372
II/581: 85539 (Stará Turá – Hrašné)	2106	3209	21	5336
III/581008: 84030 (Stará Turá – Vaňovce)	133	782	12	927
III/581021: 80979 (Stará Turá – Paprad)	91	470	16	577
III/581007: 84020 (Stará Turá – Topolecká)	72	275	11	358
III/581014: 86026 (Stará Turá – Hrnčiarové)	355	1485	50	1890

Podľa prognózovaných výhľadových intenzít, vypočítaných na základe výhľadových koeficientov v zmysle Metodického pokynu MDPT SR č. 1/2006, sa do roku 2025 predpokladá zvýšenie intenzity dopravy nasledovne:

- na ceste II. triedy koeficientmi rastu: 1,24 pri ľahkých vozidlách, 1,17 pri ťažkých vozidlách
- na cestách III. triedy: 1,17 pri ľahkých vozidlách, 1,15 pri ťažkých vozidlách

Stav cesty II. triedy č. II/581 Nové Mesto nad Váhom – Myjava na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako vyhovujúci až nevyhovujúci (na úseku od Starej Turej po hranicu s okresom Myjava). Z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý až vyhovujúci. Úsek Stará Turá – Hrašné bol nedávno komplexne rekonštruovaný. Cesta II/581 je v riešenom území

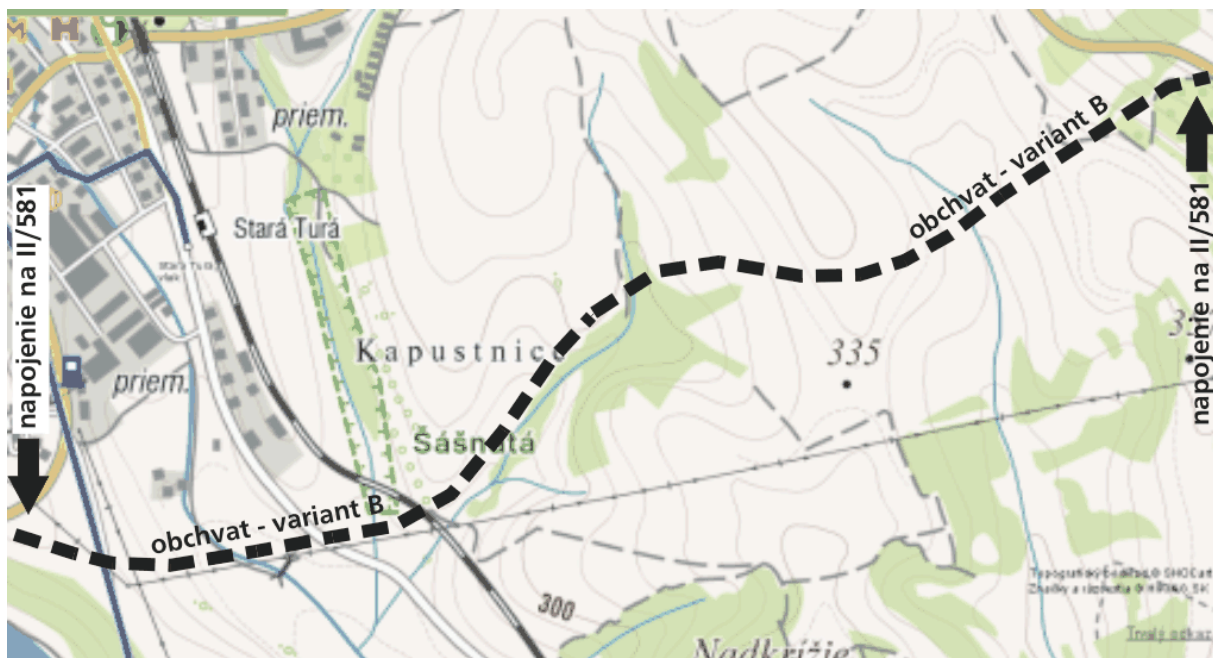
upravená v kategórii C 7,5/60. Navrhujeme homogenizáciu existujúcej trasy cesty II. triedy č. II/581 v kategórii C 9,5/70-60.

Cesta II. triedy katastrálnym územím mesta Stará Turá prechádza v dĺžke 4,3 km, z toho na úseku 1,5 km je vedená priamo zastavaným územím mesta. Je zdrojom nadmernej hlukovej záťaže a líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia. Riešením je vybudovanie obchvatu.

V doterajšej územnoplánovacej dokumentácii bol navrhnutý južný obchvat, vedený južne od výrobnéj zóny Chirany. V tejto podobe bol prevzatý aj v koncepte územnoplánovacej dokumentácie – vo variante A (dĺžka obchvatu 2500 m). Vzhľadom k topografickým podmienkam bude technicky mimoriadne náročné riešenie križovania železničnej trate s navrhovaným obchvatom. Vybudovanie podjazdu, resp. tunela pod železnicou by si vyžiadalo rozsiahle terénne úpravy. Trasa je ďalej na úseku asi 1 km vedená v bezprostrednom dotyku s chráneným územím PP Šašnatá, pričom ho aj pretína.

Vo variante B je trasa obchvatu riešená sčasti odlišne. Obe trasy začínajú v rovnakom bode, oproti riešeniu vo variante A je trasa variantu B (dĺžka obchvatu 3750 m, z toho 2300 m v k.ú. Stará Turá) vedená južnejšie, pozdĺž Kapustného potoka s vyústením na cestu II. triedy v k.ú. Lubina. Prekonáva nižšie prevýšenie (o 24 výškových metrov), s najvyšším bodom na trase v sedle vo výške 334 m.n.m.). Oproti súčasnej trase cesty II. triedy skraca vzdialenosť o 1,8 km. Trasa podľa variantu B môže križovať železničnú trať technicky jednoduchším riešením podjazdu. Úplne sa vylúči kolízia s chráneným územím PP Šašnatá.

Obr. 3: Navrhovaná trasa obchvatu – variant B



Obchvat bude vybudovaný v kategórii C 9,5/70. Križovanie s cestou III. triedy III/581008 sa v oboch variantoch navrhuje úrovňovou križovatkou. Odporúča sa malá okružná križovatka, technické riešenie sa preverí v podrobnejšej dokumentácii.

Z cesty II. triedy č. II/581 v meste Stará Turá odbočujú cesty III. triedy, ktoré sprístupňujú miestne časti Papraď, Súš, Topolecká a okolité obce. Z tohto dôvodu neplnia výlučne funkciu nadradenej cestnej siete, ale tvoria kostru siete miestnych komunikácií.

Katastrálnym územím mesta Stará Turá prechádzajú úseky ciest III. triedy v nasledovnej dĺžke:

- III/581008 Stará Turá – Vaňovce, úsek v dĺžke 1,7 km
- III/581021 Stará Turá – Papraď, úsek v dĺžke 4,8 km – sprístupňuje miestnu časť Papraď a obce Poriadie a Rudník
- III/581019 Stará Turá – Súš, úsek v dĺžke 4,8 km
- č. III/581007 Stará Turá – Topolecká, úsek v dĺžke 6,1 km
- č. III/581014 Stará Turá – Hrnčiarové, úsek v dĺžke 1,6 km – s pokračovaním do obce Lubina

Intenzita dopravy na cestách III. triedy je minimálna a nepredstavuje nadmernú záťaž. Na uvedených cestách možno konštatovať početné líniové dopravné závady – nedostatočná šírka a nevyhovujúci povrchový kryt vozovky. Navrhujeme homogenizáciu ciest III. triedy v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3. Prioritou je rekonštrukcia a homogenizácia kritických úsekov:

- úsek Stará Turá – Papraď na ceste III/581021
- úsek Stará Turá – Súš na ceste III/581019, úsek od osady U Samkov po koniec úseku prechádzajúceho lesom
- úsek Stará Turá – Topolecká na ceste č. III/581007, najmä pri sídlisku Kujanovec a v časti Topolecká – riešiť čiastočným prekrytím potoka

Malé okružné križovatky sa vybudujú na križovaní cesty č. III/581007 a navrhovanej obslužnej komunikácie C1, na križovaní navrhovaného južného obchvatu a prístupovej komunikácie do rekreačného strediska Dubník.

Riešeným územím v smere Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá – Myjava – Vrbovce, s pokračovaním do Českej republiky prechádza železničná trať č. 121. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať, s funkčným významom regionálneho železničného tranzitu. Oproti minulosti význam železničnej dopravy poklesol v dôsledku transformácie ekonomiky i rozdelenia Československa (nebol vytvorený colný prechod pre nákladnú dopravu na hranici s Českou republikou). Ďalším dôvodom bol rozpad a transformácia spoločnosti Chirana Prema, ktorá bola významným prepravcom. Nákladná doprava na tejto trati prakticky úplne zanikla a v súčasnosti slúži už len pre osobnú dopravu. Prepravu tovarov na železnici nahradila automobilová nákladná doprava.

Z hľadiska prejazdného prierezu súčasným podmienkam nevyhovujú dva podjazdy pod železnicou. Jeden je na štátnej ceste II/581 pri vjazde do mesta zo smeru Nové Mesto nad Váhom. Druhý, ktorého prierez neumožňuje ani prejazd kamiónov resp. kontajnerov tzv. formátu EURO, je na ceste III/581014 pri výjazde z mesta smerom na Hrnčiarové.

Obmedzená prejazdnosť tohto podjazdu v súčasnosti značne obmedzuje rozvojové možnosti v lokalitách Tehelňa, Trávniky.

Uvedené železničné podjazdy je potrebné rozšíriť pre potreby druhého jazdného pruhu, pešieho chodníka a zabezpečiť potrebnú podjazdnú výšku pre prejazd kamiónovej dopravy v zmysle platných STN. Ďalej sa navrhuje rekonštrukcia a rozšírenie premostenia nad železničnou traťou v lokalite Hnilíky. Návrh výstavby južného obchvatu mesta si vyžiada vybudovanie mimoúrovňového križovania cesty II. triedy so železničnou traťou. Vo variante A sa mimoúrovňové križovanie rieši tunelom, v prípade variantu B sa železnica prekoná podjazdom.

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave (120 km). Letisko je aj v Piešťanoch (32 km), pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

Miestne komunikácie

Funkciu dopravnej kostry zastavaného územia mesta Stará Turá plní prieťah cesty III. triedy č. III/581007 zastavaným územím. Preťaženosť križovatky pri napojení cesty č. III/581007 na cestu II. triedy bola vyriešená okružnou križovatkou (križovatka ulíc Husitská, SNP a Jiráskova).

Z prieťahu cesty III. triedy sa z oboch strán odpája väčší počet miestnych komunikácií, vytvárajúcich vzájomne prepojenú a zokruhovanú sieť. Miestne komunikácie v súvisle urbanizovanom zastavanom území sú asphaltové, bez závažnejších dopravných závad.

Omnoho nepriaznivejší je stav miestnych komunikácií zabezpečujúcich napojenie rozptýleného osídlenia. Časť ciest je bez asphaltového krytu alebo nespevnených. Celková dĺžka miestnych komunikácií v celom katastrálnom území mesta Stará Turá dosahuje 82 km. To je omnoho viac ako v iných i väčších mestách. Dôvodom je kopaničiarsky charakter osídlenia s veľkým počtom sídelných jednotiek, rovnomerne rozptýlených v celom katastrálnom území. Približne 40 % celkovej dĺžky miestnych komunikácií sa nachádza vo výrazne kopcovitom teréne. Údržba týchto úsekov je preto technicky i finančne veľmi náročná. Účelové a miestne komunikácie mimo zastavaného územia, slúžiace pre dopravnú obsluhu miestnych častí, kopačíc budú v úsekoch s nevyhovujúcou šírkou rozšírené na 6,0 m v prípade hlavných komunikácií a na 4,5 m v prípade vedľajších komunikácií.

Existujúce miestne komunikácie v zastavanom území mesta a miestnych častí sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Existujúce miestne komunikácie budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO 8/50 (C1) MO 7,5/40 (C2) a MO 7/30 (C3). Pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery, výnimočne je prípustná kategória MOK 5/30. Komunikácie funkčnej triedy D1 budú homogenizované v kategórii MOK 6,5/20, prípadne MOK 5/20. Na slepých uliciach dlhších ako 100 m, ktoré nie je možné napojiť na okružný systém, sa vybudujú obratiská. Potrebné je odstránenie bodových dopravných závad – prebudovanie križovatky ulíc Družstevná, SNP, Podjavorinskej.

V súvislosti s vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu č. 2, 3, 4, 6, 1x, 2x, 4x, 16x – 19x je potrebné doplnenie okruhov a vetiev miestnych komunikácií funkčných tried C1, C2, C3, D1. Ostatné rozvojové plochy pre výrobné funkcie, šport, občiansku vybavenosť sú dostupné z existujúcich miestnych komunikácií, účelových komunikácií, resp. priamo z cesty II. a III. triedy. Dopravná obsluha v rámci priemyselného parku (plochy č. 9 – 11, 9x – 11x) bude prostredníctvom vnútroareálových komunikácií. Ich návrh nie je predmetom riešenia v tejto dokumentácii.

Statická doprava

V meste je vybudovaných 25 verejných parkovísk. Sú pomerne rovnomerne rozložené v rámci zastavaného územia. So zvyšujúcim sa stupňom motorizácie sa však stávajú kapacitne nepostačujúcimi. Je preto potrebné rozšírenie kapacity o 15 – 20%, najmä rozšírením existujúcich parkovísk. Ďalej sa navrhuje zriadenie záchytného parkoviska na Mýtnej ul. pri budove polikliniky, s kapacitou cca 50 státí, pri dome kultúry a na sídliskách. Problém absencie priestorov pre parkovanie nákladných vozidiel navrhujeme odstrániť vybudovaním odstavných plôch s kapacitou min. 30 nákladných vozidiel na vymedzených plochách priľahlých k navrhovanému južnému obchvatu. Zriaďovanie odstavných plôch sa predpokladá aj v rámci navrhovaných plôch pre rozšírenie výrobnéj zóny a pre občiansku vybavenosť – to sa týka predovšetkým rozvojových plôch č. 7 a 8 určených pre veľkokapacitné zariadenia maloobchodu. V regulačných blokoch s predpokladom potreby väčšieho počtu parkovacích miest a súčasne vysokou intenzitou zástavby (reg. bloky BOV1 a OV2) sa odporúča výstavba parkovacích domov alebo podzemných garáží v polyfunkčných objektoch.

Pre odstavovanie osobných automobilov v zónach so sídliskovou bytovou výstavbou sú vo viacerých lokalitách – zväčša v okrajových častiach zastavaného územia, vybudované garáže. S výstavbou nových garáží a parkovísk počítame aj v navrhovaných rozvojových plochách č. 2, 3 a 4. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme individuálnych garáží alebo spevnených plôch. S týmto riešením sa uvažuje aj v navrhovaných obytných súboroch s individuálnou bytovou výstavbou. Plochy statickej dopravy sa navrhnu v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

Dopravné zariadenia

Na ceste II. triedy je v zastavanom území mesta pri areáli Chirany prevádzkovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Iné dopravné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú. Vo väzbe na navrhovaný južný obchvat mesta regulačné podmienky v blokoch V1 pripúšťajú výstavbu ďalšej čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPH). Odporúčaná poloha ČSPH je zakreslená v rámci rozvojovej plochy č. 11. Vzhľadom k variantnému riešeniu obchvatu je variantne riešené aj umiestnenie ČSPH.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované len v súvisle urbanizovanom území mesta. Celková dĺžka chodníkov predstavuje 18 km. Potenciálne dopravné kolízie pešej a motorovej dopravy

vznikajú pozdĺž cesty II. triedy od areálu Technických služieb po podjazd pod železničnou traťou. V meste sú viaceré rozptylové plochy pre peších – najväčšie na Námestí slobody. V miestnych častiach, vzhľadom na nízku intenzitu motorovej dopravy, je riziko dopravných kolízií minimálne a segregácia pešej dopravy formou samostatných chodníkov nie je potrebná.

V súvisle urbanizovanom území a jeho plánovanom rozšírení navrhujeme výstavbu chodníkov pozdĺž všetkých navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C1, C2 a C3, ako aj dobudovanie chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií funkčnej triedy C1 – C3, B2 – B3. Chodníky budú vybudované v súlade s STN 73 6110. Chodník pozdĺž komunikácií funkčnej triedy B2, B3, C1 bude mať minimálnu šírku 2,0 m. V prípade ostatných chodníkov je minimálna šírka 1,5 m. V centrálnej mestskej zóne odporúčame dobudovanie sústavy peších rozptylových plôch a ich vzájomné prepojenie. Navrhujeme tu tiež nahradenie lávok nad vodným tokom, s vylúčením motorovej dopravy. Vzájomné vzdialenosti medzi lávkami upraviť na min. 60 a max. 150 m. Lávky je potrebné z oboch strán napojiť na pešie chodníky, resp. vyústiť na priechody pre chodcov.

Katastrálnym územím prechádzajú 2 značované cykloturisticke trasy. Najvýznamnejšou je Kopaničiarska cyklomagistrála č. 022 v smere Hrachovište – Stará Turá – Myjava. Je vyznačená po cestách III. triedy. Ďalšia cyklotrasa Papraď – Dolné Srnie (č. 5303) je vyznačená po ceste III. triedy do obce Lubina. Pre cykloturistiku vhodné podmienky vytvára hustá a zokruhovaná sieť spevnených ciest v celom riešenom území. Po miestnych komunikáciách, účelových a lesných cestách s nízkou intenzitou dopravy navrhujeme vyznačenie miestnych cyklotrás a okruhov okolo vodnej nádrže Dubník I., Dubník – Kostolné, Papraď – Nová Lhota, Stará Turá – Súš, Stará Turá – Dúbrava, Stará Turá – Topolecká.

V zastavanom území mesta navrhujeme vytvorenie samostatného cyklistického chodníka Kopaničiarskej cyklomagistrály, dopravne segregovaného od motorovej dopravy, prioritne na kritických úsekoch na ul. SNP a na Mýtnej ul.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou aj železničnou dopravou. Železničná doprava na trati č. 121 zabezpečuje spojenie s mestami Myjava, Nové Mesto nad Váhom, okolitými obcami Poriadie, Vaďovce a miestnou časťou Papraď. V súčasnosti premáva na tejto trati 13 spojov cez pracovné dni a 9 spojov cez víkendy a sviatky. V meste Stará Turá je na trati železničná stanica. Neperonizovaná zastávka na trati je v miestnej časti Papraď.

Mesto Stará Turá nemá mestskú hromadnú dopravu. Túto funkciu prevzali autobusové spoje dopravnej spoločnosti SAD a. s. Trenčín. Linka Stará Turá – Černochovej vrch zabezpečuje spojenie osád výlučne v katastrálnom území mesta Stará Turá (Košťalova dolina, Buchlov, Papraď, Ďurcova dolina, Drgoňova dolina, Černochovej vrch). Na tejto linke v pracovných dňoch premáva 5 spojov. Spojenie mesta Stará Turá s miestnou časťou

Topolecká zabezpečujú niektoré spoje na linke Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá (7 spojov v pracovných dňoch a 3 spoje cez víkendy a sviatky).

Mesto Stará Turá má priame autobusové spojenie aj s krajským mestom Trenčín, prostredníctvom liniek (spolu 14 spojov v pracovných dňoch):

- Trenčín – Myjava – Senica – Smrdáky
- Smrdáky – Senica – Myjava – Trenčín – Trenčianske Teplice
- Trenčín – Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá – Hrašné – Rudník – Myjava
- Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín
- Stará Turá – Moravské Lieskové – Bošáca – Trenčín

Spojenie verejnou dopravou možno hodnotiť ako vyhovujúce len s okresným mestom Nové Mesto nad Váhom (spolu 42 autobusových a 13 vlakových spojov). Problémom je obsluha kopaníc, ktoré ležia mimo ciest III. triedy. V dňoch pracovného pokoja nepremávajú na linke Stará Turá – Černochovej Vrch žiadne spoje.

Autobusová stanica sa nachádza pred vstupom do areálu Chirany, pri železničnej stanici. Ide o asfaltovú plochu s provizórne umiestnenými označovákmi, bez akéhokoľvek ďalšieho vybavenia. Poloha a rozsah plochy autobusovej stanice vyhovujú, potrebná je komplexná prestavba s vybudovaním nástupísk a ďalšieho prevádzkového vybavenia.

Autobusové zastávky sú situované v zastavanom území mesta, ako aj v miestnych častiach. V súvisle urbanizovanom území je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. V súvislosti s návrhom nových obytných súborov na okrajoch súvisle urbanizovaného územia a v miestnej časti Trávniky, je pre zabezpečenie optimálnej pešej dostupnosti zastávok verejnej dopravy potrebné zriadenie nových zastávok. Navrhujú sa 3 nové obojsmerné zastávky – vnútri navrhovaného obytného súboru Trávniky, pri ceste II. triedy a odbočke miestnej komunikácie k rekreačnej zóne Dubník a pri ceste III. triedy III/581021 (v lokalite Kujanovec). Napriek návrhu nových zastávok, časti navrhovanej zástavby v lokalitách Hnilíky a Trávniky ostanú mimo 500 – metrovej izočiary pešej dostupnosti. V niektorých menších usadlostiach a kopaniciach s izolovanou polohou (Horná Súš, Mikulcovci, Hlavina a i.) tiež nie je možné zabezpečiť požadovanú pešiu dostupnosť zastávok.

Pri autobusových zastávkach sa dobudujú (rozšíria) zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Riešené územie patrí do základného povodia rieky Váh (4-21-10). Geomorfologické podmienky vytvorili strechovitý reliéf, čo spôsobuje, že vodné toky prameniace v riešenom

území sú krátke, málo vodnaté, rýchlo odvádzajú vodu a neumožňujú jej bezprostredné hospodárske využitie. Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový, s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešeným územím tečú len malé vodné toky, ktoré tu zväčša aj pramena. Začlenené sú do hydrologického povodia 4-21-09-065, 4-21-09-066 a 4-21-09-067. Sú to vodohospodársky významné toky Trstie a Kostolník a vodné toky Nadkřížny, Kapustný, Krásny, Palčekový, Brezovský potok, Trávniky, ktoré sú v správe SVP š.p. Ďalšie vodné toky Ježov, Nemcov, Prostredný potok, Lipovec, Kozí jarok, Pavúkov (Pavlíkov) jarok sú v správe š.p. Lesy SR. Všetky vodné toky sa vlievajú do potoka Jablonka pri Hrachovišti, ktorý sa v Čachticiach delí na toky Dubová, Dudváh a Čachtický kanál.

Zastavaným územím mesta preteká potok Trstie (v hornej časti toku nazývaný aj Topolecký potok). Zo všetkých vodných tokov, pretekajúcich riešeným územím, má najväčšiu dĺžku i plochu povodia. Minimálna výdatnosť je 45,80 l/s a maximálna výdatnosť 66,80 l/s. Potok Kostolník pramení mimo riešeného územia, v k.ú. Poriadie. Na toku sú vybudované vodné nádrže Dubník I. a Dubník II. (Bánov). Účelom vodných nádrží je retencia povodňovej vlny a zníženie povodňového prietoku, zabezpečiť nadlepšenie minimálneho prietoku na $Q = 40,0$ l/s, zabezpečiť vodu pre závlahy na ploche cca 400 ha a poskytnúť možnosti pre rekreáciu a športový rybolov. Vodná nádrž Dubník I. môže spolupracovať s Dubníkom II. pri nadlepšovaní prietokov.

Hydrogeologické pomery v území

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického rajónu Q 042 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma východnej časti Bielych Karpát a severnej časti Myjavskej pahorkatiny, ktorý v južnom priestore susedí s regiónom Q 045 Mezozoikum Čachtických Karpát a časti Bielokarpatského podhoria.

Po hydrogeologickej stránke je paleogénne súvrstvie málo priaznivé. Litologicky najrozšírenejším je v záujmovom území typický flyšoidný komplex bridlíc a pieskovcov. Pieskovcový horizont je viac zvodnený, pričom ílovcový komplex má málo priaznivé podmienky pre obeh a sústredenie podzemných vôd. Zvodnenie spôsobuje pórovitá i puklinová priepustnosť, ktorá je významnejšia. Najdôležitejšie sú tektonické pukliny, ktoré vznikli v blízkosti tektonických zón zlomového alebo presunového charakteru. Intenzívnejšiemu zvodneniu bránia bridličnaté polohy ílovcov, ktoré pri pohyboch spôsobili utesnenie puklín. Zvodnenie flyšoidných hornín, hlavne pieskovcov, ovplyvňuje zóna zvetrávania, obyčajne do hĺbky 30 – 40 m. Striedanie litologicky odlišných typov hornín a tektonická stavba vytvárajú na niektorých miestach priaznivé podmienky pre sústredenie podzemných vôd a vznik prameňov. Sú to menšie vývery, plošne i výškovo nerovnomerne rozmiestnené. Často ide o pramenné skupiny. Výdatnosť týchto prameňov je do 0,3 – 0,5 l/s. Predpokladané využiteľné množstvo podzemných vôd z celého rajónu Q 042 je 100 l/s. Priemerný ročný špecifický odtok z oblasti je $5 - 10 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{km}^{-2}$. Maximálny špecifický odtok z územia, s pravdepodobnosťou výskytu 1 x za 100 rokov je $0,7 \text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{km}^{-2}$.

Podzemné vody patria k základnému výraznému a nevýraznému vápenato-horečnato-hydrogénuhličitanovému typu, sú slabšie alkalické, stredne mineralizované a tvrdé až veľmi tvrdé. Celková priemerná tvrdosť vody dosahuje 24,30 N. Hodnoty pH sa pohybujú v hodnotách 6,9 – 7,88, priemerne 7,4.

Stav zásobovania pitnou vodou

Mesto Stará Turá má vybudovanú vodovodnú sieť. Pitnou vodou je zásobované prostredníctvom skupinového vodovodu (SKV) Čachtice – Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá s povoleným odberom 30 l/s. Jeho zdroje pitnej vody sú mimo riešeného územia – prameniská Cetuna, Teplička v Čachticiach a Hlavina vo Vaďovciach. Pramenisko Cetuna zachytáva pramene cez zberné komory. Minimálna výdatnosť prameniska Q_{\min} je 8,7 l/s, maximálna 193 l/s, priemerná 40 l/s. Pramenisko Teplička v Čachticiach má celkovú výdatnosť $Q = 250$ l/s, max. kapacita prívodu z Čachtíc je $Q = 100$ l/s. Pramenisko Hlavina vo Vaďovciach má minimálnu výdatnosť 4 l/s, maximálnu 12 l/s, priemernú 6 l/s.

Súčasťou skupinového vodovodu sú vodojemy VDJ Cetuna (100 m³), VDJ Miškech (1000 m³), VDJ Stará Turá I. (400 m³), VDJ Dráhy Stará Turá (1x3000 m³), VDJ Dráhy ST 2x1000 m³), VDJ SNP (250 m³), chlórôvňa Cetuna.

Prívodné potrubie Cetuna – Stará Turá je vedené pozdĺž cesty III. triedy. Je liatinové DN 300, ďalej pokračuje oceľové potrubie DN 300. Zásobovacie potrubie od VDJ Stará Turá I. je vybudované z oceľových rúr DN 350. Pred napojením na rozvodné potrubie je profil DN 350 zredukovaný na DN 150. Rozvodné potrubia v meste sú z ocele, liatiny alebo PVC DN 80, DN 100, DN 125, DN 150. Okrem súvisle urbanizovaného územia mesta sú z tohto vodovodu zásobované aj rekreačné zóny Dubník I. a Dubník II.

Vodujem 400 m³ je situovaný severne od mesta na okraji záhradkárskej osady. Slúži ako prerušovací a zásobný pre mesto. Maximálna / minimálna hladina vody vo vodojeme je 334,36/329,06 m n.m. Na vrchu Dráhy sú 3 vodojemy: VDJ 1x3000 m³ (maximálna / minimálna hladina vody 334,6/329,4 m n.m.), VDJ 2x1000 m³ (maximálna / minimálna hladina vody 334,6/329,0 m n.m.) a VDJ Chirana 2x500 m³ (maximálna / minimálna hladina vody 334,6/330,6 m n.m.).

Z VDJ Dráhy je vedené prívodné potrubie DN 400 (oceľ) Stará Turá – Myjava. Z prívodného potrubia je v k.ú. Stará Turá zásobovaná miestna časť Drgoňova dolina. Vodovodné systavy v meste Stará Turá a častiach Dubník I., Dubník II., Drgoňova dolina prevádzkuje spol. Prevak s r.o.

Miestne časti Papraď a Súš majú vybudovaný verejný vodovod zásobovaný z vlastných vodojemov. Ostatné miestne časti sú pitnou vodou zásobované len z domových studní. Vodovod Papraď, vybudovaný v rokoch 1975-1984, nadväzuje na SKV Stará Turá Myjava, ktorého súčasťou je aj čerpacia stanica Papraď. Z vodojemu Papraď je voda dodávaná do zásobovacej siete m.č. Papraď a priľahlých osád Sadloňová, Ďurcova dolina, Salaš a U Strelcov. Objem vodojemu je 2x140 m³, max. / min. hladina vody vo vodojeme je 429,20 / 426,90 m n.m. Výtláčné vodovodné potrubie je oceľové DN 150 dĺžky 2062,73. Zásobovacie vodovodné potrubie je z PVC DN 150 (1890,87 m), a DN 100 (4460,06 m).

Zdrojom vody pre miestnu časť Súš je zachytený prameň „Malý Súšik“ o výdatnosti 2-7 l/s, priemerná výdatnosť je 3,5 l/s. Okolo zberného zárezu a odbernej komory je oplotenie, ktoré tvorí PHO I. stupňa. PHO II. stupňa sa člení na vnútorné (50x100 m) a vonkajšie. Vodojem objemu 100m³ je typový kruhový monolitický, max. / min. hladina vody vo vodojeme je 574,18 / 578,18 m n.m. Prívodné potrubie z prameňa do vodojemu má svetlosť DN80. Odtiaľ pokračuje vetva A pre I. tlakové pásmo (LT DN100) do prerušovacej šachty. Vetvy B (LT DN 100) a B1 (LT DN80) sú pre II. tlakové pásmo.

Ďalšie využívané vodné zdroje sú v areáli býv. Chirany. Zásobovanie prevádzok v areáli pitnou vodou zabezpečuje spol. Chirana-Prema Energetika s.r.o.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Tab. 31: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2025 – variant A	Potreba vody v r. 2025 – variant B
Ročná potreba vody (m ³ /r)	850 526	991 492	960 271
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	26,97	31,44	30,45
- z toho bytový fond	15,43	17,99	17,43
- z toho obč. vybavenosť	2,86	3,33	3,22
- z toho výroba	8,68	10,12	9,80
Max. denná potreba vody Q _d (l/s)	43,14	50,31	48,74
- z toho bytový fond	24,68	28,78	27,89
- z toho obč. vybavenosť	4,57	5,33	5,16
- z toho výroba	13,89	16,2	15,69
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	77,65	90,54	87,73
- z toho bytový fond	44,42	51,79	50,18
- z toho obč. vybavenosť	8,23	9,6	9,3
- z toho výroba	25,0	29,15	28,25

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových rozvojových plôch pitnou vodou v súvisle urbanizovanom území mesta a príslušných lokalitách sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Tým sa zabezpečí požadovaná kvalita vody a diverzifikácia prívodných vetiev. Odporúča sa tiež rekonštrukcia starších rozvodov vody z oceľových potrubí. Pre zabezpečenie optimálnych tlakových pomerov je na navrhovanej

vodovodnej sieti v rozvojových plochách č. 2 a 3 potrebné osadiť zosilňovacie stanice. Parametre existujúcich vodojemov postačujú aj v prípade návrhového zvýšenia potreby vody.

Ďalej sa navrhuje vybudovanie verejných vodovodov pre zásobovanie existujúcej zástavby a rozvojových lokalít v miestnych častiach Topolecká a Trávniky.

Pre navrhovaný vodovod Topolecká sa ako vodné zdroje využijú pramene nad osadou Topolecká v doline Nárcie, v lokalite Horná Mestská. Celková výdatnosť zdrojov je 1,8 – 2,5 l/s (4 pramene: 1=0,79 l/s, 2=0,68 l/s, 3=0,21 l/s, 4=0,82 l/s). Areál prameniska bude oplotený v rozsahu I. ochranného pásma, t.j. v okruhu min. 50 m od pramenných zárezov. Pod prameniskom je navrhovaný vodojem (VDJ Nárcie) s kapacitou 2x100 m³. Kóta hladiny vo vodojeme bude 415 m.n.m., najnižšie položené miesto v Topoleckej je na kóte 315 m.n.m. Keďže výškový rozdiel je 100 m, je potrebné v spotrebisku zriadiť tlakové pásma. I. tlakové pásmo bude siahť po kótu 346,0 m.n.m., kde sa tlak v potrubí zníži redukčným ventilom, čím vznikne II. tlakové pásmo. Z vodojemu bude voda dopravovaná do spotrebiska zásobovacím potrubím PVC DN 110, pozdĺž lesnej cesty, v osade bude potrubie uložené v miestnej komunikácii. Z hlavného zásobovacieho potrubia povedú kratšie odbočky do jednotlivých osád. Prívodné potrubie z prameniska do vodojemu bude z PVC DN 75.

Pre zásobovanie miestnej časti Trávniky, vrátane navrhovaných rozvojových plôch č. 13x – 19x sa vybuduje verejný vodovod s vodojemom 1x150 m³ v lokalite Oslajovci. Vodovod sa prepojí s verejným vodovodom Stará Turá v priestore miestnej komunikácie pri tehelni (vodojem Stará Turá 1x400 m³, 334/329,50 m.n.m.) a s verejným vodovodom Miškech Dedinka (vodojem Miškech 1x1000 m³, 375/370 m.n.m.).

Potrubie nových rozvodov sa navrhuje z rúr PVC DN 110 mm (s výnimkou prívodného potrubia z prameniska Horná Mestská a hlavného rozvodného potrubia na Podjavorinskej ul.). Potrubia budú uložené v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácií alebo v krajnici komunikácií. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese riešenia verejného technického vybavenia. Nové rozvojové plochy č. 3, 4, 5 a v variante A aj plocha č. 6 budú primárne napojené z vetvy vodovodu na Podjavorinskej ul. Nevyhovujúce potrubie so svetlosťou DN 80 je potrebné v tomto úseku nahradiť novým DN 150.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie / stavebné povolenie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo a priemysel slúžiť aj pre požiarne potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne

nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

V miestnej časti Papraď sa nenavrhujú žiadne zásahy do systému zásobovania pitnou vodou. Potrebné sú len organizačno-technické zásahy (ukončenie kolaudačného konania, vypracovanie prevádzkového poriadku).

Na izolovaných hospodárskych usadlostiach, a ostatných kopianiciach, rozptýlených v katastrálnom území, sa naďalej počíta so zásobovaním pitnou vodou z lokálnych studní.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Mesto Stará Turá má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je napojená na mestskú čistiareň odpadových vôd. Kanalizačná sieť je jednotná (nedelí sa na splaškovú a dažďovú). Pokrýva len súvisle urbanizované územie mesta. Pozostáva zo 4 zberných stôk A, B, C, D. Celková dĺžka kanalizácie je 15 822,3 m.

Kanalizácia bola budovaná v 50. a 60. rokoch 20. storočia. V súčasnosti je stav niektorých stôk nevyhovujúci, netesnosti umožňujú prenikanie balastných vôd. Nedávno bola ukončená rekonštrukcia kanalizačného zberača D na Mýtnej ul. Miestne časti kanalizačnú sieť nemajú vybudovanú. Odpadové vody sa tu zhromažďujú do žump a septikov a sú likvidované odvozom do mestskej čistiarene odpadových vôd (ČOV). Samostatnú kanalizáciu s čistiarnou odpadových vôd má vybudovanú rekreačné stredisko Dubník I.

ČOV je situovaná južne od zastavaného územia mesta. Recipientom je tok Trstie. Má kapacitu 10 000 E.O. Táto kapacita síce postačuje, problémom je však nedostatočná účinnosť (cca 75 %). Často preto prekračuje hodnoty zvyškového znečistenia na odtoku, čo je spôsobené zastaralou a sčasti nefunkčnou technológiou s nedostatočným výkonom prevzdušňovacieho zariadenia, zlou funkciou odťahu kalu z dosadzovacích nádrží a hlavne hydraulickým preťažovaním objektov ČOV balastnými vodami vnikajúcimi do netesnej kanalizačnej siete mesta.

Výkon správy vodovodnej a kanalizačnej siete zabezpečuje vodárenská spoločnosť Prevak s.r.o. Odvádzanie odpadových vôd od producentov vo výrobnjej zóne zabezpečuje Chirana-Prema Energetika s.r.o.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701).

Tab. 32: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2025	EO_n = 11 509 (variant A)	EO_n = 11 154 (variant B)
Ročné množstvo splaškových vôd Q _r (m ³ /r)	991 492	960 271
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q _p (l/s)	31,44	30,45
Max. denné množstvo splaškových vôd	44,02	42,66

Q_{\max} (l/s)		
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\max} (l/s)	92,44	89,57
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\min} (l/s)	18,86	18,28

Návrh splaškovej kanalizácie

Systém existujúcej splaškovej kanalizácie sa zachováva. Nutné je previesť postupnú rekonštrukciu stôk splaškovej kanalizácie, vybudovať novú stoku DN 300 na Hľubockého ul. Napojenie nových rozvojových plôch situovaných na severnom okraji zastavaného územia (lokality Hnilíky, Kujanovec) je podmienené zväčšením prietokového profilu potrubia z DN 300 na DN 600 na ul. SNP v úseku od mestského úradu po križovatku s Komenského ul.

V navrhovaných obytných súboroch sa odvádzanie splaškových vôd rieši prevažne gravitačnou kanalizáciou. Rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5 budú mať vybudované vetvy gravitačnej kanalizácie zaústené do zberača B cez športový areál, napojením na existujúcu stoku DN 600. Navrhované gravitačné stoky z rozvojových plôch č. 12x – 19x (Trávniky, Tehelňa) a severnej časti plochy č. 2 budú zaústené do zberača A DN 500. Rozvojová plocha č. 6 bude napojená na zberač D DN 600; vo variante A bude severná časť tejto rozvojovej plochy odkanalizovaná do zberača B. Rozvojové plochy určené pre rozšírenie priemyselnej zóny budú odkanalizované novým zberačom priamo do ČOV.

Na verejnú kanalizáciu je potrebné napojiť všetky časti osídlenia s vybudovaným alebo plánovaným verejným vodovodom. Navrhované riešenie splaškovej kanalizácie v miestnych častiach U Samkov, Súš, Topolecká, Papraď, Dubník II, Drgoňova dolina, Durcova dolina vychádza z projektu „Odkanalizovanie regiónu Veľká Javorina – Bradlo“. Oproti projektu sa nepočíta s odkanalizovaním miestnej časti Černochovej vrch pre nadmerné investičné náklady. Navrhované riešenie gravitačnej splaškovej kanalizácie v miestnej časti Trávniky je prevzaté z riešenia príslušného doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou navrhovanej kanalizácie v uvedených miestnych častiach sú 3 navrhované čerpacie stanice v častiach Súš, Topolecká, Papraď. Budú vybavené 2 čerpadlami s rezacím zariadením. Kanalizácia je v miestach hustejšej zástavby a územiach s prirodzeným spádom riešená ako gravitačná kanalizácia. Zvyšná časť kanalizačného systému sa rieši tlakovou kanalizáciou – v nezastavanom území a v území s riedkou nepravidelnou zástavbou a nehnuteľnosťami výškovo pod úrovňou kanalizácie.

Stoky gravitačnej kanalizácie sa navrhujú z korugovaného PVC – rúry PVC-U, DN 300. Potrebné je dodržať minimálny spád 5 ‰. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150 PVC) alebo združené (DN 200 PVC), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200). Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Minimálny spád kanalizačnej prípojky je 20 ‰.

Tlaková kanalizácia sa navrhuje z rúr polyetylénových PE DN 100 SDR 17, PN 10. Súčasťou tlakového kanalizačného systému budú domové čerpacie stanice a ich výtláčne potrubia.

Domová časť prípojky je gravitačné potrubie DN 150 mm zaústené do zbernej čerpacej stanice.

Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde to umožňuje poloha existujúcich plynovodných a vodovodných potrubí, telefónnych káblov a odvodňovacích rigolov.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z potenciálne pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie. Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese riešenia verejného technického vybavenia.

V ostatných častiach s rozptýleným osídlením a na hospodárskych usadlostiach sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie nepočíta. Odpadové vody sa budú naďalej zhromažďovať v žumpách a septikoch. Výhľadovo je vhodné aplikovať decentralizované systémy čistenia odpadových vôd formou domových čistiarní.

V zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa ďalej navrhuje rekonštrukcia mestskej čistiarne odpadových vôd (ČOV). Rekonštrukcia a výstavba objektov bude prebiehať v rámci oplotenia jestvujúcej ČOV, nie je preto vymedzená žiadna nová plocha pre rozšírenie ČOV. Maximálne sa využijú existujúce objekty starej a novej časti ČOV, pri zmene ich funkcie. Súvisiace investície predstavujú preložky verejnej kanalizácie, preložky stôk z Chirany. Stará ČOV bude využívaná na čistenie dažďových vôd v pomere 1:4 v rekonštruovanej štrbinovej nádrži. Zachytený obsah dažďovej nádrže bude prečerpávaný na čistenie v novej mechanicko-biologickej ČOV. Novšia časť ČOV bude prebudovaná, s novým mechanicko-biologickým stupňom, čím sa zabezpečí primeraná kvalita odpadových vôd, vypúšťaných po prečistení do recipientu:

- $BSK_5 = 20 \text{ mg/l}$
- $CHSK_{cr} = 90 \text{ mg/l}$
- $NL = 20 \text{ mg/l}$
- $N-NH_4^+ = 10 \text{ mg/l}$
- $N_{celk} = 15 \text{ mg/l}$
- $P_{celk} = 2 \text{ mg/l}$

Odvádzanie dažďových vôd

S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa v nových rozvojových plochách ani v miestnych častiach s navrhovanou splaškovou kanalizáciou neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej

pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) v rámci areálov výroby alebo občianskej vybavenosti by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Vody z povrchového odtoku z nezastavaných plôch sa budú odvádzať povrchovými rigolmi do vodných tokov. Navrhujú sa dažďové rigoly na ochranu navrhovaných obytných zón v lokalitách Hnilíky, Kujanovec a Trávniky a existujúcej zástavby v miestnej časti Topolecká. Navrhované opatrenia sú podrobnejšie opísané v kap. 2.10. Technické riešenie vyústenia dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické systavy a rozvody VN

V okrese Nové Mesto nad Váhom sú najvýznamnejšími zdrojmi elektrickej energie vodné elektrárne Nové Mesto nad Váhom a Horná Streda (obe s výkonom 25,5 MW). Hlavnými uzlami elektrizačnej sústavy sú rozvodne 110/22 kV v Novom Meste nad Váhom s inštalovaným výkonom 2 x 25 MVA a v Myjave s inštalovaným výkonom 1 x 25 MVA. Z rozvodne v Novom Meste nad Váhom vedie cez k.ú. Stará Turá vedenie VVN 110 kV č. 8502. Vedenie prechádza južne od zastavaného územia mesta a miestnej časti Paprad.

Mesto Stará Turá a miestne časti sú zásobované elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV č. 209 z elektrizačnej siete ZSE a. s. Vedenie prechádza južnou časťou katastrálneho územia, po severnom okraji zastavaného územia, v smere západ – východ. Z kmeňového vedenia sú elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Ďalšie vedenie VN č. 264 Myjava – Piešťany prechádza južne od zastavaného územia mesta.

V súvisle urbanizovanej časti mesta sú elektrické vedenia VN riešené prevažne zemnými káblami. Transformačné stanice sú tu riešené ako murované / kioskové objekty.

V rozptýlenom osídlení sú vybudované vzdušné elektrické vedenia VN, zakončené prevažne stožiarovými transformačnými stanicami. Celkový počet transformačných staníc v katastrálnom území mesta je 41. Z tohto počtu častí slúži pre potreby výrobných a obchodných prevádzok (Chirana, Billa), ostatné slúžia pre zásobovanie obytného územia a zariadení občianskej vybavenosti. Odberatelia vo výrobnnej zóne býv. Chirany sú na distribučnú sieť napojení 2 záložnými vedeniami.

Tab. 33: Prehľad parametrov transformačných staníc v k.ú. Stará Turá

číslo TS	výkon transformátora	vlastník	umiestnenie	poznámka
0058-001	160 kVA	cudzia	Dubník I.	
0058-004	160 kVA	cudzia	Topolecká - družstvo	
0058-005	160 kVA	ZSE	Topolecká - družstvo	
0058-006	100 kVA	ZSE	Trávniky	
0058-007	250 kVA	ZSE	kotolňa	
0058-008	160 kVA	cudzia	ČOV	
0058-009	100 kVA	ZSE	Dubník II.	
0058-012	160 kVA	ZSE	Hviezdoslavova	2-stĺpová
0058-013	400 kVA	ZSE	Tech. služby	
0058-014	400+100 kVA	ZSE	tehelňa	
0058-015	400 kVA	ZSE	Hlubockého	4-stĺpová
0058-201	100 kVA	ZSE	Mikulcovci	
0058-301	630 kVA	ZSE	Papraď - obchod	
0058-302	160 kVA	ZSE	Papraď	
0058-303	160 kVA	ZSE	Papraď - družstvo	
0058-304	160 kVA	ZSE	Bielikova dolina	
0058-305	630 kVA	ZSE	Papraď – has.	
0058-401	2x400 kVA	ZSE	M.R. Štefánika - SOŠ	
0058-402	2x400 kVA	ZSE	Hurbanova - MŠ	
0058-403	2x400 kVA	ZSE	poliklinika	
0058-404	630 kVA	ZSE	Lipová, obch. dom	
0058-405	630 kVA	ZSE	Hurbanova - kostol	
0058-406	2x400 kVA	ZSE	Mierová	
0058-407	2x630 kVA	ZSE	M.R. Štefánika	
0058-408	2x400 kVA	ZSE	pri MsÚ	
0058-409	2x400 kVA	ZSE	Podjavorinskej - SOŠ	
0058-410	–	cudzia	Chirana	
0058-411	–	cudzia	Chirana	
0058-412	–	cudzia	Chirana	
0058-413	–	cudzia	Chirana	
0058-414	–	cudzia	Chirana	
0058-441	630 kVA	ZSE	Štúrova	
0058-442	–	cudzia	Plasty	
0058-443	160 kVA	cudzia	Billa	
0058-601	400 kVA	ZSE	Topolecká	
0058-602	250 kVA	ZSE	Topolecká – pri KD	
0058-502	100 kVA	ZSE	Dúbrava	
0058-501	160 kVA	ZSE	Súš	
0044-003	100 kVA	ZSE	Drgoňova dolina	
0044-006	400 kVA	ZSE	(Otiepkovci)	
0044-101	100 kVA	ZSE	Černochoch vrch	

Zdroj: ZSE

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných a bytových domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre navrhované plochy výroby je predpokladaná spotreba elektrickej energie len hrubým odhadom, nakoľko nie sú známe konkrétne podnikateľské zámery. Na ploche 3x sa počíta len s nebilancovanou spotrebou elektrickej energie.

Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch bol vypočítaný celkový prírastok spotreby elektrickej energie, bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 34: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Č. plochy / funkcia	Požadovaný výkon Pp (kW) – var. A	Požadovaný výkon Pp (kW) – var. B
1 / výroba	80	80
2 / bývanie v RD	758	500
3 / bývanie v RD	292	292
4 / bývanie v BD	212	212
5 / agroturistika	10	10
6 / bývanie v RD	274	113
7 / občianska vybavenosť	30	30
8 / občianska vybavenosť	80	80
9 / výroba	150	400
10 / výroba	1000	400
11 / výroba	60	200
13 / výroba	40	40
14, 15 / bývanie v RD	40	40
1x, 2x / bývanie v BD	195	195
4x / bývanie v RD	64	64
5x-8x / občianska vybavenosť	60	60
9x-11x / výroba	400	400
12x / bývanie v RD	12	12
13x-19x / bývanie v RD	834	834
Spolu	4591	3962

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Pre zásobovanie nových rozvojových plôch č. 2, 3, 4, 6 je potrebné vybudovanie nových distribučných trafostaníc podľa nasledujúcej tabuľky. Odporúčané sú objekty kompaktného blokoveho vyhotovenia (kioskové transformačné stanice). Navrhované distribučné transformačné stanice budú pripojené navrhovanými zemnými káblami VN 22 kV na nadradenú elektroenergetickú sústavu.

Tab. 35: Prehľad navrhovaných transformačných staníc

Označenie navrh. TS	Číslo navrh. plochy	Výkon (kVa) – var. A	Výkon (kVa) – var. B
TS–X1	2	2x400	400
TS–X2	2	630	630
TS–X3	2	2x400	400
TS–X4	3	630	630
TS–X5	3	400	400
TS–X6	4	400	400
TS–X7	6	400	400
TS–X8	6 (var. A)	400	–
TS–X9	7	160	160
TS–X10	8	400	400
TS–X11	10 (var. A), 9 (var. B)	1000	630
TS–X12	10 (var. A), 9 (var. B)	1000	1000
TS–X13	11x	400	630
TS–X14	12	400	400

Ostatné rozvojové plochy budú zásobované z existujúcich transformačných staníc. Pre zásobovanie rozvojových plôch č. 1x, 2x je potrebné zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 58-015 na 2 x 400 kV. Nové prevádzky v rozvojovej ploche č. 1 budú zásobované z transformačnej stanice TS 58-004 za predpokladu zvýšenia výkonu transformátora na 400 kV. Zásobovanie nových rozvojových plôch č. 13x – 19x (Trávniky) bude z trafostanice TS 58-006 zvýšením výkonu zo 160 kVA na 400 kVA.

Navrhuje sa demontáž niektorých nadzemných elektrických vedení VN 22 kV a ich nahradenie zemným káblom:

- nadzemné vedenie k TS 58-007 a k TS 58-008
- nadzemné vedenie k TS 58-009 a k ďalším TS v areáli býv. Chirany
- nadzemné vedenie v navrhovanej rozvojovej ploche č. 4
- nadzemné vedenie k TS58-015 v navrhovaných rozvojových plochách č. 1x, 2x

Realizáciou prekládok sa eliminujú kolízie s ďalšími inžinierskymi sieťami, prírodnými prvkami a umožní sa efektívnejšie využitie plôch v ochranných pásmach po preložených vedeniach.

Na rozvojovej ploche č. 12 sa v zmysle aktuálneho podnikateľského zámeru navrhuje výstavba fotovoltaickej elektrárne na výrobu elektrickej energie zo slnečného žiarenia. Plocha spĺňa kritérium vhodnej expozície svahu. Zámer si vyžiada výstavbu transformačnej stanice.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice a sídlisková zástavba jadrovej časti mesta sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách, sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Ovládanie bude automatické pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Katastrálnym územím prechádza vysokotlakový plynovod DN 200 PN 25 Nové Mesto nad Váhom – Bzince pod Javorinou – Stará Turá, s pokračovaním do Myjavy (po časť Zemanovci). Plynovod je vedený aj cez zastavané územie mesta, cez križovatky ulíc Husitská, SNP a Jiráskova až k regulačnej stanici.

Mesto Stará Turá je zásobované zemným plynom z regulačnej stanice RS 4000, situovanej na Mýtnej ul. Ďalšia regulačná stanica (mimo prevádzky) je pri býv. kotolni. Plynovodom je pokrytá len súvisle urbanizovaná časť mesta, kde je vybudovaný nízkotlakový aj strednotlakový rozvod plynu. Regulačné stanice sú na vysokotlakový plynovod napojené vysokotlakovými prípojkami DN 100. Ďalšia VTL prípojka, prechádzajúca katastrálnym územím, bola vybudovaná v roku 1999 pre zásobovanie regulačnej stanice vo Vaďovciach.

Strednotlaková distribučná sieť je prevádzkovaná o pretlaku PN 90 kPa a nízkotlaková sieť o pretlaku PN do 2 kPa. Z miestnej siete sú k odberateľom vedené pripojovacie plynárenské zariadenia z materiálu PE – cca 648 m a z ocele – cca 5486 m. Celková dĺžka rozvodov distribučnej siete je 16 611 m, z toho na STL plynovodnú sieť pripadá 9158 m, na NTL sieť 10 453 m. Na STL sieti je spolu 2230 m prípojok, na NTL sieti 3904 m prípojok. Svetlosť hlavných rozvodných potrubí je DN 100, potrubia bočných vetiev majú svetlosť DN 80, DN 50, prípojky DN 32. Sú uložené v krajnici vozoviek, vo verejnom priestore, chodníkoch a zelených pásoch. Miestne časti nie sú plynifikované. V priemyselnej zóne Chirany je strednotlaková plynová distribučná sieť prevádzkovaná spol. Chirana-Prema Energetika s.r.o.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV(KBV)} \times HQ_{IBV(KBV)})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV(KBV)} \times RQ_{IBV(KBV)})$

($N_{IBV(KBV)}$ = počet odberateľov v kategórii domácnosť, $HQ_{IBV(KBV)}$ = max. hodinový odber, $RQ_{IBV(KBV)}$ = max. ročný odber).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme.

Urbanizované územie mesta Stará Turá podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je pri individuálnej bytovej výstavbe $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pre hromadnú bytovú výstavbu (štandardní odberatelia – plyn sa využíva pre účely varenia, kúrenia, prípravu TÚV) je $HQ_{KBV\bar{s}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{KBV\bar{s}} = 2200 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality bytovej výstavby, výroby, občianskej vybavenosti. Pre navrhované plochy výroby č. 1, 9 – 13, 9x – 11x nie je možné presne určiť potreby plynu, nakoľko podnikateľský zámer t.č. nie je známy. Vo výpočtoch ročnej spotreby plynu v tomto prípade uvádzame len hrubý predpoklad na základe prípustného percenta zastavanosti.

Tab. 36: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy / funkcia	Max. hod. odber ZP Q_H (m^3/hod) – var. A	Ročná spotreba ZP Q_R (m^3/hod) – var. A	Max. hod. odber ZP Q_H (m^3/hod) – var. B	Ročná spotreba ZP Q_R (m^3/hod) – var. B
1 / výroba	30	75000	30	75000
2 / bývanie v RD	361,2	903000	238	595000
3 / bývanie v RD	134,4	336000	134,4	336000
4 / bývanie v BD	57,6	158400	57,6	158400
5 / agroturistika	5	12500	5	12500
6 / bývanie v RD	126	315000	50,4	126000
7 / obč. vybavenosť	15	37500	15	37500
8 / obč. vybavenosť	35	87500	35	87500
9 / výroba	60	150000	180	450000
10 / výroba	450	1125000	180	450000
11 / výroba	25	62500	90	225000
13 / výroba	15	37500	15	37500
14, 15 / bývanie v RD	14	35000	14	35000
1x, 2x / bývanie v BD	48	132000	48	132000

Číslo plochy / funkcia	Max. hod. odber ZP Q _H (m ³ /hod) – var. A	Ročná spotreba ZP Q _R (m ³ /hod) – var. A	Max. hod. odber ZP Q _H (m ³ /hod) – var. B	Ročná spotreba ZP Q _R (m ³ /hod) – var. B
4x / bývanie v RD	23,8	59500	23,8	59500
5x-8x / obč. vybav.	20	50000	20	50000
9x-11x / výroba	130	325000	130	325000
12x / bývanie v RD	4,2	10500	4,2	10500
13x-19x / býv. v RD	397,6	994000	397,6	994000
Topolecká – exist. zástavba	207,2	518000	207,2	518000
Trávniky – exist. zástavba	51,8	129500	51,8	129500
Spolu	2203,8	5553400	1920	4843900

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Návrh riešenia zásobovania plynom

Navrhuje sa zrušenie vysokotlakovej prípojky DN 100 k regulačnej stanici RS 4000 Chirana a premiestnenie regulačnej stanice mimo zastavaného územia mesta, do blízkosti VTL plynovodu DN 200 Nové Mesto nad Váhom – Myjava. Dôvodom je eliminácia prípadných negatívnych vplyvov na obytnú zónu a využitie uvoľneného koridoru pre výstavbu. Iné zásahy do nadradenej infraštruktúry plynárenských zariadení sa nenavrhujú. Pre pokrytie vypočítaného prírastku potreby zemného plynu nie je potrebné zvyšovanie kapacity regulačnej stanice. Z premiestnenej regulačnej stanice sa bude zemný plyn pre zastavané územie rozvádzať strednotlakovým plynovodom.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v navrhovaných rozvojových plochách pre obytné funkcie v súvisle urbanizovanom území (rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 6, 1x, 2x, 4x, 12x–19x), ako aj v navrhovanom rozšírení výrobnéj zóny južným smerom (rozvojové plochy č. 9, 10, 11, 12, 9x, 10x, 11x). Niektoré navrhované rozvojové plochy v zastavanom území je možné zásobovať z existujúcich strednotlakových a nízkotlakových plynovodov (č. 3x, 5x, 6x, 7x, 8x, 13).

Ďalej sa navrhuje plynifikácia miestnych častí Topolecká a Trávniky – predĺžením existujúcich strednotlakových plynovodov.

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu. Lokality č. 1, 2 a Trávniky sa napoja z vetvy do časti Tehelňa. Lokality č. 3, 4, 5 a 6 (len vo variante A) sa napoja na existujúcu vetvu na Podjavorinskej ul. Lokalita č. 6 vo variante B sa napojí na predĺženú vetvu STL plynovodu zo Slnecnej ul. Potrubie uličných rozvodov bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL

plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa predpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si nevyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov ani zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

Súvisle urbanizovaná časť mesta Stará Turá má vybudovaný systém centralizovaného zásobovania teplom. Teplo sa vyrába výlučne spaľovaním naftového zemného plynu v 5 vlastných centrálnych a blokových kotolniciach (CPK Mýtina 135, PK SNP 262, PK MRŠ 378, PK SNP 260 a PK Mýtina 537). Výrobu a dodávku tepla na území Starej Turej zabezpečuje hlavne spoločnosť Technotur a.s. Malá časť dodávaného tepla je nakupovaná od výrobcu Chirana-Prema Energetika a.s. z podnikového CZT, cez 2 výmenníkové stanice VS7, VS8 (na Úradníckovej ul.). Hlavným výrobcom tepla je centrálna plynová kotolňa (CPK), situovaná na Mýtnej ul. Plynová strednotlaková horúcovodná kotolňa má inštalovaný výkon 14,55 MW.

Distribúciu produkovaného tepla zabezpečuje sústava horúcovodných potrubí 130/90°C, vyvedených cez 4 vetvy v nepriehľadných alebo čiastočne priehľadných kanáloch do jednotlivých odovzdávacích staníc. Na území mesta je prevádzkovaných 13 odovzdávacích staníc tepla. VS 1 bola nahradená kompaktnými odovzdávacími stanicami v jednotlivých objektoch v okruhu bývalej VS 1, rovnako ako aj VS 11.

Z centralizovaného systému je teplom zásobovaná sídlisková zástavba a zariadenia občianskej vybavenosti. Podnikateľské subjekty majú prevažne vlastné zdroje tepla. Ide o plynové kotolne s celkovým inštalovaným tepelným výkonom 12 MW. V priemyselnej zóne býv. Chirany sa teplo vyrába v centrálnej plynovej kotolni a rozvádza sieťou rozvodov (prevádzkovateľ Chirana-Prema Energetika s.r.o.). V lokalitách rozptýleného osídlenia sa vykurovanie rieši decentralizovaným spôsobom – v jednotlivých obytných objektoch. Na výrobu tepla sa tu používa výlučne pevné palivo – uhlie, drevo, nakoľko rozvody zemného plynu tu nie sú vybudované.

Tab. 37: Základné údaje o výmenníkových stanicích v správe spol. Technotur

Odovzdávacia stanica tepla	Napojená zo zdroja (PK)	Prenášaný výkon [MW]
VS2	CPK Mýtina 145	2,2
VS3	CPK Mýtina 145	2,0
VS4	CPK Mýtina 145	4,0
VS5	CPK Mýtina 145	1,5
VS6 (obchodný dom)	CPK Mýtina 145	0,3
VS7 (Chirana)	CZT Chirana	0,2
VS8 (Chirana)	CZT Chirana	0,2
VS10	CPK Mýtina 145	2,0
VS11	PK SNP 262	2,8
VS12 (DŠ)	CPK Mýtina 145	0,18
VS14 (poliklinika)	CPK Mýtina 145	0,3
VS17(hotel Lipa)	CPK Mýtina 145	0,15
VS18	CPK Mýtina 145	0,2

Zdroj: Koncepcia rozvoja Starej Turej v oblasti tepelnej energetiky

V súlade s aktuálnou Koncepciou rozvoja Starej Turej v oblasti tepelnej energetiky sa navrhuje rekonštrukcia existujúcej centrálnej plynovej kotolne výmenou kotlov za jednotky s vyššou účinnosťou a modernou reguláciou. Systém centralizovaného zásobovania teplom dostatočne pokrýva územie s najvyššou koncentráciou zástavby a jeho ďalšie rozširovanie nenavrhuje. Potrebné je však zvýšenie hospodárnosti jeho prevádzky. Nakoľko rozvody sú po viac ako 20-ročnej dobe prevádzky v nevyhovujúcom stave, opotrebovaná je tepelná izolácia rozvodov, zapríčiňujúca značné tepelné straty pri prenose tepla do miesta spotreby, navrhujú sa ďalšie opatrenia:

- výmena existujúcich primárnych rozvodov použitím predizolovaných rúr

- výmena jestvujúcich sekundárnych rozvodov – zrušiť pôvodný 4-rúrový rozvod a nahradiť ho 2-rúrovým rozvodom z predizolovaných rúr optimálnej dimenzie
- na odberných miestach vybudovať kompaktné odovzdávacie stanice (KOS) pre ÚK s prípravou TÚV v mieste spotreby
- postupne rušiť výmenníkové stanice (v I. etape VS 10, VS 9, VS 4, VS 5)

Súčasne je potrebné podporovať realizáciu opatrení na strane odberateľov – zateplenie obvodových konštrukcií bytových domov a výmena výplní otvorov, údržba sekundárnych rozvodov, hydraulické vyregulovanie vykurovacích sústav.

V nových rozvojových plochách určených pre bytovú výstavbu (prevažne formou rodinných domov) sa zásobovanie teplom zabezpečí decentralizovaným spôsobom – individuálnou výrobou tepla v jednotlivých objektoch spaľovaním zemného plynu. Navrhované rozšírenie hlavnej výrobnéj zóny sa napojí na existujúce teplovodné rozvody v areáli býv. Chirany.

Nevyužívané existujúce teplovodné rozvody mimo areáli bývalej Chirany je potrebné odstrániť v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o energetike.

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2025 je reálny predpoklad dosiahnuť podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla do výšky 20%. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne využitie slnečnej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Využitie týchto zdrojov je osobitne vhodné v častiach s rozptýleným osídlením, kde nie je efektívne budovanie rozvodov zemného plynu. Širšie uplatnenie týchto zdrojov energie môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu, prípadne zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Stav telekomunikačných zariadení

Mesto Stará Turá i jeho okrajové miestne časti pokrývajú telekomunikačné rozvody. Miestna telekomunikačná sieť je zabezpečená káblovým vedením, v okrajových častiach

a na kopaniciach vzdušným vedením. Je vyvedená do digitálnej automatickej telefónnej ústredne.

V meste sú vybudované káblové rozvody spoločnosti UPC, ktoré slúžia pre šírenie televízneho signálu a poskytovanie internetových služieb. Okrem toho ponúkajú viacerí poskytovatelia prístup na internet prostredníctvom vysokofrekvenčného pripojenia (WiFi). Mesto prevádzkuje vysielanie vlastnej mestskej televízie, šírené cez rozvody káblovej televízie.

Pozdĺž cesty II. triedy prechádzajú diaľkové a oblastné telekomunikačné káble rôzneho vyhotovenia (Slovak Telekom – DOK Kúty – Senica – Nové Mesto nad Váhom, UPC, Orange). Katastrálne územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2, s výnimkou niektorých vzdialenejších lokalít. Terestriálnym signálom televízneho a rozhlasového vysielania je územie pokryté z neďalekého vysielача Veľká Javorina.

V meste i jeho miestnych častiach, s výnimkou časti Súš, sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Systém je pomerne zastaraný a v strednodobom horizonte je nutná jeho rekonštrukcia. Problémom je stav drôtových vzdušných vedení, nedostatočné územné pokrytie reproduktormi, zastarané vybavenie vysielacej ústredne miestneho rozhlasu a jej nedostatočný výstupný výkon.

Návrh riešenia telekomunikačných zariadení

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. V zásade neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi. V súvisle urbanizovanom území mesta je však potrebné nahradenie nadzemných telekomunikačných vedení zemnými káblami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Osobitne je takéto riešenie vhodné v častiach s rozptýleným osídlením, kde nie je ekonomicky efektívne budovanie / rekonštrukcia telekomunikačných vedení. Z nových rozvojových plôch je vhodné aplikovať bezdrôtové technológie najmä v lokalite Trávniky (rozvojové plochy č. 13x–19x), Tehelňa (rozv. pl. 12x), Topolecká (rozv. pl. 14, 15). Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť rekonštrukciu miestneho rozhlasu, nakoľko systém je už pomerne zastaraný. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách. Odporúčame

postupný prechod na bezdrôtovú technológiu (v častiach s rozptýleným osídlením) a integráciu so systémom káblovej televízie. Pokrytie miestneho rozhlasu je potrebné rozšíriť aj do miestnej časti Súš.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

▪ Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí územie okresu Nové Mesto nad Váhom medzi slabo až mierne znečistené okresy. Podľa údajov o množstve emisií zo stacionárnych zdrojov SR za rok 2001 bol okres Nové Mesto nad Váhom v merných územných emisiách [t/rok/km²] na 26. mieste v prípade tuhých znečisťujúcich látok, na 32. mieste v prípade SO₂, na 47. mieste v prípade NO_x a na 31. mieste v prípade CO zo všetkých okresov v Slovenskej republike. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných rokoch k výraznému poklesu emisií (p. porovnanie rokov 2000 a 2006). Enormný bol najmä pokles produkcie SO₂. Dôvodom je ekologizácia výroby, ale aj celkový útlm priemyselnej produkcie a plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov.

V meste Stará Turá sú v súčasnosti 3 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré produkujú znečisťujúcu látku trichlóretylén z procesu odmasťovania: Chiragal s.r.o., Chirana Medical a.s. a Chirana T. Injekta a.s. Medzi stredné zdroje znečistenia v meste patria podniky: Chirana Medical a.s. (niklovňa, galvanizovňa, leštiarne), Chirana Prema Energetika a.s. (plynová kotolňa), Technotur (centrálna kotolňa a 2 lokálne kotolne).

Možno však konštatovať zlepšenie stavu ovzdušia v porovnaní s minulým obdobím, pretože činnosť hlavného zdroja znečistenia – spaľovne nebezpečného odpadu, bola ukončená.

Tab. 38: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Nové Mesto nad Váhom v roku 2000 a 2006 podľa znečisťujúcich látok v t/rok

	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2000	20,769	14,369	41,294	52,061
2006	10,512	2,450	47,817	32,854

▪ Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Riešené územie sa nachádza v pramennej oblasti, z tohto dôvodu je znečistenie povrchových a podzemných vôd nižšie ako na dolných tokoch. Znečistenie vodných tokov v území nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba

na veľkých vodných tokoch a vodných nádržiach s objemom nad 1 mil. m³. Hodnotenie kvality podzemných vôd sa nevykonáva. Najvyššie znečistenie sa predpokladá v prípade vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím – t.j. najmä na toku Trstie (Topolecký potok), ktorý tečie zastavaným územím Topoleckej i mesta Stará Turá v dĺžke až 10 km. Dôvodom značného predpokladaného znečistenia toku je aj skutočnosť, že je recipientom mestskej čistiarny odpadových vôd, ktorá má v súčasnosti veľmi nízku účinnosť čistenia odpadových vôd (len 75%). Zdrojom znečistenia sú aj odpadové vody z miestnych častí, v ktorých nie je vybudovaná kanalizácia. Odpadové vody sú tu často likvidované nevhodným spôsobom alebo vypúšťané do príslušných vodných tokov.

Tab. 39: Množstvo odpadových vôd a množstvá znečisťujúcich látok v meste Stará Turá v roku 2000 a 2006

	Množstvo v m ³	CHSK (t/rok)	BSK5 (t/rok)	NL (t/rok)	RL (t/rok)
2000	1302032	85,02	20,96	22,13	591,12
2006	1072416	74,53	23,25	30,03	961,96

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy č. II/581 Nové Mesto nad Váhom – Myjava, na úseku prechádzajúcom zastavaným územím mesta, zasahuje obytné územie. Hodnoty hluku dosahujú 60–70 dB.

- Staré environmentálne záťaž

V kontakte so zastavaným územím mesta sa nachádza opustená skládka galvanických odpadov, v lokalite Dráhy (parc. č. 17402/2). Na skládke boli uskladňované odpady z výroby v podniku Chirana–Prema a.s. V lokalite Drgoňova dolina sa nachádza neprevádzkovaná skládka komunálneho a neskôr inertného odpadu (parc. č. 14690 a 14700/3). Prevádzkovaná bola za osobitných podmienok do kapacitného naplnenia k 30.6.1998. Po ukončení skládkovania nebol vypracovaný projekt uzatvorenia a rekultivácie skládky. Skládka komunálneho odpadu je aj v lokalite Palčekovo, v k.ú. Lubina (do k.ú. Stará Turá zasahuje asi 5% výmery). Do roku 2002 bola v rámci podniku Chirana-Prema Energetika a.s. spaľovňa nebezpečných odpadov. V spaľovni boli zneškodňované hlavne odpadové oleje, odpady znečistené ropnými látkami (textil, drevené piliny, plastové obaly, filtre motorové), zdravotný odpad, komunálny odpad, plasty).

- Vodná erózia

Vodná erózia postihuje strmšie svahy na pahorkatine so sklonom nad 12°. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú najmä na nezalesnených svahoch. Z eróznych javov sa najčastejšie vyskytujú svahové deformácie, bočný splach a miestami aj lineárna erózia.

- Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je vysoká – 54,5% referenčného územia je zaradené do oblasti s nízkym radónovým rizikom, zvyšná časť do oblasti so stredným radónovým rizikom.

- Zosuvy

V katastrálnom území je registrovaných niekoľko zosuvných území – napr. v lokalite Samkovci, Krásny vrch, Dráhy – Drahy vrch (západný okraj zastavaného územia mesta). Zosuvy postihujú aj závery dolín v zalesnenej hornatinovej časti katastrálneho územia.

Odpadové hospodárstvo

V roku 2006 sa v meste Stará Turá vyprodukovalo spolu 2697,19 ton odpadu. Z tohto objemu najväčší podiel predstavoval zmesový komunálny odpad – 1346,62 ton a objemový odpad 705,22 ton. Ich prepravu a zber zabezpečuje Kopaničiarska odpadová spoločnosť a.s. Je tu zavedený separovaný zber odpadu. V meste sú rozmiestnené kontajnery, v častiach s rodinnými domami prebieha zber do plastových vriec. V lokalite Tehelňa sa v roku 2009 dobudovalo stredisko separovaného odpadu s kompostárňou a spracovaním bioodpadu. Odvoz nebezpečného odpadu je zmluvne likvidovaný spoločnosťou Marius Pedersen a.s. a Enzo-Veronika-Ves a.s. Odpad sa odváža na riadenú skládku v obci Kostolné.

Tab. 40: Množstvo odpadov vyprodukovaných v roku 2009

Druh odpadu	Množstvo (t/rok)
Zmesový komunálny odpad	1346,62
Objemný odpad	705,22
Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	26,79
Bitúmenové zmesi	20,70
Biologický rozložiteľný odpad	400,00
Papier a lepenka	83,18
Kovy	4,45
Plasty a obaly z plastov	17,71
Sklo	62,58
Pneumatiky	8,35
Výr. zar. obsahujúce chlorfl. uhľovodíky	6,65
Oleje	0,3
Farby	0,2
Elektronický šrot	7,57
Obaly obsahujúce nebezpečné látky	2,15
Akumulátory	4,72
SPOLU	2697,19

Zdroj: PHSR, Ročný výkaz o komunálnom odpade za rok 2009

Odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva mesta, okresu a kraja. V miestnych častiach je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu a zabezpečovať

kompostovanie biologického odpadu zvozom do mestského kompostoviska. Plochy pre umiestnenie zberných kontajnerov v navrhovaných obytných súboroch budú predmetom riešenia v územných plánoch zón.

Ďalej je potrebné odstrániť staré environmentálne záťaže – sanovať skládku nebezpečného odpadu v lokalite Dráhy a rekultivovať skládky inertného a komunálneho odpadu v lokalitách Drgoňova dolina a Palčekovo.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované riešenie nepočíta so žiadnymi zámermi a činnosťami s potenciálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Naopak, navrhujú sa opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, zlepšenie kvality životného prostredia a na ochranu zdravia obyvateľstva, zachovanie a udržanie sídelnej vegetácie a ďalšie opatrenia.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory)
- optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- zmeniť ornú pôdu na trvalé trávne porasty na svahoch so sklonom nad 12°
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- dôsledne dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu územia európskeho významu SKUEV0369 Pavúkov jarok a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba línii izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- rozšírenie pásu izolačnej zelene nad areálom poľnohospodárskeho družstva
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž ciest II. a III. triedy, ako aj pozdĺž miestnych a účelových komunikácií mimo zastavaného územia

- dodržiavať platné normy na aplikáciu agrochemikálií
- vybudovať verejný vodovod v miestnych častiach Topolecká a Trávniky
- rekonštrukcia kanalizácie v meste a vybudovanie splaškovej kanalizácie v nových rozvojových plochách a v miestnych častiach Durcova dolina, Drgoňova dolina, Papraď, Košťalovci, Topolecká, Súš, Trávniky, Tehelňa, Dubník II.
- intenzifikácia mestskej čistiarne odpadových vôd s cieľom znížiť znečistenie recipientu
- sanácia skládky nebezpečného odpadu v lokalite Dráhy
- úplná rekultivácia skládky inertného odpadu v lokalite Drgoňova dolina
- úplná rekultivácia skládky komunálneho odpadu Palčekovo (na hranici s k.ú. Lubina)
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s ornou pôdou založením brehových porastov a nárazníkovej zóny formou trvalých trávnych porastov
- vybudovanie južného obchvatu mesta – preložky cesty II. triedy
- nepovoľovať novú výstavbu ani intenzifikáciu výstavby (prístavby, nadstavby) vo vyznačených zosuvných územiach

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- revitalizácia a údržba zelene na sídliskových vnútroblokoch v zastavanom území
- implementovať opatrenia a zásahy navrhnuté vo vypracovanom projekte ekonomizácie údržby verejnej zelene v meste Stará Turá
- profilovať starý mestský cintorín ako poloverejnú parkovú zeleň
- doplnenie vegetácie pozdĺž toku Trstie v rámci zastavaného územia mesta
- na hlavných obslužných komunikáciách (uliciach) v navrhovaných obytných súboroch vysadiť aspoň jednostrannú líniovú zeleň
- revitalizácia zelene na cintorínoch – výrub prestarnutých drevín, výsadba nových drevín
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území
- zachovanie parku na námestí Dr. Schweitzera v súčasnom rozsahu a revitalizácia zelene
- vytvorenie oddychovej zóny s verejnou zeleňou od polikliniky až po nám. Dr. Schweitzera
- vytvorenie krajinárskeho parku s oddychovo-rekreačnou funkciou na severovýchodnom svahu Dráhy

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- vypracovať generálny plán lesoparku Dubník
- zaradenie porastov lesoparku do kategórie účelových lesov, vylúčenie hospodárskeho využívania lesa
- zabezpečiť pravidelné kosenie alebo vypásanie trvalých trávnych porastov
- zachovať a formovať vegetáciu kontaktnej zóny sídla a krajiny, najmä na kopaniciach
- chrániť zvyšky tradičných ovocných sádov
- obnoviť línie a remízky drevinovej vegetácie z obdobia pred začiatkom kolektivizácie poľnohospodárstva

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Stará Turá sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Nie sú tu žiadne využívané zdroje minerálnych vôd.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (okrem ochranných pásiem uvedených v kapitole 2.9) sa v katastrálnom území mesta Stará Turá nenachádzajú ani nenavrhujú.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Navrhujú sa prevažne zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesného pôdneho fondu v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. sa predpokladajú len v súvislosti s výstavbou suchých poldrov na Topoleckom potoku. Iné zásahy do integrity lesných pozemkov sa nenavrhujú. Pri situovaní novej výstavby bolo dodržané ochranné pásmo lesa (50 m od KN-C hranice lesného pozemku).

Z hľadiska pôdnych typov je katastrálne územie značne diferencované. V jeho južnej a strednej časti sú hojne zastúpené hlinité pôdy, ktoré sú najvhodnejšie pre poľnohospodársku výrobu. Ostrovčekovite sa tu nachádzajú aj areály ílovitohlinitých pôd,

ktoré sú ťažšie obrábateľné kvôli vysokému obsahu ílových častíc. V severnej a severozápadnej časti sú piesočnato-hlinité až hlinité pôdy. V úzkych pásoch pozdĺž vodných tokov sa vyvinuli fluvizeme. Regozeme sa nachádzajú len v juhovýchodnom cípe riešeného územia. Pseudoglej sa vyskytuje v podobe malého ostrova v južnej časti katastrálneho územia. Ide o pôdny typ, ktorý vzniká na ťažkých, málo priepustných uloženinách a často býva premočený. Kambizeme sa nachádzajú v celej severnej časti pozorovaného územia, kde sa stretávame i s fluvizemou a rendzinou. Rendziny, ktoré vznikli zvetraním pevných karbonátových hornín, pokrývajú hlavne južnú časť katastra. Retenčná schopnosť pôd je dostatočná, priepustnosť pôd je stredná. Pôdna reakcia je neutrálna.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- 0806032, 0906035 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 0707003 – fluvizeme typické, ťažké
- 0711002 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0714062 – fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0756202, 0756402 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 0758772 – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 0763242 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 0864243, 0864433 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 0765232, 0765422 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0766232, 0866432, 0966441, 0966241 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 0767443 kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké
- 0768442 – kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0869432 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 0871232 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0782682, 0882682, 0782682, 0882982, 0882985 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0883682, 0783982 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké

- 0878565 kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0787412 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0790462 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 0892672, 0792682, 0892682 – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

V k.ú. Stará Turá sa nachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 5. až 9. skupiny kvality, ktoré nie sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zábery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby a kapacity pre výstavbu navrhované v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii sú nedostatočné, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Zábery PPF sú navrhované výlučne na pôde 5 – 9. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu. Lokality č. 2 a 4 sa navrhujú na trvalých trávnych porastoch, časť lokality č. 2 predstavuje ovocný sad (1,06 ha), ktorý je neobhospodarovaný. Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia v lokalite Hnilíky a ďalších zvyškových neobrábaných plôch poľnohospodárskej pôdy (rozvojová plocha č. 13).

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené väčšie kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúce zastavané územie. Súčasne sa využijú rezervy v rámci zastavaného územia – rozvojová plocha č. 4, 13, 14, 15, časť plochy č. 5. Podľa novej úpravy hranice katastrálneho územia do zastavaného územia sčasti alebo úplne spadajú aj navrhované rozvojové plochy č. 2 a 7.

Pre rozvojové plochy s označením 1x, 2x, 3x, 4x, 9x – 19x už bol v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. jej zmien a doplnkov udelený predbežný súhlas s využitím PPF na nepoľnohospodárske účely. Plochy s označením 3x, 5x, 6x, 7x sú navrhované na nepoľnohospodárskej pôde (na zastavaných a ostatných plochách).

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezervy pre rozšírenie obytného územia a výrobného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“. Vyhodnotenie záberov je v grafickej časti a tabuľkovej časti vypracované samostatne pre variant A a variant B.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Zábery lesného pôdneho fondu sa navrhujú pre výstavbu suchých poldrov na Topoleckom potoku. Z celkového počtu 6 navrhovaných poldrov sa na lesnom pôdnom fonde nachádza 5; jedna je sčasti na ostatných plochách. Celková výmera záberov LPF predstavuje 1,75 ha. Je identická v oboch variantoch.

Tab. 41: Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – variant A

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
1	k.ú. Stará Turá	výroba	1,31	0,61	0711002/5.	0,61	n/a	-	I.	-
2 + cesty	k.ú. Stará Turá	bývanie	36,90 +0,27	36,80 +0,27	0758672/8. 0756202/6. 0787412/7. 0711002/5. 0756002/6. 0757620/6.	10,26 8,03 5,26 0,75 12,67 0,10	n/a	-	I.	-
3 + cesta	k.ú. Stará Turá	bývanie	13,67 +0,14	12,95 +0,14	0787433/7. 0757232/6. 0757620/6. 0756202/6.	2,71 2,87 7,02 0,49	n/a	-	II.	-
4	k.ú. Stará Turá	bývanie	3,68	3,68	0792982/9.	3,68	n/a	-	I.	-
5	k.ú. Stará Turá	agroturistika	0,98	0,98	0792982/9.	0,98	n/a	-	I.	-
6	k.ú. Stará Turá	bývanie	12,85	12,85	0792682/9. 0792982/9. 0792982/9. 0787212/7.	6,36 0,37 0,79 5,33	n/a	-	I.	-
7	k.ú. Stará Turá	obč. vyb.	0,49	0,49	0765422/6.	0,49	n/a	-	II.	-
8	k.ú. Stará Turá	obč. vyb.	2,09	2,09	0765422/6. 0765242/6.	2,01 0,08	n/a	-	I.	-
9	k.ú. Stará Turá	výroba	3,61	3,61	0765422/6.	1,90	n/a	-	II.	-

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha				
	Turá				0714062/7.	1,71				
10	k.ú. Stará Turá	výroba	15,33	15,33	0765422/6. 0714062/7. 0758772/9. 0765242/6.	2,73 7,60 4,23 0,77	n/a	-	II.	-
11	k.ú. Stará Turá	výroba	1,64	1,64	0714062/7.	1,64	n/a	-	II.	-
12	k.ú. Stará Turá	výroba	0,43	0,28	0756202/6.	0,28	n/a	-	I.	-
13	k.ú. Stará Turá	výroba	0,98	0,98	- ZÚ	0,98	n/a	-	I.	-
14	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,64	0,64	- ZÚ	0,64	n/a	-	II.	
15	k.ú. Stará Turá	bývanie	1,36	1,20	- ZÚ	1,20	n/a	-	II.	
prie-luky	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,24	0,24	- ZÚ	0,24	n/a	-	I.	-
ob-chvat	k.ú. Stará Turá	doprava	2,65	2,65	0792682/9. 0765422/6. 0765242/6. 0714062/7. 0756202/6.	0,04 0,30 0,11 0,49 1,71	n/a	-	I.	-

Tab. 42: Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – variant B

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha				
1	k.ú. Stará Turá	výroba	1,31	0,61	0711002/5.	0,61	n/a	-	I.	-
2 + cesty	k.ú. Stará Turá	bývanie	24,60 +0,27	24,47 +0,27	0756202/6. 0758672/8. 0787412/7. 0711002/5. 0756002/6. 0757620/6.	6,53 7,40 3,22 0,75 6,74 0,10	n/a	-	I.	-
3 + cesta	k.ú. Stará Turá	bývanie	13,67 +0,14	12,95 +0,14	0787433/7. 0757232/6. 0757620/6. 0756202/6.	2,71 2,87 7,02 0,49	n/a	-	II.	-

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
4	k.ú. Stará Turá	bývanie	3,68	3,68	0792982/9.	3,68	n/a	-	I.	-
5	k.ú. Stará Turá	agroturistika	0,98	0,98	0792982/9.	0,98	n/a	-	I.	-
6	k.ú. Stará Turá	bývanie	6,31	6,31	0765002/5.	6,31	n/a	-	I.	-
7	k.ú. Stará Turá	obč. vyb.	0,49	0,49	0765422/6.	0,49	n/a	-	II.	-
8	k.ú. Stará Turá	obč. vyb.	2,09	2,09	0765422/6. 0765242/6.	2,01 0,08	n/a	-	I.	-
9	k.ú. Stará Turá	výroba	7,03	7,03	0765422/6. 0758772/9. 0714062/7.	3,28 0,36 3,39	n/a	-	II.	-
10	k.ú. Stará Turá	výroba	6,48	6,48	0765422/6. 0758772/9.	4,99 1,49	n/a	-	II.	-
11	k.ú. Stará Turá	výroba	3,98	3,98	0714062/7.	3,98	n/a	-	II.	-
12	k.ú. Stará Turá	výroba	0,43	0,28	0756202/6.	0,28	n/a	-	I.	-
13	k.ú. Stará Turá	výroba	0,98	0,98	- ZÚ	0,98	n/a	-	I.	-
14	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,64	0,64	- ZÚ	0,64	n/a	-	II.	-
15	k.ú. Stará Turá	bývanie	1,36	1,20	- ZÚ	1,20	n/a	-	II.	-
prie-luky	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,24	0,24	- ZÚ	0,24	n/a	-	I.	-
ob-chvat	k.ú. Stará Turá	doprava	1,93	1,93	0792682/9. 0765422/6. 0765242/6. 0714062/7. 0758772/9.	0,16 0,88 0,12 0,73 0,04	n/a	-	I.	-

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd, ako aj verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách a miestnych častiach bude znamenať elimináciu znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie navrhovaných obytných súborov prispeje k udržaniu vyhovujúcej kvality ovzdušia.

Vybudovaním preložky cesty II. triedy mimo zastavané územie mesta sa eliminujú negatívne vplyvy dopravy na mestské životné prostredie, ako aj na bezpečnosť a zdravie obyvateľov.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné funkčné využívanie, ako aj obmedzujúce a zakazujúce funkčné využívanie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu činností v území. Plochy, ktoré územný plán vymedzuje pre nové výrobné prevádzky, sú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, aby bolo možné vylúčiť negatívne dopady na životné prostredie.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnokoekologického plánu (výsadba líniovej zelene a nárazníkových pásov, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES).

Realizácia navrhovaných ekostabilizačných opatrení vo všeobecnosti prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Isté vplyvy na flóru jelšových lesov a močiarnej vegetácie v PP Šašnatá môže mať výstavba južného obchvatu mesta, predovšetkým jeho variant A a nulový variant. Ako kompenzačné opatrenie sa vo variante A navrhuje výsadba izolačnej zelene, resp. trávnych porastov medzi navrhovaným obchvatom a chráneným územím. V prípade variantu B k uvedeným vplyvom nedochádza. Ostatné chránené územia (CHKO Biele Karpaty, PP Borotová, CHA / ÚEV Pavúkov jarok) nebudú ovplyvnené realizáciou stavieb podľa tejto dokumentácie.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia sú podrobne opísané a vyhodnotené v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, vypracovanej v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak samospráve umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja, migrácie a investičnej aktivity súkromného sektora.

Návrh revitalizácie centrálnej mestskej zóny a ďalších kľúčových verejných priestranstiev, rozšírenia spektra zariadení občianskej vybavenosti, vytvorenia nových možností pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k mestskému životnému prostrediu.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Výstavba nových kapacít sekundárneho sektora by mohla podnietiť vznik väčšieho počtu nových pracovných príležitostí. To by sa prejavilo poklesom nezamestnanosti a diverzifikáciou hospodárskej základne.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie nových miestnych komunikácií. Ďalší rozvoj mesta a priemyselnej výroby je podmienený vybudovaním južného obchvatu mesta – preložky cesty II. triedy.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1:5000 pre súvislé urbanizované územie a v mierke 1:10000, ktorý pokrýva celé katastrálne územie.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri plošnom rozvoji rešpektovať hranice katastrálneho územia a ďalšie socioekonomické limity (ochranné pásma verejného dopravného a technického vybavenia, pásma hygienickej ochrany), ako aj prírodné limity (biokoridory a biocentrá, chránené územia)

- zachovať charakter rozptýleného osídlenia s vylúčením výraznejších nových zásahov, intenzifikácie a zvyšovania výškovej úrovne – s výnimkou suburbanizačných častí Trávniky a Topolecká-juh
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi v súvisle urbanizovanom území zo severozápadu na juhovýchod
- novú výstavbu priestorovo rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- zvýšenie konzistentnosti urbanistickej štruktúry v centrálnej mestskej zóne (regulačný blok C1-1, C1-2)
- v územných plánoch zón, resp. v urbanistických štúdiách upresniť vhodné a prípustné zastavovacie formy v navrhovaných obytných súboroch / zónach
- priestorovo oddeľovať lokality pre individuálnu bytovú výstavbu a koncentrované formy výstavby bytových domov
- revitalizovať resp. rekonštruovať zástavbu s prejavmi neusporiadanosti, nevyužívanými alebo provizórnymi objektmi – na Holubyho a Podjavorinskej ul.
- komplexná revitalizácia centrálnej zóny mesta, so zameraním na úpravy a dotvorenie peších chodníkov a priestranstiev, parkovej zelene, vodného toku
- zvýšenie estetických a prevádzkových kvalít priestoru autobusovej stanice, pri zachovaní dopravnej funkcie
- udržanie a doplnenie sústavy plôch verejnej zelene v zastavanom území mesta
- v exponovaných kontaktných polohách krajiny s obytným a rekreačným územím, vytvoriť lesoparky resp. krajinárske parky pre pobytové aktivity v krajine (Dráhy, Dubník I. a Dubník II.)
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov (regulačnými celkami sa v ďalšom texte rozumejú plochy so špecifickou reguláciou v existujúcom zastavanom území, rozvojové plochy pre novú výstavbu a krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia a bez predpokladu lokalizácie výstavby)
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- rozvíjať jednotlivé urbanistické funkcie vo vhodných proporciách – okrem novej bytovej výstavby rozvíjať rekreačné aktivity, občiansku vybavenosť a výrobnopodnikateľské aktivity
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie

- priemyselnú výrobu koncentrovať v hlavnej výrobnjej zóne – v rozsahu areálu býv. Chirany a vymedzených nových rozvojových plôch až po k.ú. Vaďovce (V1 – blok priemyselného parku)
- drobné remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva s nižšími nárokmi a bez negatívnych vplyvov umiestňovať do sekundárnych výrobných zón vymedzených regulačným blokom V2 – blok ľahkej priemyselnej výroby
- rekreačné aktivity regionálneho významu rozvíjať v kontakte s prírodným prostredím v lokalite Dubník II.
- podporovať rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky vo väzbe na kopaničiarske osídlenie
- prioritne pre novú bytovú výstavbu využívať plochy v kontakte so súvisle urbanizovaným územím mesta
- pre novú bytovú výstavbu koncentrovaných foriem využiť voľné rezervné plochy a disponibilné plochy nadmerných záhrad v zastavanom území mesta (lokality Hnilíky, Nad štadiónom)
- novú bytovú výstavbu podporovať aj na kopaniciach s dobrou dopravnou dostupnosťou a perspektívou dobudovania technickej vybavenosti – v rámci regulačných blokov B3
- reštrukturalizácia bývalých plôch občianskej vybavenosti – areál býv. materskej školy a býv. internátu SOŠ na ul. Gen. M. R. Štefánika na iné druhy občianskej vybavenosti a na polyfunkčné využitie
- dobudovať sústavu plôch s rekreačno-oddychovou funkciou v súvisle urbanizovanom území
- profilovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné územie s najväčšou koncentráciou rôznych zariadení občianskej vybavenosti
- prevádzky výroby a občianskej vybavenosti so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a statickú dopravu umiestniť na plochách vo väzbe na nadradené koridory dopravnej infraštruktúry

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na vymedzené regulačné bloky, ktoré sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom. Predstavujú územie s predpokladom lokalizácie zástavby, t.j. nové rozvojové plochy a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne pre oba varianty.

- 1 nadzemné podlažie (= 4 m) – v regulačných blokoch B4, R2, R4
- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) – v regulačných blokoch B2, B3, Z1-2, R1-2
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – v regulačných blokoch V2, T1, R3
- 5 nadzemných podlaží (= 15 m) – v regulačných blokoch B1-2, BOV1, C1-2, OV1-2, OV2
- 8 nadzemných podlaží (= 25 m) – v regulačnom bloku R1-1
- 9 nadzemných podlaží (= 30 m) – v regulačných blokoch B1-1, C1-1, OV1-1
- 13 nadzemných podlaží a súčasne maximálna výška 40 m – v regulačnom bloku V1

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne pre oba varianty. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 50% – regulačné bloky C1, BOV1, OV1-1, OV1-2, OV2, V1, V2, V3, T1
- maximálne 40% – regulačné bloky B1-2
- maximálne 30% – regulačné bloky B1-1, B3, R1, R2, R3
- maximálne 25% – regulačné bloky Z1-2, B4
- maximálne 10% – regulačné bloky R4
- maximálne 3% – regulačné bloky Z1-1, Z2-1, Z2-2, R5

Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenou plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnovacími tvárniciami. Regulatív je stanovený pre vybrané regulačné bloky, kde sa predpokladá budovanie väčších manipulačných / odstavných spevnených plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený jednotne pre oba varianty.

- minimálne 20% - regulačné bloky V1, V2

- minimálne 30% - regulačné bloky V3, B2, B1-1, B1-2

/// Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia, ktorý tvoria:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – zahŕňa vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania s určením minimálneho percentuálneho podielu v rámci bloku a ďalšie prípustné doplnkové funkcie
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené celky sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby (regulačné bloky)

/// B1: Blok bývania v bytových domoch

Vymedzenie:

- sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta: pozostáva z viacerých súborov radených pozdĺž ulíc Hurbanova, Gen. M.R. Štefánika, Jiráskova, samostatnej enklávy bytových domov na Družstevnej ul.
- rozvojové plochy č. 1x, 2x a 4

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou bytových domov formou komplexnej bytovej výstavby so zastúpením základnej občianskej vybavenosti. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci

bloku je nežiadúca. Blok reprezentuje štruktúry s rôznou intenzitou a výškou na základe čoho sa člení na čiastkové bloky B1-1, B1-2.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 75% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, budovy pre školstvo a zdravotníctvo lokálneho významu) do 1000 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území

Vymedzenie:

- plochy bývania v rodinných domoch sa v súvisle urbanizovanom území nachádzajú v okrajových polohách, obklopujúcich sídliskovú výstavbu, a to na ul. Kozmonautov, 8. apríla, Družstevnej ul.; kompaktnější blok predstavuje lokalita Nad Chiranou“.
- navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 4x

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiadúca.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 85% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 250 m² podlažnej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m² podlažnej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch – okrem existujúcich
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia (veľkokapacitné zariadenia, hypermarkety)
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- čerpace stanice pohonných hmôt
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

/// B3: Blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach

Vymedzenie:

- existujúca zástavba miestnych častí Papraď, Topolecká-juh, Trávniky
- nové rozvojové plochy č. 12x (Tehelňa), č. 13x – 19x (Trávniky), č. 14, 15 (Topolecká)

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia doplnkových prevádzok, tradičného drobného chovu hospodárskych zvierat pri dodržaní stanovených limitov. Pri umiestňovaní nových rodinných domov je potrebné vhodne nadviazať na existujúcu tradičnú architektúru a zastavovacie štruktúry typické pre kopaničiarske osídlenie.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 65% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 250 m² podlažnej plochy
- zariadenia sociálnych služieb
- ubytovacie zariadenia
- drobných hospodárskych zvierat – do 5 ks ošípaných a 2 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselno-výrobné prevádzky do 250 m² podlažnej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba – veľkochov
- bývanie v bytových domoch – okrem existujúcich
- priemyselná výroba a sklady
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

/// B4: Blok bývania a rekreácie v usadlostiach na kopaniciach

Vymedzenie:

- miestne časti Súš, Durcova dolina, Drgoňova dolina, Topolecká-sever, Černochoch vrch, izolované kopanice Mikulcovci, Košťalovci, Dorňákovci, Vaškovci, Škriačkovci, Hudcovci, Gavačovci, Samkovci

Charakteristika:

- V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, dostavbou, prestavbou existujúcich usadlostí s kombinovanou obytnou, rekreačnou a výrobou funkciou. Výnimočne je prípustná výstavba nových objektov ako náhrada za pôvodné / zbúrané objekty na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy. Uvoľnený bytový fond je vhodné využiť pre individuálnu chalupársku rekreáciu, agroturistiku. Pre zachovanie vitality kopaníc je potrebné udržať istý podiel trvalého bývania.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 30% zastav. plôch)
- individuálna rekreácia – využitie uvoľneného bytového fondu pre chalupárenie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov
- ubytovacie zariadenia s kapacitou do 20 lôžok
- drobnochov hospodárskych zvierat – do 20 ks ošípaných a 10 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba – veľkochov
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba a sklady

BOV1: Blok s polyfunkčným využitím pre bývanie a občiansku vybavenosť

Vymedzenie:

- areály býv. internát SOŠ a materskej školy na ul. Gen. M. R. Štefánika.

Charakteristika:

- Nevyužívané, resp. extenzívne využívané objekty a areály občianskej vybavenosti, predstavujú rezervu s výhodným polohovým potenciálom na postupnú transformáciu (prestavba / náhrada časti objektov na polyfunkčné bytové domy).

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**
- administratívne budovy
- budovy pre sociálnu infraštruktúru, kultúru, školstvo
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie a ubytovanie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- garáže, parkoviská, parkovací dom slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

/// C1: Blok centrálnej mestskej zóny

Vymedzenie:

- zástavba po oboch stranách ulice SNP, Námestie slobody, vrátane areálu kultúrneho domu

Charakteristika:

- Centrálna mestská zóna predstavuje polyfunkčné územie s najväčšou koncentráciou rôznych zariadení občianskej vybavenosti (komerčnej a nekomerčnej). Súčasne je územím mimoriadne exponovaným z hľadiska kompozičného a estetického, nositeľom identity sídla. Regulačný blok pozostáva z čiastkových blokov C1-1, C1-2.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch
- administratívne budovy
- budovy pre sociálnu infraštruktúru, kultúru, školstvo
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie a ubytovanie,
- budovy pre verejnú správu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

OV1: Blok sociálnej občianskej vybavenosti

Vymedzenie:

- areál Strednej odbornej školy, 2 areály základnej školy.

Charakteristika:

- Regulačný blok predstavujú rozsiahlejšie areály školskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Pozostáva z čiastkových blokov OV1-1, OV1-2

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **budovy pre sociálnu infraštruktúru, školstvo** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 75% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- zariadenia športu, ihriská – pre potreby vzdelávacích zariadení
- prechodné ubytovanie zamestnancov a študentov
- maloobchod, služby – len existujúce prevádzky

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby
- maloobchod, služby, verejné stravovanie (okrem školskej jedálne a existujúcich prevádzok)

OV2: Blok komerčnej občianskej vybavenosti

Vymedzenie:

- nové rozvojové plochy č. 7, 8 na južnom okraji mesta a vo väzbe na navrhovaný obchvat
- existujúca zástavba na Jiráskovej ul. a v okolí autobusovej stanice
- rozvojové plochy č. 5x, 6x, 7x, 8x

Charakteristika:

- Regulačný blok je vymedzený pre intenzifikáciu využitia existujúceho zastavaného územia, ktoré je v súčasnosti „bránou do mesta“, ako aj pre výstavbu nových

prevažne veľkokapacitných zariadení maloobchodu a ďalších komerčných prevádzok občianskej vybavenosti.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **maloobchod a služby** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 50% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže, parkoviská, parkovací dom slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby
- ihriská a oddychové plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba
- sklady (logistika) regionálneho významu

/// R1: Blok rekreačných zariadení regionálneho významu

Vymedzenie:

- existujúce areály so stavbami pre rekreáciu vo vymedzených častiach rekreačnej zóny Dubník I. (autocamping Dubník, penzióny)
- vymedzená plocha na Podjavorinskej ul., na prechode mestskej štruktúry a rekreačnej krajiny

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie v zariadeniach cestovného ruchu – penziónoch, hoteloch, prenajímateľných chatách
- individuálna chatová rekreácia – v chatkách so zastavanou plochou do 100 m²
- ihriská a oddychové plochy
- plochy táboriska (autocamping)
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu a rekreácie – šatne, hygienické zariadenia

- verejná a poloverejná zeleň
- občianska vybavenosť podporujúca rekreačné aktivity (služby požičovní športových potrieb, verejné stravovanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- bývanie – max. 10% objektov
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – spracovanie lokálnej poľnohospodárskej produkcie (napr. pálenica)
- trvalé trávne porasty, ovocný sad – využívané na rekreačné účely
- zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti – len v lokalite Dubník I.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba, sklady
- nadradené dopravné a technické vybavenie

/// R2: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Vymedzenie:

- areál rekreačnej zóny Dubník II.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **individuálna chatová rekreácia** – v chatkách so zastavanou plochou do 50 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy do 500 m²
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- ubytovacie zariadenia s kapacitou nad 5 lôžok
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

R3: Blok športu

Vymedzenie:

- hlavný športový areál so štadiónom na Športovej ul., mestský športový areál
- nové rozvojové plochy č. 2x, 8x

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **šport** – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (napr. futbalový štadión, špecializované a viacúčelové ihriská, telocvičňa, športová hala, kúpalisko, zimný štadión)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu a rekreácie – šatne, hygienické zariadenia
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)
- prechodné ubytovanie – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

R4: Blok záhradkárskej osady

Vymedzenie:

- záhradkárske osady Chrástnatá, Súš, Dráhy, za štadiónom, Šašnatá, Blanárov vrch

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady – s účelovými stavbami (chatkami) do 30 m² zastavanej plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

/// R5: Blok rekreácie v krajine

Vymedzenie:

- vymedzené plochy rekreačnej zóny Dubník I., Dubník II., s výnimkou bloku R1
- potenciálne plochy rekreácie v krajine na vrchu Dráhy

Charakteristika:

- Bloky rekreácie v krajine predstavujú plochy s prevahou prírodných prvkov bez predpokladu lokalizácie nových stavieb pre rekreáciu alebo iné funkčné využívanie. Sú určené na pobytové športovo-rekreačné aktivity v krajine rôzneho druhu, ktoré sa líšia podľa špecifík jednotlivých čiastkových blokov (R5-1: lesopark, R5-2: pláže a pobytové plochy pri vodnej nádrži, R5-3: lyžiarsky vlek a zjazdová trať)

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty nevyužívané pre poľnohospodársku výrobu
- lesné porasty, nelesná vegetácia
- pešie a cykloturistické trasy
- pobytové plochy s vybavením – prístrešky, miesta s posedením

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- lesné porasty upravené na lesopark – v časti R5-1
- pláže a pobytové plochy – len v časti R5-2
- trať pre zjazdové lyžovanie s lyžiarskym vlekom – len v časti R5-3

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba nových trvalých stavieb pre bývanie, výrobu, sklady, občiansku vybavenosť, rekreačných objektov
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- hospodárske lesy
- nadradené dopravné a technické vybavenie

/// T1: Blok technického vybavenia

Vymedzenie:

- plochy technického vybavenia vytvárajúce rozsiahlejšie areály – čistiareň odpadových vôd, vodojemy Dubník, Chrátňatá

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie vodného hospodárstva

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

V1: Blok priemyselného parku

Vymedzenie:

- areál býv. Chirany
- nové rozvojové plochy pre priemyselný park č. 9, 10, 11, 9x, 10x, 11x

Charakteristika:

- Územie predstavuje hlavnú výrobnú zónu s potenciálom ďalšieho rozšírenia juhovýchodným smerom, najmä v prípade vybudovania južného obchvatu mesta.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **priemyselná výroba** – prevládajúce funkčné využívanie (min. 50% zastav. plôch)
- sklady (logistika) regionálneho významu
- čerpacia stanica pohonných hmôt

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb
- zariadenia pre šport a rekreáciu

/// V2: Blok ľahkej priemyselnej výroby

Vymedzenie:

- výrobný areál v lokalite Tehelňa, areál píly za štadiónom, areál Podjavorinského výrobného družstva, areál býv. spaľovne
- nové rozvojové plochy č. 1, 12, 13

Charakteristika:

- Územie predstavuje sekundárne výrobné zóny s menšími prevádzkami ľahkej priemyselnej výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, doplnené o prevádzky výrobných služieb.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **priemyselná výroba**
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- fotovoltaická výroba elektrickej energie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi
- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)
- sklady (logistika) lokálneho významu (objekty do 500 m² zastavanej plochy)
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu
- sklady (logistika) regionálneho významu
- zariadenia technickej vybavenosti
- čerpacia stanica pohonných hmôt

V3: Blok areálu poľnohospodárskej výroby

Vymedzenie:

- areály PD Stará Turá v časti Topolecká a Paprad'

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **poľnohospodárska výroba**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- chov hospodárskych zvierat – do 250 ks ošípaných a 500 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek)
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- prechodné ubytovanie viazané na poľnohospodársku výrobu a cestovný ruch
- administratívne budovy využívané poľnoh. podnikom
- prevádzky služieb využívané zamestnancami poľnoh. podniku (napr. závodná jedáleň)
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- občianska vybavenosť (okrem zariadení spojených s poľnohospodárskou výrobou)
- priemyselná výroba
- zariadenia pre šport a rekreáciu (okrem agroturistiky)
- sklady (logistika) regionálneho významu

Z1: Blok verejnej zelene

Vymedzenie:

- Park na nám. Dr. Schweitzera, verejná zeleň v okolí polikliniky

Charakteristika:

- Územie predstavuje jediné kompaktné plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta, ktoré je potrebné zachovať v súčasnom rozsahu a revitalizovať. Blok sa člení na časti Z1-1 (park na námestí) a Z1-2 (poliklinika s okolím). Akákoľvek výstavba nových objektov v časti Z1-1 je neprípustná.

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná parková zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
- sociálna vybavenosť celomestského významu (zariadenie zdravotníctva) – len v časti Z1-2
- technická vybavenosť celomestského významu (kotolňa) – len v časti Z1-2

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Z2: Blok vyhradenej zelene

Vymedzenie:

- starý cintorín Dráhy
- nový cintorín Husitská

Charakteristika:

- Starý cintorín na vrchu Dráhy (Z2-1) je vhodné revitalizovať a využiť ako oddychovú zónu mesta, čiastočne nahrádzajúcu deficit verejnej parkovej zelene. Zakladanie nových hrobových miest orientovať výlučne do nového cintorína na Husitskej ul. (Z2-2) a jeho rozšírenia.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- oddychové verejne prístupné plochy – len v časti Z2-1
- plochy pre pochovávanie – len v časti Z2-2
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb – len v časti Z2-2
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk – len v časti Z2-2

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne mesta Stará Turá. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy boli

definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

/// K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa severnú časť katastrálneho územia. Hranica komplexu približne kopíruje hranicu CHKO Biele Karpaty.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnookologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty bez hospodárskych zásahov (ochranné lesy)
- lesné porasty obhospodarované ako hospodárske lesy
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- stavby protipovodňovej ochrany – suché poldre
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom
- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

/// K2: Oráčino-lúčna pahorkatinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa južnú a centrálnu časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na Myjavskej pahorkatine.

Charakteristika:

- Komplex má reliéf pahorkatinový, miestami až hornatinový, s mierne teplou klímou. Komplex je poľnohospodársky využívaný – intenzívnejšie sú využívané plochy ornej pôdy, extenzívnejšie sú obhospodarované plochy trvalých trávnych porastov. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a

dobudovať prvky MÚSES, ako aj prepojenie regionálnych biocentier prostredníctvom biokoridorov. Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie, pričom je potrebné zachovanie charakteru kopaničiarskeho osídlenia, ako aj posilnenie ekologickej stability územia, resp. pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty
- ovocné sady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda
- pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat
- rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – prístrešky, chaty pre pastierov
- existujúce izolované hospodárske usadlosti
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- priemyselná výroba, logistické zariadenia, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

/// K3: Rekreačná krajina s vodnými plochami

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje menšiu plochu v južnej časti katastrálneho územia – vodné nádrže Dubník I. a Dubník II., s okolitými lesnými porastmi a rekreačnými plochami.

Charakteristika:

- Pilierom ekologickej stability sú vodné plochy a lesné masívy, ktoré tvoria biocentrum miestneho významu.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodné plochy a toky
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia
- lesopark
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- športový rybolov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba budov na trvalé bývanie, výrobných zariadení
- hospodárske lesy

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celomestského významu podporovať v rámci vyznačenej centrálnej mestskej zóny
- veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a statickú dopravu umiestniť vo väzbe na nadradené koridory dopravnej infraštruktúry – na rozvojových plochách č. 7, 8
- v miestnych častiach Topolecká, Trávniky, Súš, Papraď zabezpečiť, resp. udržať základnú občiansku vybavenosť aspoň v minimálnom štandarde – obchod s potravinami, resp. rozličným tovarom
- zriadiť zariadenie sociálnych služieb aj v súvisle urbanizovanom území mesta – v rámci regulačných blokov pripúšťajúcich umiestnenie budov pre sociálnu infraštruktúru
- zabezpečiť vybavenie navrhovaných obytných súborov – rozvojových plôch č. 2, 3, 6, 4x oddychovými plochami, detskými ihriskami a viacúčelovými ihriskami
- zabezpečiť vybudovanie základnej občianskej vybavenosti v navrhovanom obytnom súbore - rozvojovej ploche č. 2 (Hnilíky – za železnicou)
- vytvoriť nový areál pre šport a rekreáciu v rozsahu rozvojovej plochy č. 6
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – železnice, cesty II. triedy a ciest III. triedy
- vybudovať južný obchvat mesta Stará Turá – preložku cesty II. triedy č. II/581 mimo zastavaného územia
- homogenizácia šírkového usporiadania cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- homogenizácia šírkového usporiadania ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rekonštrukcia kritických úsekov ciest III. triedy č. III/581021, č. III/581019, č. III/581007
- rekonštrukcia a rozšírenie mosta nad železničnou traťou v lokalite Hnilíky
- rozšírenie podjazdov pod železnicou na cestách č. II/581 a č. III/581014 pre potreby druhého jazdného pruhu, pešieho chodníka a zabezpečenie vyhovujúcej podjazdnej výšky pre prejazd kamiónovej dopravy v zmysle platných STN
- križovanie navrhovaného južného obchvatu mesta (preložky cesty II. triedy II/581) so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo
- doplnenie komunikačného systému mesta o navrhované miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- nové dopravné zariadenia celomestského a regionálneho významu – čerpaciu stanicu pohonných hmôt, odstavné plochy pre nákladné automobily situovať vo väzbe na navrhovaný južný obchvat mesta
- rozšírenie kapacity parkovísk v zastavanom území mesta
- zriadenie záchytného parkoviska na Mýtnej ul. pri budove polikliniky
- prestavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C1, C2 a C3 na kategóriu MO 8/50 (C1) MO 7,5/40 (C2) a MO 7/30 (C3); pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery výnimočne na kategóriu MO 5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C1, C2 a C3 vybudovať v kategórii 8/50 (C1) MO 7,5/40 (C2) a MO 7/30 (C3)
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných a existujúcich komunikácií funkčnej triedy B2, B3, C1, C2, C3
- vybudovať samostatný cyklistický chodník, dopravne segregovaný od motorovej dopravy, na úsekoch ul. SNP a na Mýtnej ul.
- vyznačiť miestne cyklistické trasy a okruhy, vrátane trasy s prepojením do Českej republiky
- komplexná prestavba autobusovej stanice na Nám. Dr. A. Schweitzera s vybudovaním nástupiska a ďalšieho prevádzkového vybavenia

- zriadiť nové autobusové zastávky s optimálnou pešou dostupnosťou z navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
- dobudovať (rozšíriť) zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prírodných potrubí
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných rozvojových plochách
- pre zabezpečenie optimálnych tlakových pomerov na vodovodnej sieti v navrhovaných rozvojových plochách osadiť zosilňovacie stanice
- vybudovanie verejných vodovodov pre zásobovanie existujúcej zástavby a rozvojových lokalít v miestnych častiach Topolecká a Trávniky
- vybudovanie vodojemov v lokalitách Trávniky – Oslajovci a Topolecká – Nárcie
- rekonštrukcia existujúcich rozvodov vody a náhrada potrubí s nevyhovujúcou svetlosťou
- realizovať rekonštrukciu splaškovej kanalizácie v súvisle urbanizovanom území mesta
- zabezpečiť odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovaných rozvojových plôch, ako aj z miestnych častí U Samkov, Súš, Topolecká, Papraď, Dubník II., Drgoňova dolina, Durcova dolina, s čistením odpadových vôd v mestskej čistiarni odpadových vôd
- rekonštrukcia mestskej čistiarne odpadových vôd, s vybudovaním nového mechanicko–biologického stupňa
- rozvody vody v zastavanom území umiestňovať do verejných priestranstiev
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- vybudovanie dažďových rigolov na ochranu rozvojových plôch č. 2 a 3, 13x–19x pred svahovými vodami
- vybudovanie sústavy suchých poldrov na toku Trstie v doline Topolecká – Nárcie

- rekonštrukcia a rozšírenie hrádzí suchého poldra Trávniky na Brezovskom potoku
- úpravy prietokného profilu toku Trstie – na úseku toku pozdĺž ul. SNP
- rešpektovať koridory nadradených elektrických vedení vysokého napätia
- inštalovať nové transformačné stanice pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných rozvojových plôch
- zvýšenie výkonu existujúcich transformačných staníc TS 58-004, TS 58-006, TS 58-015 pre zabezpečenie energetickej potreby nových rozvojových plôch
- nadzemné vedenia k transformačným staniciam v súvisle urbanizovanom území nahradit' káblovými vedeniami uloženými v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcej nadradenej plynovodnej siete
- zrušiť vysokotlakovú prípojku plynu k regulačnej stanici RS 4000 Chirana a premiestniť regulačnú stanicu k do blízkosti VTL plynovodu Nové Mesto nad Váhom – Myjava
- zabezpečiť plynofikáciu navrhovaných rozvojových plôch v súvisle urbanizovanom území
- zabezpečiť plynofikáciu existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových plôch v miestnych častiach Topolecká a Trávniky
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- zachovať systém centralizovaného zásobovania teplom v súvisle urbanizovanom území mesta a realizovať opatrenia na jeho modernizáciu a zníženie tepelných strát
- odstrániť nevyužívané teplovodné rozvody mimo areálu bývalej Chirany
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území, ani v rámci jeho navrhovaného rozšírenia

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (v zmysle § 22 pamiatkového zákona: zákona č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení

a dopĺňa Zákonn 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení zákona 479/2005 Z.z., ods. 2, písm. b):

- pomník padlým partizánom – v bývalej osade Nárcie, 4. ÚZPF 1310/0
- pomník gen. I. D. Dibrova – v lese pod Javorinou, 4. ÚZPF 1311/0
- veža bránová vstupná, husitská, 4. ÚZPF 1315/0
- hrob s náhrobníkom, Pottfay Ján, 4. ÚZPF 1316/0
- hroby rumunskej armády, 4. ÚZPF 1317/0
- partizánsky bunker z obdobia SNP – Vetešov jarok, 4. ÚZPF 2431/0
- pamätná tabuľa umučeným učiteľom – na budove poľnohospodárskeho učilišta, 4. ÚZPF 2430/0
- radnica Matras – budova mestského úradu, 4. ÚZPF 2464/0
- ľudový dom – na ul. E. Podjavorinskej, 4. ÚZPF 1312/0
- pranier, neskororenesančný z konca 17. storočia, 4. ÚZPF 1314/0
- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky a ich súbory, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:
 - kostol rímskokatolícky, barokový, z roku 1748, s úpravami v 19. storočí
 - kostol evanjelický, klasicistický, s prvkami baroka, z roku 1784, veža dostavaná v roku 1797
 - zborový dom cirkvi bratskej, novodobý, postavený v rokoch 1982-83
 - kalvária a kaplnka sv. Kríža, na rímskokatolíckom cintoríne na Dráhach, z rokov 1862-63 (kaplnka je jednoloďová neogotická stavba s polkruhovým uzáverom)
 - pamätník padlým v I. svetovej vojne, na Námestí slobody, z roku 1934
 - socha sv. Jána Nepomuckého, klasicistická, z roku 1815
 - súsošie Jána a Pavla, barokové, z roku 1755
 - kríž u Samkov, kamenný kríž z roku 1860
 - Domov bielych hláv, budova postavená v rokoch 1932-33 staviteľom J. Růžičkom
 - kamenný most pred r.k. kostolom
 - bývalá rímskokatolícka škola, postavená v roku 1861
 - bývalá evanjelická škola
 - pamätník osloboditeľov, z roku 1979
 - dom kultúry Javorina, z roku 1962
 - bývalá meštianska škola T.G. Masaryka, na ul. SNP, z roku 1921
 - budova bývalého Staroturianskeho úverného spolku, z roku 1934
 - náhrobníky rodín staroturianskych bryndziarov

- dom na Pivnici – kópia ľudového domu, na ul. Podjavorinskej
- hodnotné súbory ľudovej architektúry v miestnych častiach Súš, Papraď, Ďurcech (Durcova) dolina, Drgoňova dolina
- chrániť zvyšky radovej potočnej zástavby na Družstevnej ul.
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
 - v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- zabezpečiť ochranu CHKO Biele Karpaty
- zabezpečiť ochranu PP Borotová
- zabezpečiť ochranu PP Šášnatá
- zabezpečiť ochranu CHA Pavúkov jarok
- zabezpečiť ochranu územia európskeho významu SKUEV0369 Pavúkov jarok
- chrániť biotopy národného a európskeho významu: 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- chrániť regionálne významnú mokraď Borotová
- chrániť lokálne významné mokrade Šášnatá a GP U Mikulcov

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc č. 44 Javorina

- biocentrum regionálneho významu RBc č. 45 Borotová
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 47 Palčekový vrch
- biocentrum miestneho významu MBc Dúbrava
- biocentrum miestneho významu MBc Dubník
- biocentrum miestneho významu MBc Polder
- biocentrum miestneho významu MBc Kozie chrby
- biocentrum miestneho významu MBc Les pri Bunovcoch
- biokoridor nadregionálneho významu NBk Hrebeňové pásmo Javoriny
- biokoridor regionálneho významu RBk Javorina – Borotová
- biokoridor regionálneho významu RBk Borotová – Palčekový vrch
- biokoridor regionálneho významu RBk Borotová – Uholníčky
- biokoridor miestneho významu MBk Brezovský potok
- biokoridor miestneho významu MBk Kostolník
- biokoridor miestneho významu MBk Pavúkov jarok
- biokoridor miestneho významu MBk Šašnatá
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami
 - plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta
 - vegetácia na cintorínoch
 - záhradkárske osady
 - sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov a vrátane navrhovanej líniovej zelene)
 - remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 15 m, zatravnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- dôsledne dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu územia európskeho významu SKUEV0369 Pavúkov jarok a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území
- výsadba línií izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- rozšírenie pásu izolačnej zelene nad areálom poľnohospodárskeho družstva
- sanácia skládky nebezpečného odpadu v lokalite Dráhy
- úplná rekultivácia skládky inertného odpadu v lokalite Dragoňova dolina
- úplná rekultivácia skládky komunálneho odpadu Palčekovo
- nepovoľovať novú výstavbu ani intenzifikáciu výstavby (prístavby, nadstavby) vo vyznačených zosuvných územiach
- revitalizácia a údržba zelene na sídliskových vnútroblokoch v zastavanom území
- implementovať opatrenia a zásahy navrhnuté vo vypracovanom projekte ekonomizácie údržby verejnej zelene v meste Stará Turá
- profilovať starý mestský cintorín ako poloverejnú parkovú zeleň
- na hlavných obslužných komunikáciách (uliciach) v navrhovaných obytných súboroch vysadiť aspoň jednostrannú líniovú zeleň
- zachovanie parku na námestí Dr. Schweitzera v súčasnom rozsahu a revitalizácia zelene
- vytvorenie oddychovej zóny s verejnou zeleňou od polikliniky až po nám. Dr. Schweitzera
- vytvorenie krajinárskeho parku s oddychovo-rekreačnou funkciou na severovýchodnom svahu Dráhy a pri rekreačnej zóne Dubník I., Dubník II.
- vypracovať generálny plán lesoparku Dubník
- chrániť zvyšky tradičných ovocných sádov

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán mesta Stará Turá zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúce plochy zástavby v lokalite Tehelňa

- rozšírenie cintorína na Husitskej ul.
- severnú časť existujúceho výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5 (časť), 6, 8, 9, 10, 11, 12 (časť)
- rozvojové plochy č. 11x, 12x

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36)

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56)vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 6 m obojstranne od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Tŕstie, Kostolník) a

v šírke do 4 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

- ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- ochranné pásmo čistiarní odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402):
 - 200 m od stredu mestskej ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby
 - 50 m od stredu ČOV Sanus po okraj súvislej bytovej výstavby
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Súš – I. stupňa (vymedzené oplotením), II. stupňa – vnútorné (50x100 m) a vonkajšie
 - pásmo hygienickej ochrany areálu PD Stará Turá so živočíšnou výrobou – 200 m od objektov živočíšnej výroby

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami zariadení nadradených a miestnych systémov technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (rozšírenie športového areálu). Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán mesta Stará Turá nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia územný plán zóny, zastavovacie plány, prípadne projektové dokumentácie (DÚR/PSP).

Územný plán mesta Stará Turá plochy a objekty na asanácie nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie najmä v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán mesta Stará Turá určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- VD1: výstavba preložky cesty II/581 mimo zastavaného územia mesta Stará Turá
- VD2: rozšírenie podjazdu cesty II/581 pod železničnou traťou
- VD3: rozšírenie podjazdu cesty III/581014 pod železničnou traťou
- VD4: rozšírenie mosta nad železničnou traťou v lokalite Hnilíky
- VD5: rozšírenie cesty III/581007 v m.č. Topolecká
- VD6: výstavba miestnej obslužnej komunikácie – severovýchodnej tangenty funkčnej triedy C1
- VD7: výstavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, C3 a upokojených komunikácií, vrátane chodníkov pre peších
- VD8: rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií funkčnej triedy C1, C2, C3, vrátane chodníkov pre peších a upokojených komunikácií
- VD9: výstavba samostatného cyklistického chodníka na ul. SNP, Mýtna ul.
- VD10: prestavba autobusovej stanice na Nám. Dr. A. Schweitzera
- VD11: rozšírenie a výstavba parkovísk
- VD12: revitalizácia verejných priestranstiev v centrálnej mestskej zóne
- VT1: rekonštrukcia čistiarnie odpadových vôd
- VT2: výstavba a rekonštrukcia líniových a bodových stavieb splaškovej kanalizácie
- VT3: výstavba vodojemu Topolecká - Nárcie
- VT4: výstavba vodojemu Trávniky – Oslajovci
- VT5: výstavba a rekonštrukcia líniových a bodových stavieb vodovodnej siete
- VT6: sústava suchých poldrov na toku Trstie v doline Topolecká – Nárcie
- VT7: rekonštrukcia a rozšírenie hrádzí suchého poldra Trávniky na Brezovskom potoku
- VT8: úpravy prietokného profilu toku Trstie – na úseku toku pozdĺž ul. SNP
- VT9: dažďové rigoly na ochranu plôch bytovej výstavby pred prívalovými vodami
- VT10: výstavba transformačných staníc

- VT11: výstavba prívodných káblových elektrických vedení k transformačným staniciam
- VT12: nová regulačná stanica plynu a prípojkou VTL (premiestnenie)
- VT13: výstavba a rekonštrukcia líniových stavieb na zásobovanie zemným plynom
- VT14: výstavba a rekonštrukcia zariadení teplovodnej siete
- VT15: výstavba a rekonštrukcia líniových rozvodov teplovodnej siete
- VT16: výstavba a rekonštrukcia líniových vedení / rozvodov telekomunikačných sietí
- VP1: rozšírenie mestského športového areálu – v rozsahu rozvojovej plochy č. 3x

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce / mesta vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny je potrebné pre nasledovné časti:

- centrálna mestská zóna – v rozsahu regulačného bloku C1 (C1-1, C1-2),
- rekreačná zóna Dubník I. – v rozsahu regulačných blokov R1 (R1-1, R1-2), R4, R5-1, R5-2, R5-3 a K3
- navrhované obytné zóny v rozsahu rozvojových plôch č. 2 „Hnilíky - za železnicou“ č.3 „Kujanovec“, č.4 „Nad štadiónom“, č.6
- navrhovaný priemyselný park v rozsahu rozvojových plôch č. 10x, 9, 10
- navrhovaná zóna komerčnej občianskej vybavenosti v rozsahu rozvojovej plochy č. 8

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú zakreslené hranice a označenia regulačných blokov, krajinnooekologických komplexov a ďalšie položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.