

U Z N E S E N I A

zo XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 30. 10. 2008

Uznesenie číslo 1 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30. 10. 2008 Správu o kontrole plnenia uznesení z XVI. riadneho zasadnutia konaného dňa 28. 8. 2008 a XVII. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného 18. 9. 2008 a túto:

a) b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie číslo 2 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 materiál „Inštalácia kogeneračnej jednotky do centrálnej plynovej kotolne CTZ Mýtina 145, Stará Turá“ a tento

a) b e r i e n a v e d o m i e

b) u k l a d á

spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. zabezpečiť verejné obstarávanie na dodávku tepla z kogeneračnej jednotky s týmito podmienkami:

1. doba trvania dodávky tepla maximálne 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy
2. doba trvania podnájmu pozemku za účelom umiestnenia KGJ maximálne 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy
3. cena tepla počas celej doby zmluvného vzťahu minimálne o 12 % nižšia ako cena plynu vo variabilnej zložke ceny tepla odberateľa príslušnej kategórie odberu plynu
4. neoddeliteľnou súčasťou splnenia výberových podmienok bude návrh zmluvy o dodávke tepla s odberným diagramom a návrh zmluvy o nájme pozemku

Z: riaditeľ Technoturu s.r.o.

T: 30. 11. 2008

Uznesenie číslo 3 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 materiál „Vhodnosť inštalácie kogeneračnej jednotky do centrálnej plynovej kotolne CTZ Mýtina 145, Stará Turá“ a tento:

a) b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie číslo 4 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť spoločnosti TURO s.r.o., so sídlom v Trenčíne, Ul. Jána Zemana 3141/99, o kúpu časti pozemku parc. č. 45/8 v k. ú. Stará Turá o výmere 1000 m² za účelom výstavby bytového domu a túto:.

- a) n e s c h v a ľ u j e
- b) u k l a d á

1. MsÚ Stará Turá majetkovému oddeleniu vypísať výberové konanie na predloženie ponúk k výstavbe objektov v území pozemku p. č. 45/8 vyznačené podľa zmeny ÚPD ako zmenu 06/2007-územie CMZ zastavaného UNIMO bunkami s využitím pre polyfunkciu s možnosťou bývania a ako zmena 09/2007 – územie medzi domom č. 143 na Hurbanovej ul. a dočasne umiestnenými prefa garážami na výstavbu HD mestského typu s nasledovnými podmienkami:

- ponuka musí obsahovať celé územie definované vo výzve,
- záujemca predloží urbanistickú štúdiu v súlade s ÚPD mesta Stará Turá vrátane jeho zmien a doplnkov (možnosť alternatívnych riešení),
- odpredaj pozemkov pod plánovanou výstavbou bude zmluvne zaviazaný po skolaudovaní stavieb,
- vzťah k pozemkom pre účely územného a stavebného konania bude budúci stavebník riešiť zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kde bude kúpna zmluva podmienená termínom dokončenia stavby a finančnou zábezpekou počas realizácie stavby.

2. Rozhodnutie MsZ písomne oznámiť žiadateľovi .

Z.: Majetkové odd.

T : 30.11.2008

Uznesenie číslo 5 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť pani Moniky Jakubekovej, bytom L. Svobodu č. 2592/70, 058 01 Poprad o odkúpenie pozemku parc. č. 17185 – zast. plocha o výmere 633 m². Žiadateľka žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu ucelenia pozemkov v okolí svojho rodinného domu na Papradi.

MsZ odpredaj pozemku

- a) n e s c h v a ľ u j e
- b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľovi .

Z.: Majetkové odd.

T : 14.11.2008

Uznesenie číslo 6 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť pána Dušana Babrnáka, Družstevná č. 491, Stará Turá o odkúpenie pozemku par. č. 5/4 – zast. plocha o výmere 12 m², na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa (Bufet Pergola). Súčasne žiada o odkúpenie časti pozemku (cca 24 m²) parc. č. 5/1 – zast. plocha o celkovej výmere 24793 m².

Odkúpenie pozemkov žiada z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia stavby, lebo súčasný stav priestorov nevyhovuje hygienickým podmienkam. Po rekonštrukcii stavby by vznikla nová prevádzka – výroba a predaj balkánskej zmrzliny

MsZ odpredaj pozemku

- a) n e s c h v a ľ u j e
- b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľovi.

Z.: Majetkové odd.

T : 14.11.2008

Uznesenie číslo 7 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť pána Jána Višňovského, bytom ul. Kozmonautov č. 39/409 Stará Turá o odkúpenie časti PK pozemku parc. č. 80 o výmere cca 50 m². Uvedený pozemok je zapísaný v PK vl. č. 2143 na mesto Stará Turá v celosti.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok je súčasťou KN-C parcely č. 840, na ktorej stojí jeho rodinný dom súp. č. 409.

MsZ odpredaj pozemku

- a) s c h v a ľ u j e za cenu 1,- Sk v celosti
- b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá po zabezpečení potrebných dokladov uzatvoriť so žiadateľom kúpnu zmluvu.

Z: Majetkové odd.

T: ihneď

Uznesenie číslo 8 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť pána PaeDr. Romana Baranoviča a manžel. Evy, bytom Muškátová č. 23, Pezinok o zrušenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1761/37, ktoré bolo zriadené z titulu predkupného práva pre mesto Stará Turá v prípade nezačatia výstavby rodinného domu na uvedenom pozemku.

Vzhľadom na to, že žiadateľ začal s výstavbou rodinného domu, je potrebné vecné bremeno na tomto pozemku zrušiť.

MsZ zrušenie vecného bremena

- a) s c h v a ľ u j e
- b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o zrušení vecného bremena.

Z: Majetkové odd.

T: 14.11.2008

Uznesenie číslo 9 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť pána Miroslava Lišku, bytom ul. SNP 265/5 Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 884/1 – zast. plocha o výmere 4180 m². Zriadenie vecného bremena žiada z dôvodu uloženia elektrickej prípojky k pozemku parc. č. 884/2, ktorý je vlastníctvom žiadateľa.

MsZ zriadenie vecného bremena

a) s c h v a ľ u j e

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá po dodaní potrebných dokladov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Z: Majetkové odd.

T : ihneď

Uznesenie číslo 10 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 informáciu o výberovom konaní a žiadosť o zrušenie podmienky výberového konania dňa 9.10.2008 a 16.10.2008 prebehlo výberové konanie na odpredaj nehnuteľností na výstavbu bytov na ul. Hľubockého v Starej Turej. Do ponukového konania sa prihlásili dvaja záujemcovia – IZOTECH group s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a I. S. investment group s.r.o. Stará Turá. Ani jeden z uchádzačov nemá záujem o všetky ponúkané pozemky / IZOTECH group s.r.o. má záujem o tri pozemky s ponúkanou cenou 1000,- Sk/m², spolu 1 469 000,- Sk a I. S. investment group s.r.o. má záujem o jeden pozemok s ponúkanou cenou 1650,- Sk/m², spolu 986 700,- Sk /. Taktiež zo strany uchádzačov nie je záujem uhradiť náklady za vypracovanie štúdie územného plánu zóny Hnilíky.

Výberová komisia, ktorá bola menovaná na vyhodnotenie verejného ponukového konania na odpredaj pozemkov na ul. Hľubockého / parc. č. 440/2, 442/1, 441 a 443/1 /, predkladá návrh na zrušenie podmienky, že víťaz verejného ponukového konania uhradí náklady na spracovanie územného plánu zóny Hnilíky. Výberová komisia navrhuje zrušiť podmienku spolufinancovania, prípadne prefinancovania nákladov na spracovanie UPD, nakoľko ani jeden z prihlásených uchádzačov nie je ochotný spracovanie UPD financovať. MsZ informáciu o výberovom konaní a žiadosť o zrušenie podmienky výberového konania

a) b e r i e n a v e d o m i e

b) s c h v a ľ u j e

1. Zrušenie celého výberového konania.

2. Zrušenie podmienky, že víťaz prefinancuje spracovanie územného plánu zóny Hnilíky.

c) u k l a d á

MsÚ Stará Turá vypísať nové výberové konanie na pozemok parc.č. 443/1 za predajnú cenou minimálne 2000,- Sk/m² bez ďalších podmienok.

Z: Majetkové odd.

T: 14.11.2008

Uznesenie číslo 11 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 žiadosť Vladislava Mikláša, bytom Stará Turá, Hurbanova ul. č. 136/8, o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Spevnené plochy pre zber kovového odpadu“ na Holubyho ul. č. 318/1, na pozemku p.č. 514/1 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej PD a túto:

a) s c h v a ľ u j e za podmienky

dočasnej stavby do doby využitia pozemku v súlade s Územným plánom mesta

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie písomne oznámiť žiadateľovi.

Z: odd. výstavby, ÚP a ŽP

T: 10. 11. 2008

Uznesenie číslo 12 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 Návrh jediného spoločníka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., sídlo ul. gen. M.R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO 36704482 na zvýšenie základného imania tejto spoločnosti. Návrh jediného spoločníka Mesta Stará Turá, zastúpeného Ing. Annou Halinárovou, primátorkou, na zvýšenie základného imania peňažným vkladom vo výške 7 000 000,- Sk (slovom sedem miliónov korún slovenských)

a) s c h v a ľ u j e

b) u k l a d á

1. MsÚ Stará Turá zaslať rovnopis tohto uznesenia konateľovi spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. k uskutočneniu ďalších potrebných krokov.

Z: prednosta MsÚ

T: v zákonne stanovenej lehote

2. Spracovať a predložiť Valnému zhromaždeniu materiál, podľa ktorého bude Technotur zaviazaný reinvestovať finančné prostriedky z navýšenia základného imania.
3. Zabezpečiť výnosnosť majetku minimálne vo výške 5 % z hodnoty celkového základného imania ročne.

Z: Ing. Nerád

T: do 31. 12. 2008

Uznesenie číslo 13 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2008 a tento

a) s c h v a ľ u j e

s výnimkou pol. č. 13 rozpočtu odd. výstavby, ÚP a ŽP

Uznesenie číslo 14 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 30.10. 2008 prerokovalo návrh Harmonogramu krokov vedúcich k zániku spoločnosti Poliklinika s r.o. Stará Turá zlúčením s nástupníckou organizáciou Technotur s.r.o. Stará Turá a týmto:

a) s c h v a ľ u j e

- harmonogram krokov vedúcich k zániku spoločnosti Poliklinika Stará Turá spol. s r.o. zlúčením s nástupníckou organizáciou Technotur s.r.o. Stará Turá,
- zánik spoločnosti Poliklinika Stará Turá spol s r.o. k 31.12. 2008 zlúčením s nástupníckou organizáciou Technotur s.r.o.,

b) s ú h l a s í

- s odvolaním z funkcie konateľa spoločnosti Poliklinika Stará Turá spol. s r.o. Ing. Deana Pašku, bytom 916 01 Stará Turá, Štúrova 562/13 k 31.12. 2008, jediným spoločníkom ,

c) u k l a d á

- postupovať v súlade so schváleným harmonogramom. tak, aby účinnosť zlúčenia bola dňom 1. 1. 2009.

T: do 31.3. 2009
Z: konatelia spoločností
Poliklinika Stará Turá, spol. s r.o.
Technotur Stará Turá, spol s.r.o..

Uznesenie číslo 15 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 návrh Mesta Stará Turá, ul SNP 1/2, Stará Turá, IČO: 312002, zast. Ing. Annou Halinárovou, primátorkou, na zlúčenie obchodných spoločností TECHNO TUR s.r.o., sídlo: ul. gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO: 36 704 482 a Poliklinika Stará Turá, spol. s r.o., sídlo: Mýtna 146, Stará Turá, IČO: 34 144 811. Mesto Stará Turá je v uvedených obchodných spoločnostiach jediným spoločníkom. Mestské zastupiteľstvo týmto

a) s c h v a ľ u j e

1. Zrušenie spoločnosti Poliklinika Stará Turá, spol. s r.o. bez likvidácie a jej zlúčenie s nástupníckou spoločnosťou TECHNO TUR s.r.o..
2. Návrh zmluvy o zlúčení spoločností TECHNO TUR s.r.o. a Poliklinika Stará Turá, spol. s r.o., ktorej text je prílohou tohto uznesenia.
3. Ako jediný spoločník spoločnosti TECHNO TUR s.r.o. schvaľuje jej zlúčenie so spoločnosťou Poliklinika Stará Turá, spol. s r.o. a v tejto súvislosti zvýšenie základného imania spoločnosti TECHNO TUR s.r.o. o 1 000 000,- Sk t.j. o sumu vyplývajúcu zo zmluvy o zlúčení.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zaslať rovnopis tohto uznesenia konateľom spoločností TECHNO TUR s.r.o. a Poliklinika Stará Turá, spol. s r.o. k uskutočneniu ďalších potrebných krokov.

Z: prednosta. MsÚ
T: ihneď

Uznesenie číslo 16 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 materiál „Informácia o zaťažení mesta finančnými prostriedkami v súvislosti s projektom Rozšírenie a modernizácia technológie na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a gastroodpadu v Starej Turej – II. etapa a tento:

a) b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie číslo 17 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 návrh VZN č. 3/2008 –Nar. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhový poriadok a tento 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov

a) s c h v a ľ u j e

so zmenou termínu Veľkonočného trhu z 27. 3. 2009 na 3. 4. 2009

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá nariadenie zverejniť v súlade s právnou úpravou.

Z: prednosta MsÚ

T: 31. 10. 2008

Uznesenie číslo 18 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 Správu z kontroly plnenia úloh mesta Stará Turá pri zavedení eura a túto:

a) b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie číslo 19 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 písomnú abdikáciu Ing. Jaroslava Žáka z funkcie kronikára a túto:

a) b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie číslo 20 – XVIII / 2008

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2008 podnet na umiestnenie pamätnej tabule zakladateľovi bryndziarstva na Slovensku Jánovi Vagačovi, rodákovi zo Starej Turej a tento návrh:

a) s c h v a ľ u j e

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zriaďiť pracovnú skupinu, ktorá pripraví návrh tabule, miesto umiestnenia a potrebné náležitosti k realizácii.

Z: prednosta MsÚ

T: 28. 11. 2008

Ing. Anna H a l i n á r o v á
primátorka mesta
S t a r á T u r á

Spracovala: Bc. Ľubica Klimáčková
V Starej Turej dňa 30. 10. 2008