

U Z N E S E N I A

z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 14. 6. 2017

Uznesenie číslo 1 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 14. 6. 2017 návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Oznámenie primátorky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Návrh na podania žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“
6. Návrhy a otázky poslancov

a tento **s c h v a ľ u j e**.

Uznesenie číslo 2 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 14. 6. 2017 návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a týmto

s c h v a ľ u j e

- a) zloženie návrhovej komisie: Mgr. Júlia Bublavá, JUDr. Patrícia Klačková
Ing. Ján Zloch
- b) overovateľov zápisnice: Bc. Zuzana Zigová, Zuzana Durcová

Uznesenie číslo 3 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 14. 6. 2017

a) b e r i e n a v e d o m i e

1. Zánik poslaneckého mandátu Mgr. Sone Krištofikovej podľa § 25 ods. 2 písm. c) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Vzdanie sa funkcie člena komisie Mgr. Sone Krištofikovej podľa § 15 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to

v Komisii pre sociálne veci a bývanie, v Komisii pre školstvo, mládež, kultúru a šport a v Komisii ZPOZ.

3. Oznámenie primátorky mesta o nastúpení PharmDr. Leopold Barszcza za poslanca mestského zastupiteľstva Stará Turá a odovzdania osvedčenia o tom, že sa stal poslancom mestského zastupiteľstva.

b) k o n š t a t u j e, ž e

PharmDr. Leopold Barszcz zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

c) s c h v a ľ u j e

poslanca PharmDr. Leopold Barszcza za člena:

1. Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu
2. Komisie pre sociálne veci a bývanie

Uznesenie číslo 4 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 14.6.2017 návrh na odkúpenie pozemkov patriacich do konkurznej podstaty úpadcu CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá. Jedná sa o pozemky parcele reg. „E“ a parcele reg. „C“, ktoré majú pre mesto Stará Turá strategický význam : pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 1772/2 – zast. plocha o výmere 26 m², parc. č. 1775/2 – zast. plocha o výmere 4 m², parc. č. 1785/1 – zast. plocha o výmere 29 m², parc. č. 1785/2 – zast. plocha o výmere 103 m², parc. č. 1786/2 – zast. plocha o výmere 65 m², parc. č. 2010/11 – zast. plocha o výmere 206 m², parc. č. 2010/12 – zast. plocha o výmere 6 m², parc. č. 2020/3 – zast. plocha o výmere 5 m², parc. č. 2020/41 – zast. plocha o výmere 53 m², parc. č. 2020/42 – zast. plocha o výmere 15 m², parc. č. 2020/43 – zast. plocha o výmere 6 m², parc. č. 2246/1 – zast. plocha o výmere 30 m², parc. č. 2246/2 – zast. plocha o výmere 5 m², parc. č. 4742/2 – orná pôda o výmere 27 m², parc. č. 4743 – orná pôda o výmere 14 m², parc. č. 4744 – orná pôda o výmere 14 m², parc. č. 4745 – orná pôda o výmere 37 m², parc. č. 4746 – orná pôda o výmere 24 m², parc. č. 4747 – orná pôda o výmere 27 m², parc. č. 4748 – orná pôda o výmere 13 m², parc. č. 4749 – orná pôda o výmere 16 m², parc. č. 4750 – orná pôda o výmere 45 m², parc. č. 4751 – orná pôda o výmere 24 m², parc. č. 4752 – orná pôda o výmere 9 m², parc. č. 4753/22 – orná pôda o výmere 243 m², parc. č. 11689 – orná pôda o výmere 28 m², parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m², parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m² a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 193/5 – trvalý trávny porast o výmere 16 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2628 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m² a parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m², ktoré sú zapísané na LV č. 33. Pozemky sa nachádzajú na ulici Mýtnej, Dr. D. Úradníčka a Športovej.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov parcele reg. „E“ parc. č. 1772/2 – zast. plocha o výmere 26 m², parc. č. 1775/2 – zast. plocha o výmere 4 m², parc. č. 1785/1 – zast. plocha o výmere 29 m², parc. č. 1785/2 – zast. plocha o výmere 103 m², parc. č. 1786/2 – zast. plocha o výmere 65 m², parc.

č. 2010/11 – zast. plocha o výmere 206 m², parc. č. 2010/12 – zast. plocha o výmere 6 m², parc. č. 2020/3 – zast. plocha o výmere 5 m², parc. č. 2020/41 – zast. plocha o výmere 53 m², parc. č. 2020/42 – zast. plocha o výmere 15 m², parc. č. 2020/43 – zast. plocha o výmere 6 m², parc. č. 2246/1 – zast. plocha o výmere 30 m², parc. č. 2246/2 – zast. plocha o výmere 5 m², parc. č. 4742/2 – orná pôda o výmere 27 m², parc. č. 4743 – orná pôda o výmere 14 m², parc. č. 4744 – orná pôda o výmere 14 m², parc. č. 4745 – orná pôda o výmere 37 m², parc. č. 4746 – orná pôda o výmere 24 m², parc. č. 4747 – orná pôda o výmere 27 m², parc. č. 4748 – orná pôda o výmere 13 m², parc. č. 4749 – orná pôda o výmere 16 m², parc. č. 4750 – orná pôda o výmere 45 m², parc. č. 4751 – orná pôda o výmere 24 m², parc. č. 4752 – orná pôda o výmere 9 m², parc. č. 4753/22 – orná pôda o výmere 243 m², parc. č. 11689 – orná pôda o výmere 28 m², parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m², parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m², parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m² a parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m² a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 193/5 – trvalý trávny porast o výmere 16 m².

Pozemky parc. č. 1772/2, parc. č. 1775/2, parc. č. 1785/1, parc. č. 1785/2, parc. č. 1786/2, parc. č. 2010/11, parc. č. 2010/12, parc. č. 2020/3, parc. č. 2020/41, parc. č. 2020/42, parc. č. 2020/43, parc. č. 2246/1, parc. č. 2246/2, parc. č. 4742/2, parc. č. 4743, parc. č. 4744, parc. č. 4745, parc. č. 4746, parc. č. 4747, parc. č. 4748, parc. č. 4749, parc. č. 4750, parc. č. 4751, parc. č. 4752, parc. č. 4753/22, parc. č. 11689 a parc. č. 193/5 sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 2628 v podiele 1/1 na CHIRANA–PREMA a.s., nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá.

Pozemky parc. č. 2479 a parc. č. 2480/1 sú zapísané na LV č. 33 v podiele 1/1 na CHIRANA–PREMA a.s., nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá.

Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312002 nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vo veľkosti podielu 1/1.

a) p o v e r u j e

primátorku mesta stanovením kúpnej ceny, ktorá musí byť nižšia ako je cena pozemkov podľa znaleckého posudku

b) u k l a d á

MsÚ podať ponuku na odkúpenie pozemkov v stanovenom termíne.

Termín : 16.6.2017

Uznesenie číslo 5 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 14. 6. 2017 ponuku Finančného riaditeľstva SR, Banská Bystrica na bezodplatný prevod prebytočného majetku štátu v k. ú. Stará Turá a to – stavba (dom štátnej správy) so súpisným číslom 429 postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 445 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu štátu 32/100. Pozemok na ktorom je stavba postavená, nie je predmetom prevodu. Hodnota ponúkaného majetku vo veľkosti 32/100 bola určená Znaleckým posudkom č. 010/2016 vypracovaným znalcom Doc. Ing. Pavlom Martonom, CSc. vo výške 318 000,- €.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod stavby súp. č. 429 postavenej na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 445, ktorá je zapísaná pod radovým číslom B4 na LV č. 3453 v podiele 32/100 na Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, IČO: 42499500. Mesto Stará Turá, IČO 312002 nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 32/100.

b) u k l a d á

MsÚ rozhodnutie oznámiť Finančnému riaditeľstvu SR Banská Bystrica a po predložení zmluvy o bezodplatnom prevode túto uzatvoriť.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky

Uznesenie číslo 6 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 14. 6. 2017 návrh na zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod kruhovou križovatkou vrátane stavby kruhovej križovatky a cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) r u š í uznesenie MsZ č. 16 – XX/2016 zo dňa 27. 10. 2016

b) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámenu** nehnuteľností a to : pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá, IČO 00312 002, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako parcele reg. „C“ v k.ú. Stará Turá - parc. č. 591/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2001 m², parc. č. 877/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2587 m², parc. č. 877/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parc. č. 1038/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2827 m², parc. č. 1038/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1738 m², parc. č. 1127/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. č. 312/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8229 m², parc. č. 312/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2244 m², parc. č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m², parc. č. 16616/2 zastavané plochy o výmer 2561 m², parc. č. 914/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106 m², parc. č. 914/6 zastavané plochy o výmere 3683 m² za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, IČO 36 126 624, ktoré sú zapísané na LV č. 370 ako pozemky parcele reg. „C“ a stavby v k.ú. Stará Turá : pozemky parc. č. 612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m², parc. č. 616 zastavané plochy o výmer 961 m², parc. č. 618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m², parc. č. 617 ostatné plochy o výmer 2362 m², parc. č. 614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², parc. 620/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc. č. 613/2 ostatné plochy o výmere 1090 m², parc. č. 613/3 ostatné plochy o výmere 310 m² a stavby : Domov mládeže súp. č. 377, postavený na pozemku parc. č. 618, dielne bez súp. č. postavené na pozemku parc. č. 612, telocvičňa bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 616, kotolňa súp. č. 376 postavená na pozemku parc. č. 614.

Zámena sa schvaľuje so započítaním investícií vynaložených Mestom Stará Turá vo výške 370.150,83 EUR pri realizácii stavby „Kruhová križovatka SNP – Husitská cesta II/581 Stará Turá“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pod č.j.: S/2008/00839-03 dňa 14.05.2008 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom. Stavba bola skolaudovaná na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č.j.: AA2009/00775-04 dňa 20.05.2009 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom.

Hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu je spolu vo výške **686.550,83 EUR** t. j. 316.400,00 EUR (cena za pozemky) + 370.150,83 EUR (cena za kruhovú križovatku).

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 15.375,00 EUR (t. j. 12.015,00 EUR + 3.360,00 EUR), z ktorých sa 50% t. j. 7.687,50 EUR odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (698.914,75 EUR - 7.687,50 EUR), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **691.227,25 EUR**.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške **4.676,42 EUR** zo strany Mesta Stará Turá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/581, III/1211, III/1237, III/1238 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

b) u k l a d á

MsÚ rozhodnutie oznámiť Trenčianskemu samosprávne kraju so sídlom v Trenčíne a po predložení uzatvoriť zámennú zmluvu s doplatkom 4.676,42 EUR.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky

Uznesenie číslo 7 – XXVIII/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom XXVIII zasadnutí dňa 14. 6. 2017 návrh na odsúhlasenie podania žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“ a tento:

s c h v a ľ u j e v nasledovnom rozsahu:

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku (kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2017-16), operačný program: Integrovaný regionálny operačný

program, prioritná os: 4 – Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. , investičná priorita: 4.3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, špecifický cieľ: 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu, za účelom realizácie projektu: **„Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“** ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Stará Turá a v súlade s PHSR Stará Turá.

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Ide o spoluúčasť na projekte vo výške 5%.

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta
S t a r á T u r á

Spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková
V Starej Turej dňa 14. 6. 2017