

U Z N E S E N I A

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 4. 10. 2012

Uznesenie číslo 1 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom XXI. zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh programu rokovania

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nájomného bytového domu so spoločnosťou STINEX s.r.o.
4. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 443/1 a uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemok parc. č. 440/1
5. Návrh na odpredaj majetku (stavby na štadióne)
6. Návrh na zmenu uznesenia č. 15 - XX/2012
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- 7A Odpredaj lyžiarskeho vleku
8. Návrhy a otázky poslancov

a tento

s c h v a ľ u j e .

Uznesenie číslo 2 – XXI/ 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom XXI. zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a týmto

s c h v a ľ u j e

- a) zloženie návrhovej komisie: Ing. Miroslav Nerád, JUDr. Oľga Baranová,
Janka Trúsiková
- b) overovateľov zápisnice: Ing. Richard Bunčiak, Milan Skovajsa

Uznesenie číslo 3 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh zmluvy o budúcej zmluve na výstavbu a následne odkúpenie nájomného bytového domu doplnený od spoločnosti STINEX s.r.o., Priemyselná 8, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46295370. MsZ predložil návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

a) s c h v a ľ u j e s nasledovnými pripomienkami

- v čl. II. ods. 2.1 odst.2 vypustiť slová „24 mesiacov“ a nahrádza sa slovami „do 31. 12. 2014“, pokiaľ s tým druhá strana súhlasí,
- v čl. II.a ods..2.1 vypustiť slovo „pozostatku“,
- v čl. III. sa mení znenie ods. 3.11, ktorý znie:

3.11. Investor môže financie na výstavbu domu čerpať z peňažného ústavu. Ak predmet prevodu, bude v čase prevodu na budúceho kupujúceho zaťažený záložným právom v prospech peňažného ústavu, investor sa zaväzuje odťažiť prevádzané nehnuteľnosti najneskôr do 2 mesiacov po úplnom zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu zo strany budúceho kupujúceho formou vinkulácie v peňažnom ústave, ktorý poskytol financie na výstavbu.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Z : Majetkové odd.

T : ihneď

Uznesenie číslo 4 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 443/1 a uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemok parc. č. 440/1, na ktorých bude postavený bytový dom.

MsZ po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e

1. Zámer prenájmu pozemku parc. č. 443/1 - zast. plocha o výmere 598 m² a pozemku parc. č. 440/1 – záhrady o výmere 1347 m² v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, to z dôvodu budúcej výstavby nájomných bytov stavaných s podporou ŠFRB.

2. Súhlas k umiestneniu stavieb na týchto pozemkoch v súlade s platnou štúdiou.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zverejniť zámer prenájmu pozemkov na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní a po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Z: Majetkové odd.

T : 15.10.2012

Uznesenie číslo 5 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh na odpredaj majetku mesta Stará Turá. Jedná sa o nasledovný nehnuteľný majetok:

STAVBY	inv.č.	OC v €	ZC k 30.6.2012 v €
Štadión - trávnaté ihrisko	STA200090	16 430,99	0,-
Štadión – ľahkoatl.dráha	STA200091	45 998,81	0,-
Štadión – doskočisko	STA200092	300,40	37,75
Štadión – doskočisko	STA200093	333,47	43,03
Vstup.brána futb.štadión	STA200094	431,52	0,-

Uvedené stavby nadobudlo Mesto Stará Turá do svojho majetku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. V zmysle citovaných zákonov prešli do majetku obcí a miest zariadenia, ktoré boli v trvalom užívaní telovýchovných jednôt. Mesto nadobudlo predmetné stavby bez pozemkov. Pozemky boli majetkom spoločnosti Chirana Prema a.s. a tieto boli odpredané v rámci konkurzného konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme odpredať hore uvedené stavby podľa osobitného zreteľa súčasnému vlastníkovi pozemkov, t. j. MŠA Stará Turá s.r.o., Športová 503, Stará Turá, IČO: 34 147 811.

MsZ po prejednaní návrhu

a) s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zverejniť zámer odpredaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní a po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Z: Majetkové odd.

T: 15.10.2012

Uznesenie číslo 6 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh na zmenu uznesenia č. 15 – XX/2012 zo dňa 13.9.2012, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľností za cenu 50 tis. € s podmienkou, že kúpna cena bude vyplatená po predložení LV, na ktorom budú predmetné nehnuteľnosti prevedené na Mesto Stará Turá.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti:

- rodinný dom súp. č. 431 postavený na pozemku parc. č. 437 v podiele 1/1
- pozemok parc. č. 437 – zast. plocha o výmere 639 m² v podiele 1/1
- pozemok parc. č. 440/1 – záhrady o výmere 1347 m² v podiele 1/1

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 6573, pozemky sú evidované v registri parciel „C“ na predávajúceho Martina Šeca, bytom Voršilská 143/3, Praha 1. Kupujúci je Mesto Stará Turá, IČO 00312002.

Vzhľadom k tomu, že bolo ukončené dedičské konanie na pozemok parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m², ktorého vlastníkom sa stal predávajúci pán Martin Šec v podiele 1/2, navrhujeme zmenu uznesenia č. 15-XX/2012.

MsZ po prejednaní návrhu

a) r u š í uznesenia č. 15-XX/2012 zo dňa 13.9.2012

b) s c h v a ľ u j e odkúpenie nehnuteľností od predávajúceho Martina Šeca, bytom Voršilská 143/3, Praha 1 za cenu 55 000,- € s podmienkou, že kúpna cena bude vyplatená po predložení LV, na ktorom budú predmetné nehnuteľnosti prevedené na Mesto Stará Turá bez ťarchy.

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- rodinný dom súp. č. 431 postavený na pozemku parc. č. 437 v podiele 1/1
- pozemok parc. č. 437 – zast. plocha o výmere 639 m² v podiele 1/1
- pozemok parc. č. 440/1 – záhrady o výmere 1347 m² v podiele 1/1

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 6573, pozemky sú evidované v registri parciel „C“ na predávajúceho.

2. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v podiele 1/2:

- pozemok parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m² v podiele 1/2

Uvedený pozemok nadobudol predávajúci do svojho vlastníctva na základe dedičského rozhodnutia 16D/81/2012, Dnot 131/2012.

Kupujúci je Mesto Stará Turá, IČO 00312002.

c) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť predávajúcemu a uzatvoriť s predávajúcim kúpnu zmluvu.

Z : Majetkové odd.

T : ihneď

Uznesenie číslo 7 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4.10.2012 návrh majetkového oddelenia na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 – Nar. a č. 1/2012 – Nar. - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Prokurátorská kontrola dospela k záveru, že mesto Stará Turá ako orgán verejnej moci sa snažilo v rozpore so zákonom zasahovať do podnikateľskej činnosti obchodných spoločností ako subjektov súkromného práva, ako aj do pôsobnosti ich orgánov. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zrušenie VZN. Zároveň predkladáme Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

MsZ po prejednaní návrhu

a) r u š í

3/5 väčšinou prítomných poslancov VZN č. 2/2011–Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a VZN č. 1/2012–Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

b) s c h v a Ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

c) u k l a d á

1. Písomne vyzvať zástupcov mesta v orgánoch spoločností so spoluúčasťou mesta k podpisu záväzku dodržiavania týchto nových zásad.

Z: Majetkové odd.

T: ihneď

2. MsÚ Stará Turá schválené Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá používať v praxi.

Z: prednosta MsÚ

T: trvale

Uznesenie číslo 8 – XXI / 2012

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4. 10. 2012 návrh majetkového oddelenia na odpredaj lyžiarskeho vleku na základe uznesenia č. 12-XX/2012 prevádzkovateľovi vlekov na Veľkej Javorine pánovi Miroslavovi Martinčekovi, bytom Bratislava, Sibírska 1617/46.

Predaj týmto spôsobom sa realizuje z dôvodu, že opakovane vyhlásené verejné súťaže na odpredaj neupotrebitelného majetku v roku 2011 a 2012 boli neúspešné.

MsZ po prejednaní návrhu

a) s c h v a Ľ u j e odpredaj lyžiarskeho vleku za cenu 1,- € pánovi Miroslavovi Martinčekovi, bytom Bratislava, Sibírska 1617/46., v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť pánovi Miroslavovi Martinčekovi a uzatvoriť s ním kúpnu zmluvu.

Z : Majetkové odd.

T : ihneď

Ing. Ján Kišš
primátor mesta
S t a r á T u r á

Spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková
V Starej Turej dňa 4. 10. 2012